Materiál č.

11.03

A. Materiál:

Bod rokovania	**Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž.Lenďákovcov - lokalita ul. K.Krčméryho - osobitný zreteľ**
Dátum rokovania MsZ	**27.09.2018**
Predložené poslancom MsZ	**19.09.2018**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **19.02.2018**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 59/2018 zo dňa 28.03.2018
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018:** **Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018:** Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	ZP č. 68/2018 zo dňa 24.07.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 30359/6** o výmere 57 m2 z celkovej výmery 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. K.Krčméryho;

II. schvaľuje

predaj tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 5159 vo vlastníctve žiadateľov, pričom odkúpením požadovaného pozemku by žiadatelia rozšírili záhradu k ich rodinnému domu s.č. 384.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 5158 o výmere 57 m2, druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č.36672769-064/18 zo dňa 24.05.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 25.06.2018 pod číslom 378/2018 z časti pozemku parc.č. KNE 30359/6 o výmere 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho **pre kupujúcich**: **Jakuba Lenďáka**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Luciu Lenďákovú**, rod. Xxxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 30,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2018 zo dňa 24.07.2018 vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka, znalcom bola za m2 pozemku stanovená vo výške 28,62 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

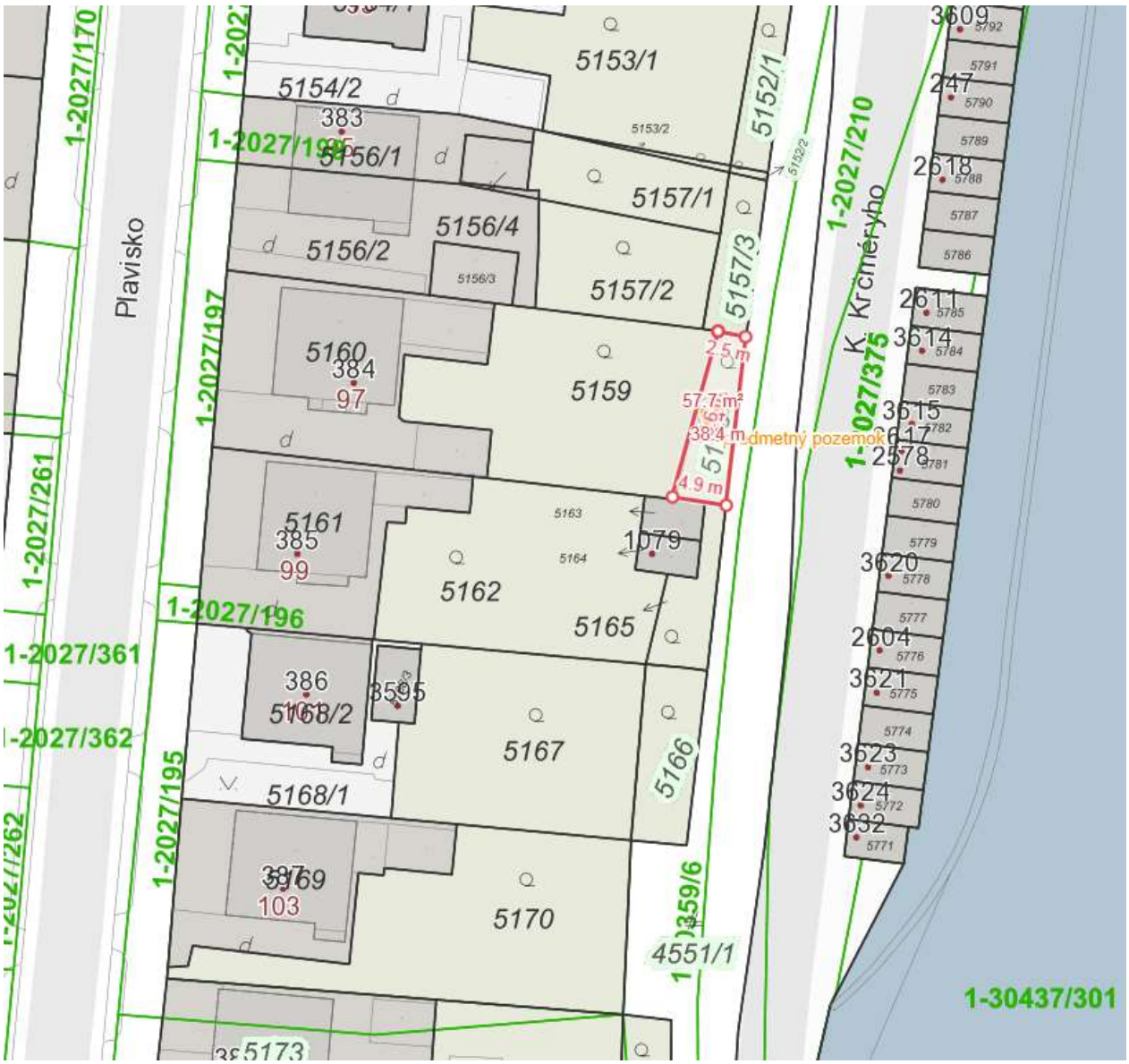
C. Dôvodová správa

Žiadatelia svojou **„Žiadosťou zo dňa 19.02.2018“** požiadali o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m2 z celkovej výmery 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNE 2027/210 o výmere cca 90 m2 z celkovej výmery 1237 m2, druh pozemku orná pôda, za účelom **„predĺženia záhrady k rodinnému domu a vysadenia ovocných stromov**“. Uvedené parcely sú jedným zo vstupov na jeho pozemok parc.č. KNC 5159.