

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mulderovej - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.08.2016 , 08.12.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ Ružomberok č. 21/2018 zo dňa 07.02.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženej znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:*

pozemkov parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorené



geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy (t.j. parc. č. KNC 14527/52) zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky (t.j. parc.č. KNC 14527/66) zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky, verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

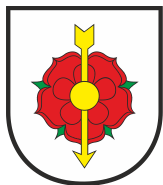
V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súč. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa s poukazom na prijaté uznesenie MsZ Ružomberok č. 21/2018 zo dňa 07.02.2018 predkladá na schválenie predaj pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľky, nakoľko ide o pozemky príslušné k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a ev.č. 38, ktorých je kupujúca (žiadateľka) vlastníkom. Žiadateľka odôvodňuje potrebu odkúpenia uvedených pozemkov do svojho vlastníctva tým, že chata (a jej prístavba) sa nachádza priamo pri ceste a k chate by bolo vhodné vyčleniť priestor pre rekreačné posedenie a vybudovanie parkovacieho stojiska.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súč. 3242



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem. Rozsah vecného bremena je vyznačený v GP bodkočiarkovane.

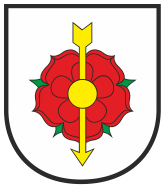
Kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príľahlé pozemky v Ružomberku, zóne XII. Rekreačné zóny (Hrabovo), je stanovená kúpna cena 40 €/m² pozemku. Ide o pozemky príľahlé, nie pozemky zastavané stavbou rekreačnej chaty.

V prípade potreby vyňatia pozemku/ov z lesného pôdneho fondu, hradí si náklady spojené s týmto vyňatím v celom rozsahu kupujúci.

Stanovisko ÚHA: K predaju pozemkov v zmysle predloženého GP nemajú námietky.

Grafické znázornenie :





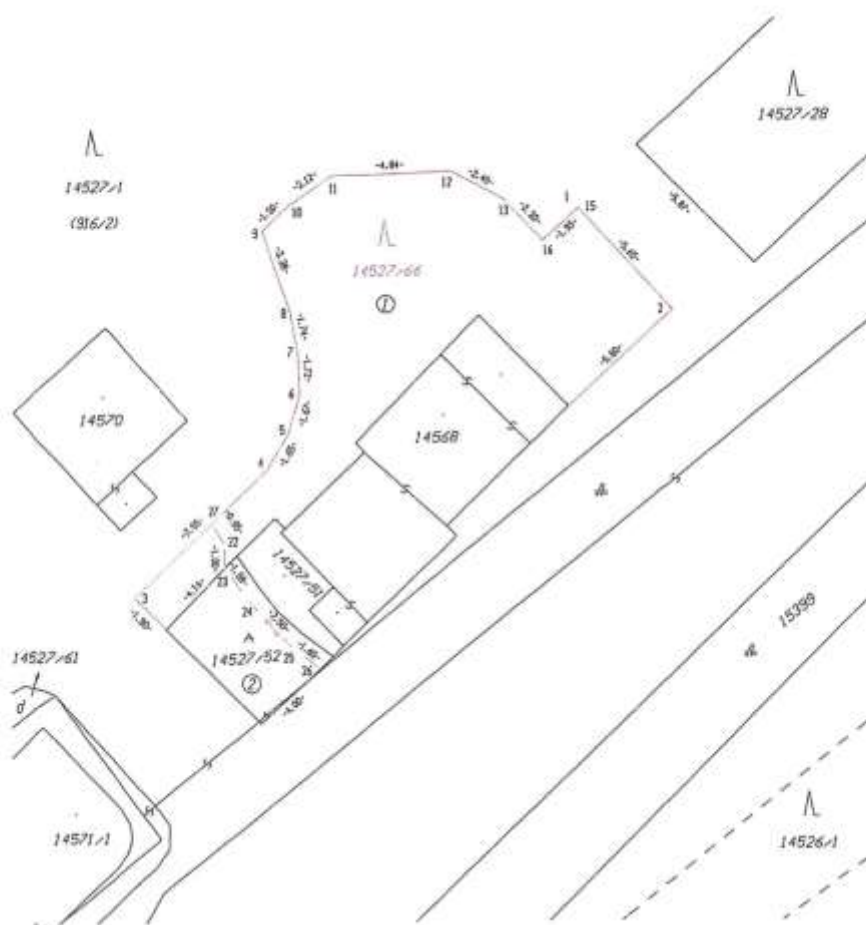
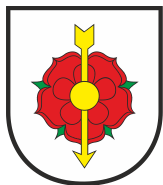
Mesto Ružomberok

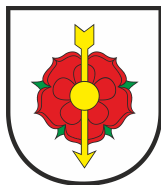
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

* na parc. č. 14527/52 a 14527/66 v prospech vlastníka rekreačnej chaty postavennej na parc. 14570

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334		Kraj <i>Žilinský</i>	Oblasť <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 006/2018</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-6</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN rozdelenie pozemku parc. č. 14527/1 a určenie vlastníckych práv k oddelovanému pozemku parc. č. 14527/66 a k parc. č. 14527/52 a na zriadenie vecného bremena *		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>12.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa: <i>12.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>farebne označenými drevenými kolíkmi, farbou na...</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5940</i>				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 006/2018

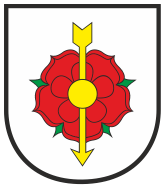
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
4101				21	ostat.pl.	2	14527/52	21							
6678	916/2	14527/52	42	8859	lesný poz.	1	14527/66	129			916/2	42	8730	lesný poz.)	doterajší
						2		14527/52	21	14527/52		21	ostat.pl. 34		Mulderová Alena Mgr.
						1		916/2	129	14527/66		129	lesný poz. 38		Mulderová Alena Mgr.
Spolu			42	8880				150		150		42	8880		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1	14527/66	129		14527/1	11	0380	lesný poz. 38		doterajší
4101		14527/52		21	ostat.pl.	2	14527/52	21							
						2		14527/52	21	14527/52		21	ostat.pl. 34		Mulderová Alena Mgr.
						1		14527/1	129	14527/66		129	lesný poz. 38		Mulderová Alena Mgr.
Spolu			11	0530				150		150		11	0530		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na novooddeľovanú parcelu 14527/66 a na parc. 14527/52, právo prístupu v prípade údržby a poruchy uloženého vodovodu v nevyhnutnom rozsahu v prospech vlastníka rekreačnej chaty postavenej na parcele č. 14570

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva
38 - Dočasne odlesnený pozemok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 6.000,-€ (výmera pozemkov spolu 150 m² * 40,00 €).