



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 1470 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita ul. M. Madačova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 11.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 55/2017 zo dňa 29.03.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov parc.č. KNC 1024/2 o výmere 278 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1024/3 o výmere 3 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 44523106-51/2018 zo dňa 23.07.2018 vyhotoveným GEODET-LIPTOV,



s.r.o., Ivachnová, nachádzajúcich sa v lokalite ul. M.Madačova pre **kupujúceho – obchodnú spoločnosť: VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 00 614 378**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 1470 (Predajňa potravín), za kúpnu cenu vo výške **60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. Zóna – Stred, zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

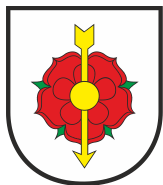
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 55/2017 zo dňa 29.03.2017 predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 1024/2 a parc.č. KNC 1024/3 vytvorených GP č. 44523106-51/2018 zo dňa 23.07.2018 nachádzajúcich sa v lokalite ul. M.Madačova, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou súp.č. 1470 (Predajňa potravín) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 4856.

Kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „VII. Zóna – Stred“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručenou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku pod stavbou s.č. 1470 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova zapísaná ako „Predajňa potravín“, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

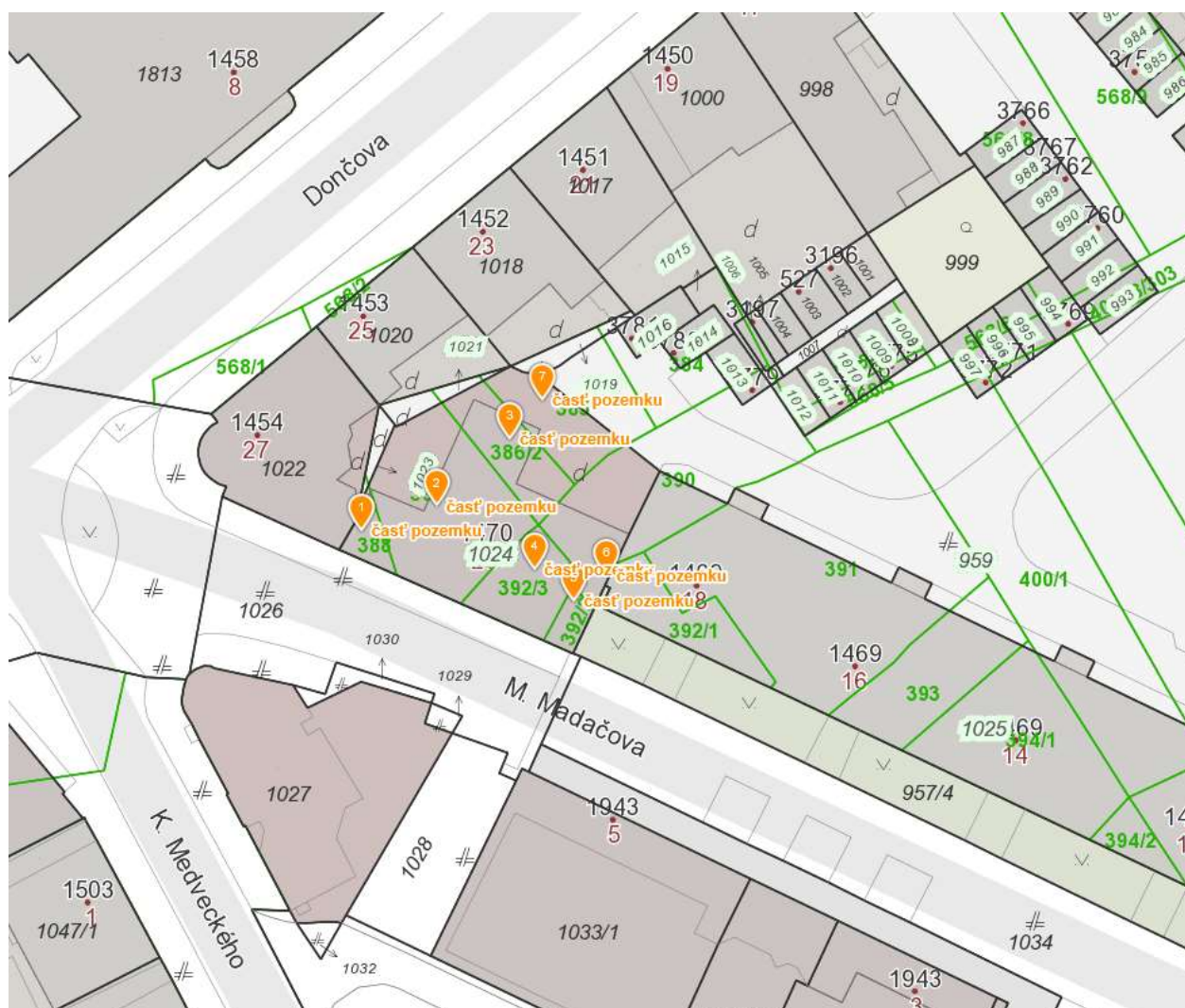
Stanovisko Útvary hlavného architekta: S predajom pozemkov v zmysle GP č. 44523106-51/2018 nemajú námietky (pozemok parc.č. KNC 1024 - nezapísaný na LV, bol predmetným GP rozdelený na dva samostatné pozemky – parc.č. KNC 1024/2 a parc.č. KNC 1024/3).

