



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

10.06

Bod rokovania	Neschválenie nájmu pozemku Cyklotrial Ružomberok Neschválenie zámeru predaja pozemku B. Javorka, M. Javorková
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: I. odporúča neschváliť nájom a odporúča, aby sa žiadateľ spojil s Liptovským cyklistickým spolkom za účelom ďalšej spolupráce, II. odporúča vyhlásiť na predmetné územie OVS a zistiť na ÚHA, či je predmetné územie vhodné na parcelizáciu;
Zoznam príloh	Príloha 01: I. Výňatok z dokumentácie Cyklotrial Ružomberok Príloha 02: II. Situačné zakreslenie

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

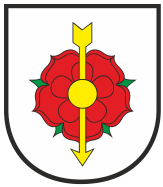
I. neschvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **nájom** prebytočného majetku, a to pozemku:

- **CKN parc. č. 5384/3 o výmere 2400 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné)

pre žiadateľa: Cyklotrial Ružomberok, so sídlom: Ivana Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok, IČO: 50675931, miesto podnikania: Cesta na Vlkolíne 907/17, 03401 Ružomberok, **za účelom** vytvorenia zázemia a plnohodnotných tréningových podmienok pre nadšencov klubu adrenalínovej odnože cyklistiky-cyklotriálu.



II. neschvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** prebytočného majetku, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 2109/10 o výmere cca 300 m² z celkovej výmery 3702 m², druh pozemku orná pôda**, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Záhradková osada Skalnatá), ktorej časti zodpovedá v registri CKN parc. č. 14583/1 o výmere 3916 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

pre žiadateľa: Bohumír Javorka, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX a Marcela Javorková dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan XX, v celosti 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C. Dôvodová správa

I.

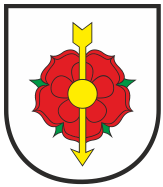
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 21.05. 2018, doručenej MsÚ dňa 22.05.2018.**

Žiadateľ požiadal o prenájom mestského pozemku za účelom vytvorenia zázemia a plnohodnotných tréningových podmienok na medzinárodnej úrovni pre nadšencov klubu adrenalínovej odnože cyklistiky – cyklotriálu, nakoľko v zmysle podanej žiadosti mesto Ružomberok niekoľko rokov nedisponuje tréningovým možnosťami, rastu a udržateľnosti klubu. Súčasne by sa podľa žiadateľa mal premiestniť dočasný tréningový miesto zo sídliska Kľačno vzhľadom ku trvalému znemožneniu vykonávania cyklotrialových aktivít výstavbou atletického komplexu. K ďalším cieľom patrí revitalizácia zanedbanej a nevyužitej plochy, rozšírenie tréningových možností, zavedenie regulérnych tréningov, vedenie mládeže ku športu, organizovanie športových podujatí, zatriaktivnenie samotného miesta a jeho okolia, nadviazanie kontaktu a dostanie do povedomia šport cyklotrial užívateľom cyklokorytničky, pri ktorej bude športovisko umiestnené. Ďalším faktorom je údržba a starostlivosť o pridelenú plochu.

Mesto Ružomberok majetkovo-právne vysporiadalo pozemok v tejto lokalite a momentálne vysporiadava ďalší pozemok vo vlastníctve OÚ ZA tak, aby v tejto lokalite vytvorilo ucelený priestor - oddychovú zónu nadšencov cyklistiky na trase cyklokorytničky. Mesto má v tomto záujmovom území vlastný zámer, ako zrevitalizovať a následne využívať v spolupráci s OOCR Region Liptov tento priestor, ktorý má svoj potenciál. Zámer žiadateľa na umiestnenie cvičiska pre adrenalínovú odnož cyklistiky – cyklotriálu nie je vhodným riešením a kolидуje so zámermi mesta v tejto lokalite – vid'. príloha.

Stanovisko ÚHA zo dňa 6.6.2018: neodporúča prenájom predmetného pozemku. Túto žiadosť je potrebná riešiť spoločne s ďalšími zamýšľanými projektmi.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 29.05. 2018 a následne dňa 30.07. 2018 rozhodlo o neschválení prenájmu pozemku žiadateľovi za uvedeným účelom.



