

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku v lokalite Záhradkárskej osady Skalnatá (Baničné) v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská –vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková –oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Obchodného zákonníka, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	ZP č. 56/2018 zo dňa 21.08.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

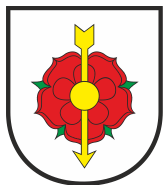
B: Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****s c h v a ľ u j e :**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

a) nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok:

pozemku parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady vytvoreného geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vypracovaným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

a**b) podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže na predaj tejto nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou :**



MESTO RUŽOMBEROK

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.09.2018 číslo uznesenia/2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Číslo účtu: SK 59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení: MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Kontaktná osoba: **Mgr. Ivana Smilková, tel. č.: 044 / 4314447**
E-mail: ivana.smilkova@ruzomberok.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledujúcej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to:

pozemok parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. 36995258-36/2018 zo dňa 08.08.2018 vypracovaným Ing. Hricom Františkom, Ivachnová z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 2124 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok.

Popis nehnuteľnosti:

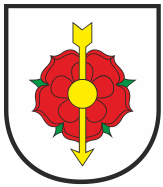
Pozemok sa nachádza na východnom okraji záhradkárskej osady „Skalná“. Prístupná je z ul. Baničné na južnom okraji mesta. V osade bol vybudovaný len súkromný vodovod. Pozemok je značne svažitý s východnou expozíciou. V dobe obhliadky je s porastom náletových drevín a krov.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok a na webovom sídle mesta www.ruzomberok.sk.

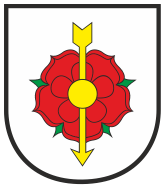


Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, najneskôr do do hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Dodržanie uvedeného dátumu sa týka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok.
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti: pozemok parc.č. KNC 14583/31 o výmere 407 m2, druh pozemku záhrady (nachádzajúci sa v záhradkárskej osade Skalnatá) – NEOTVÁRAŤ**.
- e) *Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:*
 - identifikačné údaje vyhlasovateľa (budúceho predávajúceho) – vid'. bod 1. podmienok;
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovrieť vek 18 rokov;
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra použiteľného na právne úkony, nie starší ako jeden mesiac;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení alebo výpis zo živnostenského registra;
 - označiť predmet obchodnej verejnej súťaže; slovne,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet súťaže (t.j. celý pozemok), **ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota pozemku stanovená v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X.zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009), t.j. 5 €/m2, teda za celý pozemok 2.035 €. Navrhovateľ musí navrhnúť jednu cenu vzťahujúcu sa na celý pozemok;**
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
 - písomné čestné prehlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči predávajúcemu po lehote splatnosti;
 - písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vzor písomného súhlasu je uvedený v prílohe č.1);

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

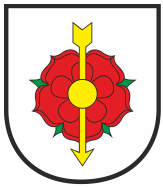


Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovne, v súčasnej mene: eurách.

6. *Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:*

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za celý pozemok bude nižšia ako hodnota **pozemku stanovená v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (X.zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009), t.j. 5 €/m², teda za celý pozemok 2.035 €, nezaraďiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;**
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- h) navrhovateľ (účastník) pred podaním návrhu nie je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi žiadnu finančnú zábezpeku;
- i) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nebude s ním uzatvorená Kúpna zmluva v lehote určenej v týchto podmienkach v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) kúpnu zmluvu je navrhovateľ víťazného návrhu povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom súťaže do 30 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora s jej uzavretím;
- k) **navrhovateľ víťazného návrhu je povinný uhradiť výšku kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu č. 36995258-36/2018 a znaleckého posudku č. 56/2018 zo dňa 21.08.2018;**
- l) predložený návrh účastníka nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- m) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- n) vyhlasovateľ vyhotoví návrh kúpnej zmluvy;
- o) vyhlasovateľ nie je platca DPH;



Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade v Ružomberku, nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 36, na oddelení právnych služieb, v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod., alebo na webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk.

7. Obhliadky nehnuteľnosti :

Obhliadka objektu sa uskutoční na požiadanie navrhovateľa.

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 9.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo.

V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín.

Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu.

Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do dní (vrátane), od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Hodnotiace podmienky:

Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá výška kúpnej ceny za celý pozemok. V prípade rovnosti navrhutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

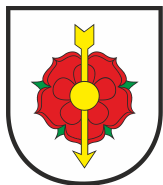
Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte 5 členov na otvorenie obálok s návrhmi ceny na kúpu predmetu súťaže a na jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote *do troch pracovných dní* od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Obálky budú komisiou otvorené v prvý pracovný deň odo dňa, dokiaľ mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení.

Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže, prípadne aj dôvod vyradenia.

10. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.



Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

C. Dôvodová správa

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedeného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny, ktorá vychádza z platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009). Hodnota pozemku za m², stanovená znaleckým posudkom zabezpečeným Mestom Ružomberok vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, pod číslom 56/2018 zo dňa 21.08.2018 predstavuje sumu 4,78 €. Predmetnú nehnuteľnosť – pozemok mesto nevyužíva.

Grafická situácia:



-/0-

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 14583/31

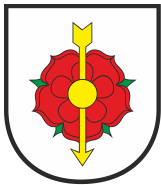
Žilinský kraj > Ružomberok > Ružomberok > k.ú. Ružomberok



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účinky.

