



A. Materiál:

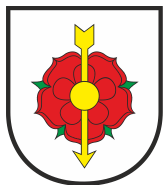
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa MUDr. Svozilovej – lokalita ul. Tatranská cesta v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.07.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie – súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc.č. KNC 7119** o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva



kupujúceho: MUDr. Evy Svozilovej, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4383 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009; XI. Zóna Roveň – pozemky pod garážami). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

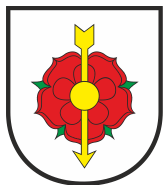
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 7119** o výmere 24 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 4383 vo vlastníctve žiadateľa.

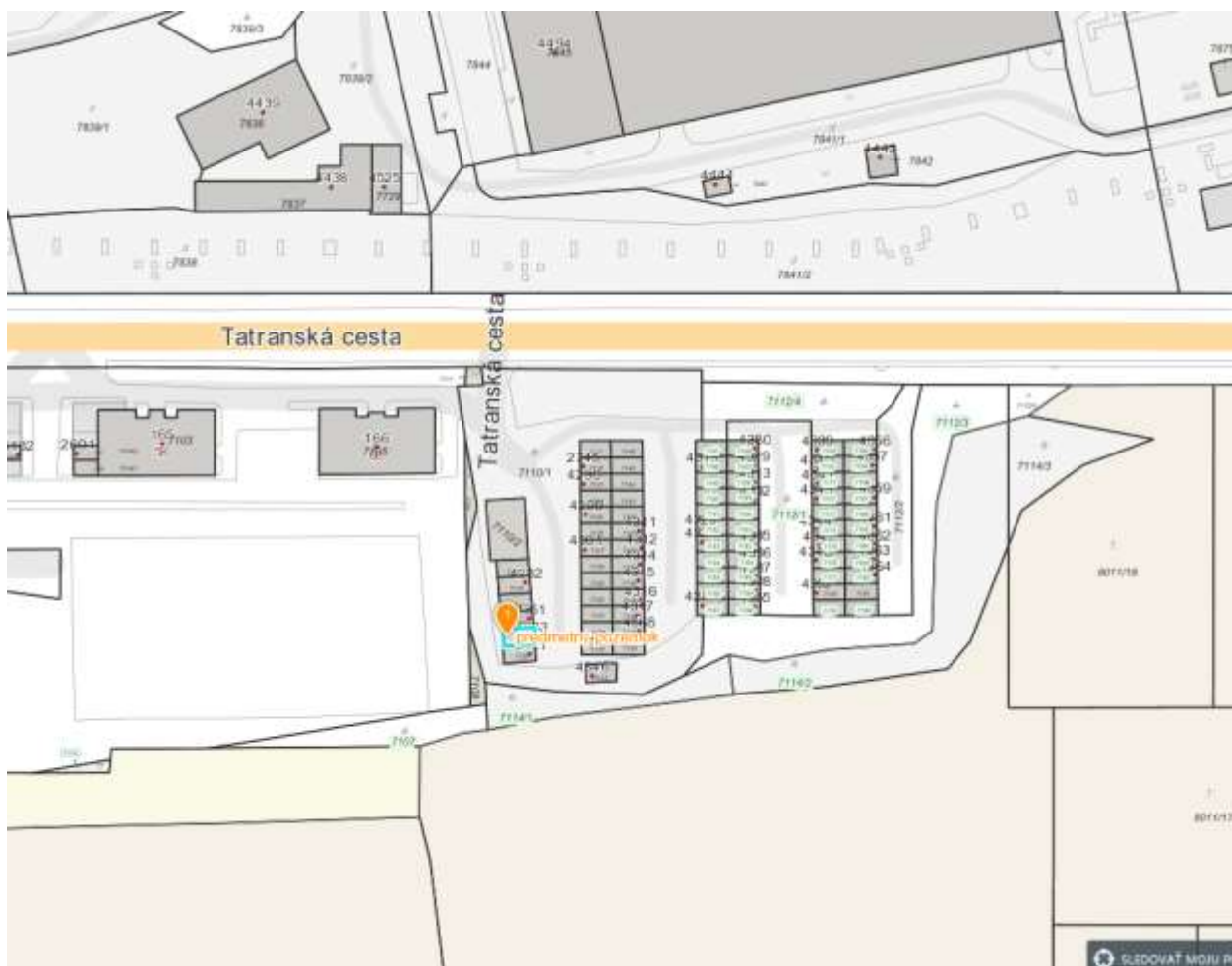
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m2 pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), kde v „**XI. zóne – Roveň**“ je pre pozemok zastavaný garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: K odpredaju predmetného pozemku nemajú výhrady.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **720,00 € (24 m² * 30,00 €)**.