II.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 02.08. 2018, doručenej MsÚ dňa 02.08. 2018.**

Žiadatelia sú vlastníkami susediacej nehnuteľnosti CKN parc. č. 14583/51 v Záhradkovej osade Skalnatá a o predaj časti mestského pozemku požiadali z dôvodu údržby vlastného pozemku, nakoľko okolie zarastá.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.08. 2018: nekonceptným riešením parcelácie by sa mohlo sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizácia. Pre rozdelenie a odpredaj mestských pozemkov v predmetnej záhradkovej osade útvár navrhuje spracovať koncepciu rozdelenia územia a postupný odpredaj formou OVS tak, aby sa umožnilo využitie celého územia.

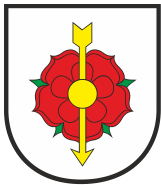
Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 28.08. 2018 a rozhodlo **o neschválení predaja** časti pozemku žiadateľom za uvedeným účelom z dôvodov uvedených v stanovisku ÚHA.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

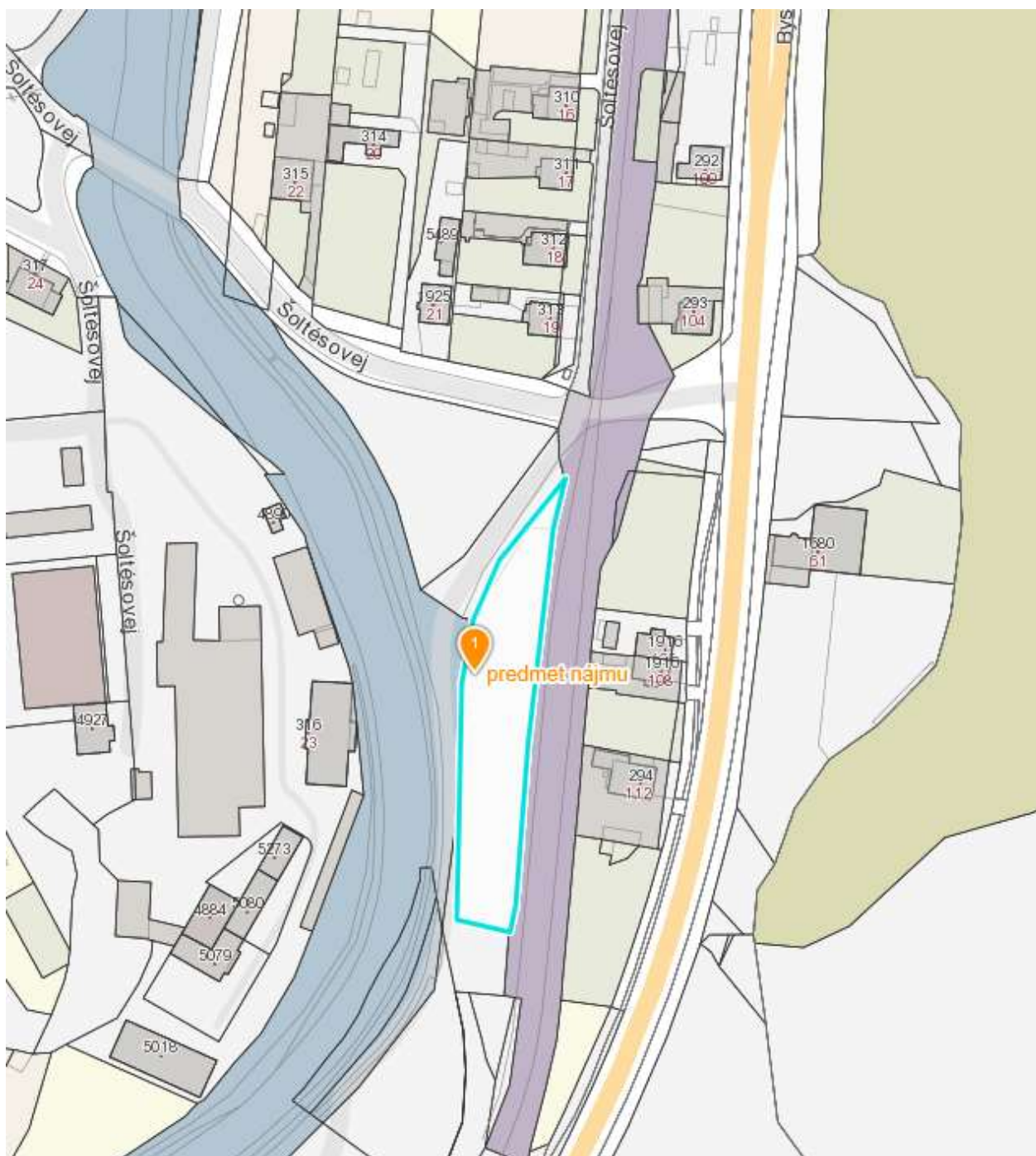
E. Grafické znázornenie

I.

