



Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06. 2018
Predložené poslancom MsZ	20.06. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06. 2018: neodporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie umiestnenia reklamnej stavby

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

- **pozemku KN C parc. č. 14888/6** o celkovej výmere 1151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **pozemku KN E parc. č. 7863/5** o celkovej výmere 4582219 m², druh pozemku lesné pozemky,

ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle podanej žiadosti spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má záujem o umiestnenie 2ks reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. mala s Mestom Ružomberok uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej mala umiestnené dve dvojstranné reklamné stavby typu billboard na pozemkoch Mesta Ružomberok. Na predmetné pozemky Mesto Ružomberok vyhlásilo OVS a na jej základe uzatvorilo s víťazným uchádzačom spoločnosťou Poliklinika Ružomberok, s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve na predaj tohto pozemku, po realizácii investičného zámeru. Z tohto dôvodu aj dochádza k demontovaniu týchto 2ks dvojstranných reklamných stavieb a nájomná zmluva bude v tejto časti ukončená k termínu do 31.07. 2018. Vzhľadom na uvedené spoločnosť NUBIUM, podala žiadosť o umiestnenie 2ks reklamných stavieb na uvedených mestských pozemkoch mimo centrálnej mestskej zóny ako náhradnej lokality.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

- **pozemku KN C parc. č. 14888/6** o celkovej výmere 1151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

na umiestnenie 1ks jednostrannej reklamnej stavby po pravej strane cesty I/59 v smere Ružomberok-Banská Bystrica, za výjazdom z Motorestu Vlčí dvor,

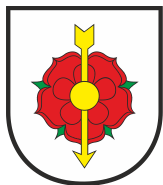
- **pozemku KN E parc. č. 7863/5** o celkovej výmere 4582219 m², druh pozemku lesné pozemky,

ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

na umiestnenie 1ks dvojstrannej reklamnej stavby po pravej strane cesty I/59 v smere Ružomberok-Banská Bystrica, pred odbočkou na Motorest Vlčí dvor.

pre žiadateľa: spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu billboard** po pravej strane cesty I/59 v smere Ružomberok-Banská Bystrica, pred odbočkou na Motorest Vlčí dvor s dvojstrannou reklamnou pl. a jednej reklamnej stavby **typu billboard** po pravej strane cesty I/59 v smere Ružomberok-Banská Bystrica za výjazdom z Motorestu Vlčí dvor s jednou reklamnou pl., **za cenu nájmu** určenú v zmysle prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



C. Dôvodová správa

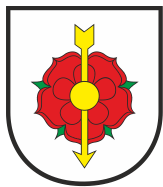
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 22.05. 2018.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. na základe podanej žiadosti zo dňa 22.05. 2018 má záujem o umiestnenie 2ks reklamných stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. mala s Mestom Ružomberok uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej mala umiestnené dve dvojstranné reklamné stavby typu billboard na mestských pozemkoch. Na predmetné pozemky Mesto Ružomberok vyhlásilo OVS a na jej základe uzatvorilo s víťazným uchádzačom spoločnosťou Poliklinika Ružomberok, s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve na predaj tohto pozemku, po realizácii investičného zámeru. Z tohto dôvodu aj dochádza k demontovaniu týchto 2ks dvojstranných reklamných stavieb a nájomná zmluva bude v tejto časti ukončená k termínu do 31.07. 2018. Vzhľadom na uvedené spoločnosť NUBIUM, s.r.o. podala žiadosť o umiestnenie 2ks reklamných stavieb na iných mestských pozemkoch mimo centrálnej mestskej zóny ako náhradnej lokality.

Stanovisko ÚHA zo dňa: do spracovania materiálu komisiám nebolo dodané.

D. Dopad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v zmysle prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.



Grafické znázornenie:

parc. č. CKN 14888/6 a parc. č. EKN 7863/5



Ružomberok – Biely Potok

Foto č. 1/2018



Umiestnenie: po pravej strane cesty I/59 v smere Ružomberok – Banská Bystrica, za výjazdom z Motoarestu Vlčí dvor

Parcela: KN-C 14888/6

k. ú. Ružomberok

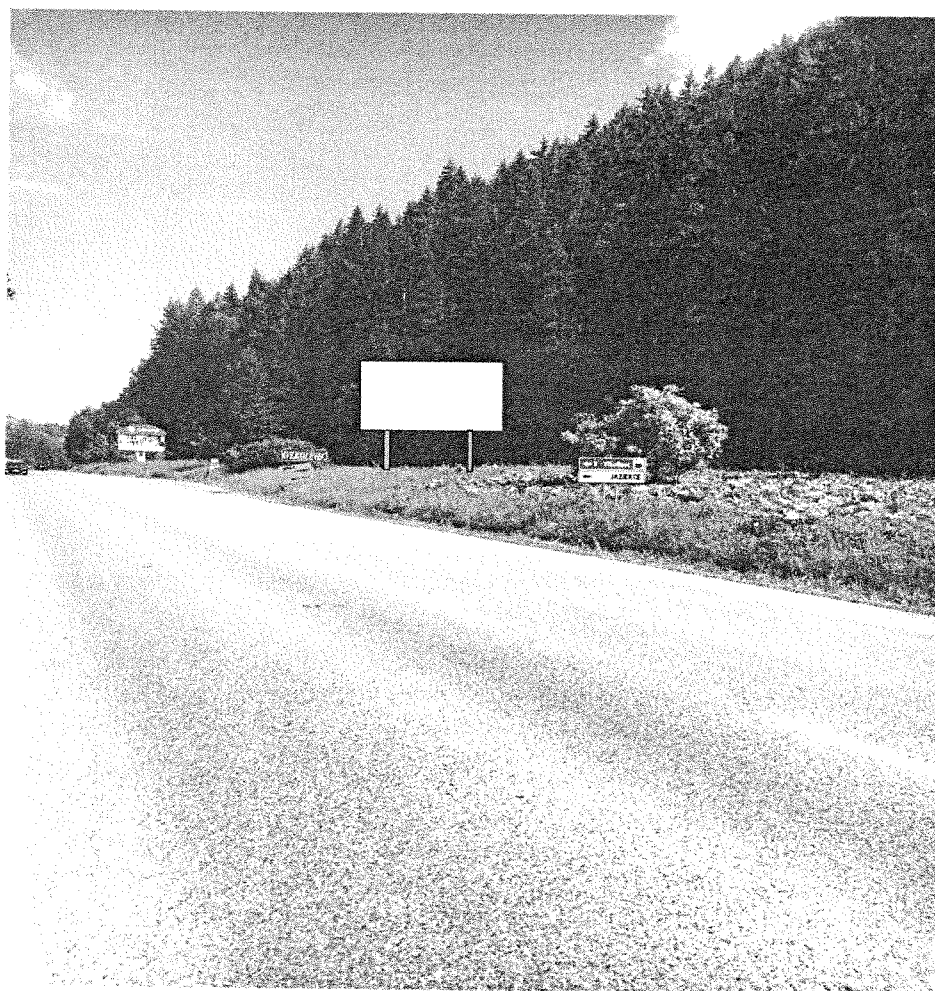
LV: 4101

Vlastník: Mesto Ružomberok

Typ RS: jednostranná

Ružomberok – Biely Potok

Foto č. 2/2018



Umiestnenie: po pravej strane cesty I/59 zo smeru Banská Bystrica - Ružomberok, pred odbočkou na motorest Vlčí dvor

Parcela: KN- E 7863/5

k. ú. Ružomberok

LV: 6678

Vlastník: Mesto Ružomberok

Typ RS: obojstranná