

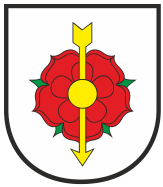
**A. Materiál:**

Bod rokovania	Nájom pozemku / zriadenie VB v prospech TS Ružomberok, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.06.2018
Predložené poslancom MsZ	20.06.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenie právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 286/2017 zo dňa 13.12.2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 19.06.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.06.2018: Materiál nebol prerokovaný komisiou
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok****I. schvaľuje:**

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 15293/115 o výmere 783 m² z celkovej výmery 1071 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/3 o výmere 27 m² z celkovej výmery 559 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/4 o výmere 97 m² z celkovej výmery 306 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/5 o výmere 336 m² z celkovej výmery 1916 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc.č. 15294/6 o výmere 63 m² z celkovej výmery 325 m², druh pozemku ostatné plochy,



ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má na pozemku umiestnenú schválenú Kompostáreň, pričom zámer nájmu bol žiadateľovi –nájomcovi schválený prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 286/2017 zo dňa 13.12.2017.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

parc.č. KNC 15293/115 o výmere 1306 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-082/18 zo dňa 11.06.2018 vyhotovený spoločnosťou IGEO s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc. č. KNC 15293/115 o výmere 1071 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/3 o výmere 559 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/4 o výmere 306 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/5 o výmere 1916 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 15294/6 o výmere 325 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Biely Potok**),

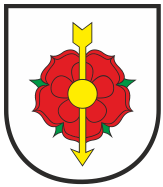
pre žiadateľa: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301,

za účelom umiestnenia (existujúcej) schválenej Kompostárne Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti **za cenu nájmu** 1€/rok/celý predmet nájmu, **na dobu určitú do 31.12.2018 a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. **KNC 15294/5 o výmere 438 m²** z celkovej výmery 1916 m², druh pozemku ostatné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Biely Potok;



IV. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie VB na pozemku parc.č KNC 15294/5 za účelom prístupu Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti k existujúcej kompostárni a existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti vo vlastníctve Technických služieb Ružomberok, akciová spoločnosť. **Predmetom návrhu je:**

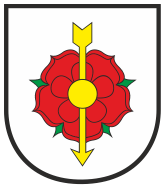
zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 15294/5 o výmere 4179 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na príslušnom LV pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok** ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena **strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami** k existujúcej kompostárni a existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti Technických služieb Ružomberok, akciová spoločnosť, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-082/18 zo dňa 11.06.2018 **v prospech: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301**, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu vo výške 1,- € a na dobu neurčitú**. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s účinkami- in rem.

C. Dôvodová správa

Za účelom vybudovania „Kompostárne“, Mesto Ružomberok odkúpilo na základe uznesenia MsZ v Ružomberku č. 286/2017 zo dňa 13.12.2017 od Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti pozemky, na časti ktorých majú Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť existujúcu schválenú Kompostáreň s podmienkou, že Mesto Ružomberok umožní Technickým službám Ružomberok, akciovej spoločnosti prevádzkovať ich kompostáreň na časti pozemkov a bude jej umožnený prístup ku existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške nájmu, a jednorázovej odplaty za zriadenie VB, t.j. 1 €.



Mesto Ružomberok

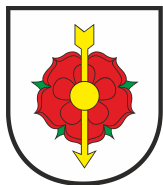
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP_2