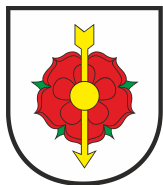


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

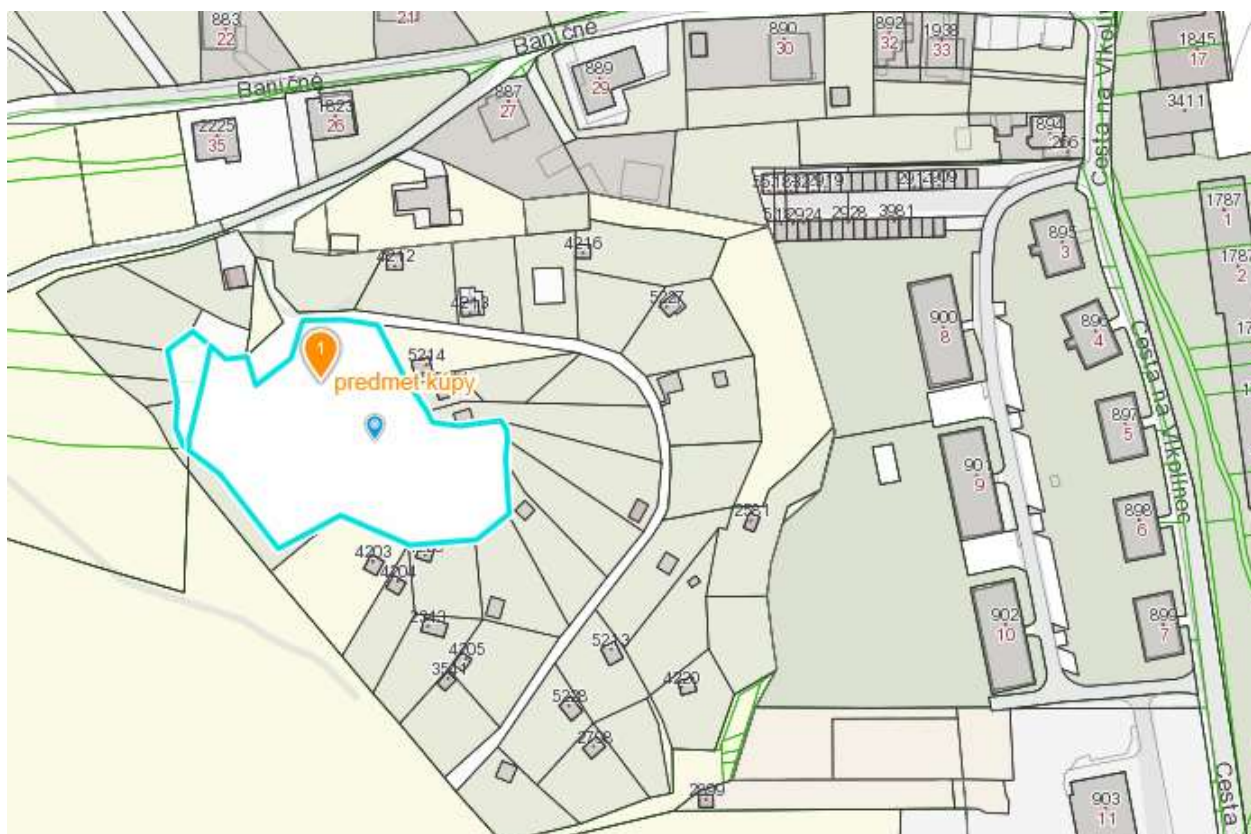


II.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Bike Trial park Ružomberok

Čo je cyklotrial ?

Ide o športovú aktivitu ktorej cieľom je prekonávanie rôznorodých prírodných alebo umelo vytvorených prekážok napríklad: kamene, kmene stromov a pod. prostredníctvom špeciálneho bicykla určeného pre tento šport.

