



11.18

Bod rokovania	Nájom pozemku - Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Centrum podpory Žilina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06. 2018
Predložené poslancom MsZ	20.06. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06. 2018: odporúča MsZ odpredať pozemok pod budovou do vlastníctva žiadateľa;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

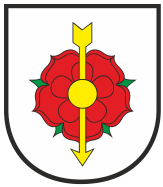
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 292/302 o výmere 381 m², druh pozemku záhrady,**
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: v zmysle obsahu podanej žiadosti Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR žiadalo o súčinnosť pri vysporiadaní pozemku parcely KNE 292/302 pod budovou internátu súp. č. 2204 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra, a to z dôvodu realizácie projektu financovaného zo štrukturálnych fondov a zaradenia budovy do energetického auditu (zateplenie budovy). Na realizáciu projektu je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod budovou formou kúpnej alebo nájomnej zmluvy. Mesto má výhľadovo záujem o kúpu nehnuteľnosti – budovy s.č. 2204 za účelom jej rekonštrukcie na podmienky užívania nehnuteľnosti ako nájomného bytového domu. Táto budova v čase prípadnej kúpy do vlastníctva mesta bude zhodnotená súčasným vlastníkom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN E parc. č. 292/302 o výmere 381 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Nám. A. Hlinku),

pre žiadateľa: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00151866, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, [v zastúpení Centrom podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina,](#)

za účelom prenájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, **za cenu nájmu** 1eur/ celý predmet nájmu/rok, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

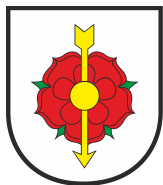
III. schvaľuje:

zriadenie predkupného práva v prospech Mesta Ružomberok, to pre prípad predaja budovy sup. č. 2204, druh stavby budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby internát, vo vlastníctve Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR, so sídlom Pribinova 2, 812 72 Bratislava, zapísanej na liste vlastníctva č. 12367, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR ako povinný z predkupného práva je povinný v prípade predaja ponúknuť na kúpu budovu s.č. 2204 Mestu Ružomberok ako oprávnenému z predkupného práva za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa bodu II. tohto materiálu. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú 10 rokov a je bezodplatné.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 26.04.2018**

V zmysle obsahu podanej žiadosti Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR požiadalo o súčinnosť pri vysporiadaní pozemku parcely KNE 292/302 pod budovou internátu súp. č. 2204 vo vlastníctve a správe Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra SR, z dôvodu realizácie projektu financovaného zo štrukturálnych



fondov a zaradenia budovy do energetického auditu (zateplenie budovy). Na realizáciu projektu je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod budovou formou kúpnej alebo nájomnej zmluvy.

Mesto má výhľadovo záujem o kúpu nehnuteľnosti – budovy s.č. 2204 za účelom jej rekonštrukcie na podmienky užívania nehnuteľnosti ako nájomného bytového domu. Vzhľadom na uvedený záujem mesta sa mesto so žiadateľom dohodlo na prenájme pozemku a predbežne navrhlo aj zriadenie predkupného práva v prospech mesta v prípade predaja budovy. V spojitosti s dohodou o predkupnom práve, mesto navrhuje znížené symbolické nájomné 1€ pre tento prípad. Budova v čase prípadnej kúpy do vlastníctva mesta bude zhodnotená (zateplená) súčasným vlastníkom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.05. 2018: ak sa štátna správa sťahuje do priestorov na Ul. Bystrická cesta, odporúča neodpredávať pozemok, kým nebude zrejmé, čo bude s týmto objektom. ÚHA súhlasí s nájomom.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 09.05. 2018 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 1euro v zmysle § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

E. Grafické znázornenie