Dátum: 23.8.2018

(1/2)



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

-11-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi glebných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Hric František Ing. Hric František 181 03483 Inachnová IČO: 36995258		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>			
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36995258 - 36/2018</i>	Mapový list č. <i>1-B/14</i>			
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 14583/31 pri zápisu na LV.							
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: <i>08.08.2018</i>		Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Meno: <i>Ing. Bachanová Magdaléna</i>			
Miesto: <i>Ing. Hric František</i>		Dňa: <i>08.08.2018</i>		Číslo: <i>98-2018</i>			
Miesto hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Miesto podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8030</i>							
Miesto bodov označených číslami a osetré me- rečisko údaje sú ukázané vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

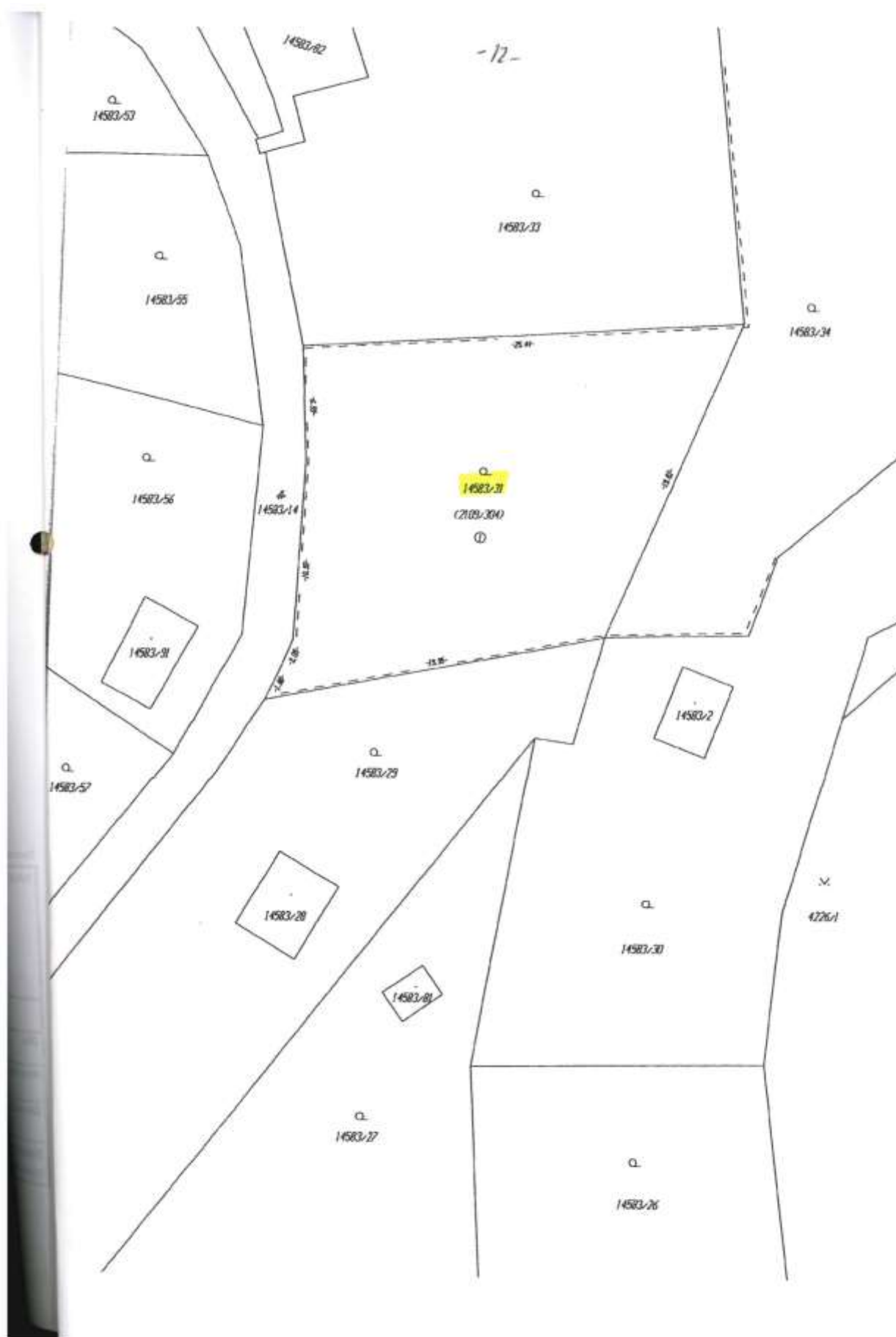
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

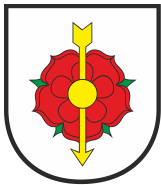
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





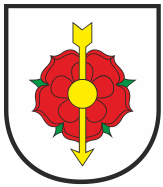
- 73 -

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)				
PK vložky	listu vlastní	parcely	ha								m2	ha			m2			
STAV PRÁVNÝ																		
1/333		2109/304		2124	1	14583/31	407			2109/304		1717	ovna pôda	dluvogší				
					1			2109/304		407		407	zahradá 4	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok				
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																		
Spolu				2124			407					2124						
				407						14583/31		407	zahradá 4	ako v sčete právnom				
Spolu				407								407						

Výkaz výmer ku geodetickému plánu č. 303062308 - 302010

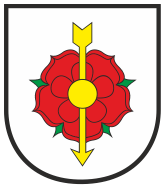


Znalec: Ing. Peter Pavlík

Číslo posudku: 56/2018

Pozemok parc.č. C KN 14583/31 – oddelený z parc.č. E KN 2109/304 k.ú. Ružomberok





D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti Mesto Ružomberok získa do rozpočtu finančné prostriedky **vo výške min. 2.035 €**.