



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Černovskej – lokalita MsČ Černová - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.03.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č.113/2018 zo dňa 16.05.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	ZP č. 180/2018 zo dňa 07.08.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov **parc.č. KNC 10653/6** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10653/7** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10655/5** o výmere 4 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ ako vlastník susediacich pozemkov svojou žiadosťou zo dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie troch pozemkov parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5 za účelom vybudovania lepšieho prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve.

Predmetom predaja sú:

pozemkov **parc.č. KNC 10653/6** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10653/7** o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 10655/5** o výmere 4 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite MsČ Černová, v prospech kupujúceho: Boženu Černovskú, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko hodnota pozemku za m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 180/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou vo výške 13,77 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Kupujúci svojou „žiadosťou zo dňa 12.03.2018“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 13.03.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu lepšieho prístupu na pozemky v jeho vlastníctve, na ktorých sú postavené stavby (garáž, rodinný dom).

Uznesením MsZ č. 113/2018 zo dňa 16.05.2018 bol schválený zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa, pre potreby vypracovania znaleckého posudku. Nakoľko znalecký posudok bol žiadateľom predložený, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemkov** parc.č. KNC 10653/6, parc.č. KNC 10653/7 a parc.č. KNC 10655/5 do vlastníctva žiadateľa p. Černovskej.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k schváleniu zámeru predaja pozemkov (MsZ dňa 16.5.2018):

Predmetné parcely, odčlenené od parcely č. KNE 5242/22 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, sú v zmysle územného plánu definované funkciou B1-obytné plochy - rodinné domy individuálne. Požadované využitie predmetných pozemkov je v súlade s územným plánom.



Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **476,- € (spolu 34,00 m2 *14,00 €).**