



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 191 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita sídliska Roveň v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 11.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 54/2017 zo dňa 29.03.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženej znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov parc.č. KNC 6447/1 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 6447/2** o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 44523106-52/2018 zo dňa 25.07.2018 vyhotoveným spoločnosťou



GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová z častí pozemkov parc.č. KNE 3908 o výmere 2206 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3940 o výmere 744 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3941/301 o výmere 1045 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 30401/302 o výmere 492 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Roveň (ul. Bystrická cesta) pre **kupujúceho – obchodnú spoločnosť: VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 00 614 378**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 191 (Nákupné stredisko), za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č. 9 (XI. Zóna – Roveň, zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe **prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 54/2017 zo dňa 29.03.2017** na schválenie materiálu týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 6447/1 a parc.č. KNC 6447/2 vytvorených GP č. 44523106-52/2018 nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 191 (Nákupné stredisko) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanou na LV č. 4856.

Kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „XI. Zóne – Roveň“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručenou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 6447 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova nákupného strediska, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: S predajom pozemkov v zmysle GP č. 44523106-52/2018 nemajú námietky (pozemok parc.č. KNC 6447, nezapísaný na LV, bol predmetným GP rozdelený na dva samostatné pozemky –parc.č. KNC 6447/1 a parc.č. KNC 6447/2).

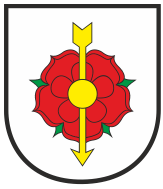


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **40.140,- € (pozemky spolu o výmere 1338 m² * 30,00 €).**

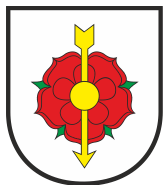


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

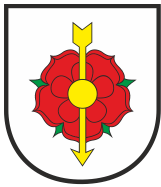
Vyhotovitel GEODET-LIPTOV, s.r.o., GEODET - LIPTOV, s.r.o., 181 03483 Hrachnová IČO: 44523106		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44523106 - 52/2018</i>	Mapový list č. <i>1-5/44</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č. 6447/1, 6447/2 pre zápis na LV.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>25.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>25.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, obrubníkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6022</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Strana 1/2

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 4452/108 - 52/2018

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav							
PK	číslo vložky	číslo vlastní	parcely				Výmera		Druh pozemku	D i e l	k : parcelle číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
			PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha											m2
STAV PRÁVNÝ																			
17033					1-3908			2206				60			6447/1		omá pôda	2116	doterajší
17033					1-3909			2740				30			6447/2		omá pôda	2593	doterajší
17033					1-3940			744				52			6447/2		omá pôda	343	doterajší
17033					1-3941/301			1045				40			6447/1		omá pôda	612	doterajší
17033					1-30401/302			492				49			6447/2		omá pôda	225	doterajší
												261			6447/1		zastav.pł.		
												3			6447/2		zastav.pł.		
												3			6447/2		zastav.pł.		
															1-3941/301	384	zastav.pł.	1161	VEREX REALITY, s.r.o., Príemyselná 4608, L. Mikuláš
															1-3940	361	16		
															1-30401/302	261	14		
															1-3908	60			
															1-3909	95			
															1-3941/301	49	zastav.pł.	177	dobro
															1-3940	40	18		
															1-30401/302	3			
															1-30401/302	3			
															1-3908	30			
															1-3909	52			
STAV POOL'A REGISTRA C-KN														1338		6447/1	7227		
Spoločnosť																	zastav.pł.	1161	ako v sítnve právnom
4866																	zastav.pł.		
(/kw)																			

14 - Budowa obchodu z służb