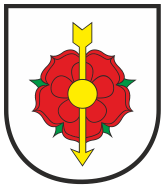
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

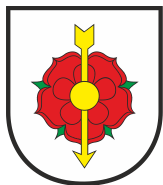
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-LIPTOV, s.r.o., GEODET - LIPTOV, s.r.o., 181 03403 Náchodská IČO: 44523106		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>			
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44523106 - 51/2018</i>	Mapový list č. <i>1-5/23</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1024/2-3 pre zápis na LV.							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: <i>23.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Dňa: <i>23.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Hric František</i>	Meno: <i>Ing. Bachanová Magdaléna</i>			
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5021</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis				

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

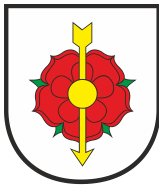
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Strana 1/2

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 4452/106 - 51/2018

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav								
PK	vločky	listu vlastní	Číslo			Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
			PK	KN-E	KN-C								ha	m2				
STAV PRÁVNÝ																		
	17033		385			zastav.pl.	4	1024/2	1			(385)	138	zastav.pl.		doterajší		
	17033		386/2			zastav.pl.	3	1024/2	43			(386/2)	35	zastav.pl.		doterajší		
	17033		387			ostat.pl.	2	1024/2	143			(387)	76	ostat.pl.		doterajší		
	17033		388			zastav.pl.	1	1024/2	20			(388)	2	zastav.pl.		doterajší		
	17033		392/1			zastav.pl.	6	1024/3	3			(392/1)	62	zastav.pl.		doterajší		
	17033		392/3			záhrada	5	1024/2	71			(392/3)		zaniká		doterajší		
							1			388	20	1024/2	278	zastav.pl.		VEREX REALITY, s.r.o., Príemyselná č. 4606, L. Malá		
							2			387	143		16	16				
							3			386/2	43		14	14				
							4			385	71							
							5			392/3	3	1024/3	3	zastav.pl.		ideto		
							6			392/1				16	14			
Spolu												594						
STAV PODĽA REGISTRA C-KN												281						
	4856 (len dom)					zastav.pl.						1024/1	201	zastav.pl.		doterajší		
												1024/2	278	zastav.pl.		ako v stave právnom		
												1024/3	3	zastav.pl.		ako v stave právnom		
												1024/4	36	zastav.pl.		doterajší		

Strany 2/2

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 44523106 - 51/2018

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav		
PK vločky/ PK	listu vlastní	Číslo parcely				Druh pozemku	D í e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávněná osoba) adresa (sídllo)	
		PK	LV	PK	KN-E							KN- C	ha			m2
											1024/5	22	14	zastav.pl 16 14	dělejší	
													540		540	
Společ																

Poznámka: Na parcele másto ČKN č. 1024 je založený LV č. 4856 len na dom.

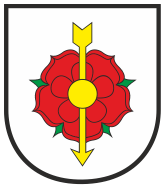
Legenda: kód spoločnosti vyrábajúcej pozemkové

18. Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemek, na kterém je postavená nebytová budova označená skupovým číslem

Red daisy stems

14 - Budovni obchodu a služieb



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **16.860,- € (pozemky o výmere spolu 281 m² * 60,00 €).**