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

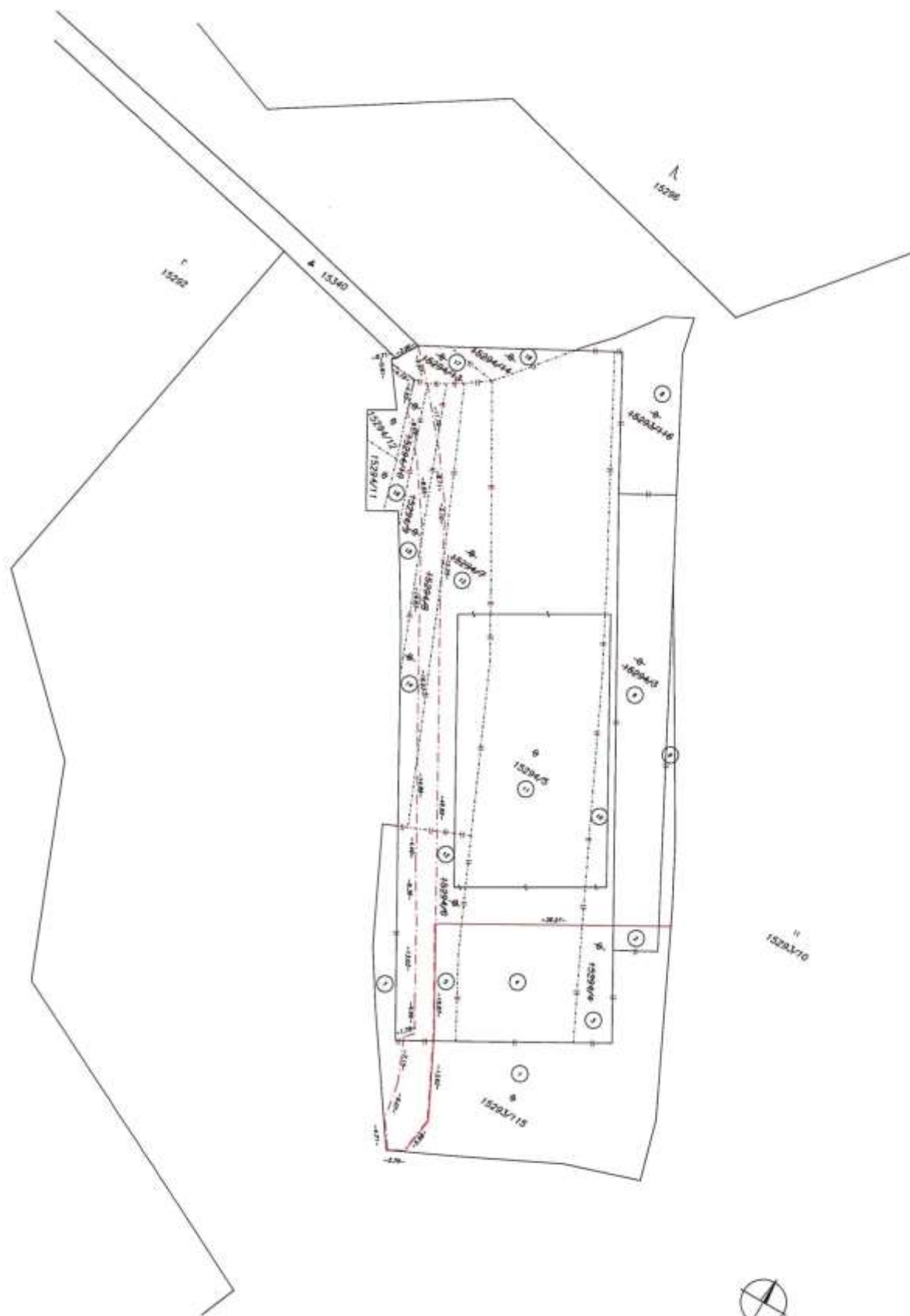
	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	44388446-082/18	Mapový list č.	Ružomberok 1-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hraníc medzi pozemkami p.č.15293/115, 15294/3 a zrušenie parciel č.15293/116, 15294/3-4, 15294/6-10, 15294/13-14 na zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemok p.č.15294/3						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
11.6.2018	Ing.Martin Mičuda		Ing.Zuzana Štefandová			
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prehlasujem		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5985		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

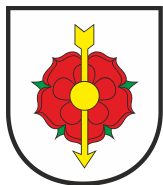
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		15293/115	1071	ost.pł.	1	15293/115	783				15293/115	1306	ost.pł.	35	Mesto Ružomberok
					6	15294/5	66								
					7	15294/5	222								
					1			5293/115		783					
					2			15294/3		27					
					3			15294/4		97					
					4			15294/5		336					
					5			15294/6		63					
4101		15293/116	259	ost.pł.	8	15294/5	259				15293/116		zaniká		
4101		15294/3	559	ost.pł.	2	15293/115	27				15294/3		zaniká		
					9	15294/5	532								
4101		15294/4	306	ost.pł.	3	15293/115	97				15294/4		zaniká		
					10	15294/5	209								
4101		15294/5	1916	ost.pł.	4	15293/115	336				15294/5	4179	ost.pł.	35	Mesto Ružomberok
					11	15294/5	1580								
					6			15293/115		66					
					7			15293/115		222					
					8			15293/116		259					
					9			15294/3		532					
					10			15294/4		209					
					11			15294/5		1580					
					12			15294/6		262					
					13			15294/7		541					
					14			15294/8		233					
					15			15294/9		116					
					16			15294/10		50					
					17			15294/13		60					
					18			15294/14		49					
4101		15294/6	325	ost.pł.	5	15293/115	63				15294/6		zaniká		
					12	15294/5	262								
4101		15294/7	541	ost.pł.	13	15294/5	541				15294/7		zaniká		
4101		15294/8	233	ost.pł.	14	15294/5	233				15294/8		zaniká		
4101		15294/9	116	ost.pł.	15	15294/5	116				15294/9		zaniká		
4101		15294/10	50	ost.pł.	16	15294/5	50				15294/10		zaniká		
4101		15294/13	60	ost.pł.	17	15294/5	60				15294/13		zaniká		
4101		15294/14	49	ost.pł.	18	15294/5	49				15294/14		zaniká		
Spolu:			5485					5485		5485			5485		
Legenda: kód spôsobu využitia 35 Pozemok, na ktorom je sídloka odpadu															
Poznámka: Zriaďuje sa veľká brežina práva prechodu cez pozemok p.č. 15294/5 na vyznačenom rozsahu 438m ² v prospech Technických služieb Ružomberok															

L.č. 5.76 – 1997