Jazdec pri prekonávaní prekážok smie využívať len časti bicykla bez dotyku tela s prekážkou. Ide o špeciálnu odnož cyklistiky pri ktorej je dôležitá koncentrácia ,sila ,pružnosť ,vytrvalosť a rovnováha.

V súťažiach počas časového limitu vyznačenej trate sú jazdcom pridelené trestné body za chyby. (fyzický kontakt so zemou alebo prekážkou). Jazdci z najnižším počtom trestných bodov vyhrávajú súťaž.

Mesto Ružomberok bolo v minulosti súčasťou série Medzinárodných závodov pod zimným štadiónom na súčasnom detskom dopravnom ihrisku. Konali sa tu tiež prvé halové závody v Československu.



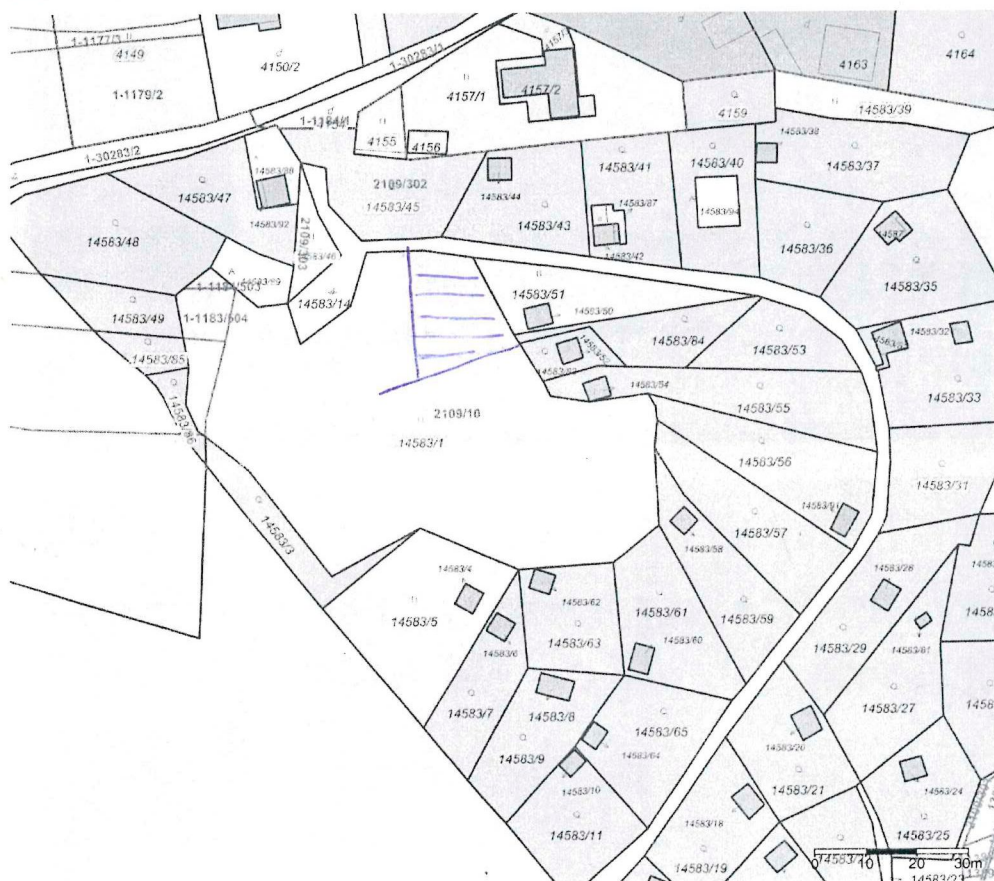
Bike Trial park Ružomberok

Občianske združenie Cyklotrial Ružomberok.

Bolo založené 21. 1. 2017 skupinou mladých nadšencov predovšetkým Radoslavom Stehurom a Patrikom Kurejom za účelom plnohodnotnej tréningovej prípravy, znovuobnovenia zaniknutého športového areálu a podpory cyklo-trialového športu v meste Ružomberok.

K hlavnej aktivite občianskeho združenia patrila výstavba dočasného cyklotrialového tréningového miesta na sídlisku klačno.





Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútna kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy
- Železnice (dráha)
- Letisko
- Ostatné plochy

cca 300 m²