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k zámeru predaja pozemku (k MsZ dňa 28.03.2018) : Predmetná časť parcely KNE 30359/6 prekrývajúca sa s parcelou KNC č.5158 je v zmysle územného plánu definovaná funkciou B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne a požadované využitie je v súlade s územným plánom. Požadovaná časť parcely KNE 2027/210 a zvyšok požadovanej časti parcely č. KNE 30359/6 sú určené ako pridružená dopravná zeleň, verejnoprospešné stavby a komunikácie. Podľa Výkresu riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo je predmetnou časťou parcely KNE 2027/210 trasovaný zberač verejnej kanalizácie – vybratý.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku vzhľadom na stanovisko ÚHA schválilo zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 30359/6 o výmere cca 57 m2 (podľa grafického znázornenia) z celkovej výmery 2311 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho v Ružomberku, do vlastníctva žiadateľov za účelom vypracovania GP pre presné zameranie pozemku a znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny.
Nakoľko bol v zmysle vyššie prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva žiadateľmi predložený geometrický plán, ako aj znalecký posudok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia **predaja pozemku** parc.č. KNC 5158 do vlastníctva žiadateľov – manželov Lenďákovcov.

Grafické znázornenie (k zámeru predaja časti pozemku)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

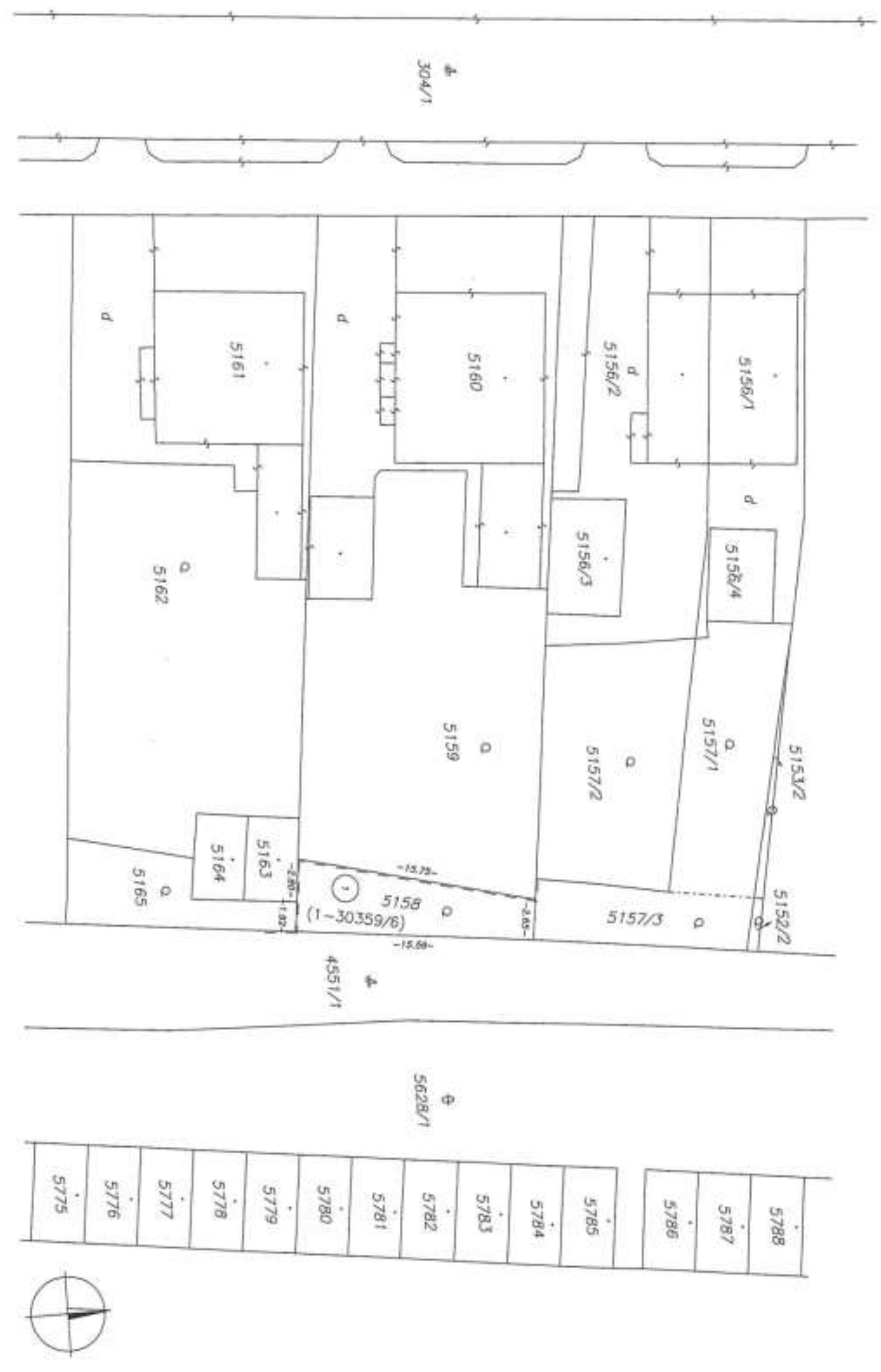
Vyhotoviteľ: RGK s.r.o., Ružomberská geodetická kancelária, Ing. Martin Mičuda

Kraj	Okres	Obec
Žilinský	Ružomberok	Ružomberok
Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 36672769–064/18	Mapový list č.: Ružomberok 1–6/21

GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.5158

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.5.2018	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Dňa: 15. 6. 2018	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Meno: Ing.Magdaléna Bachanová Dňa: 25. 6. 2018 Číslo: 348/2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a pr
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5982				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997


304/1
5161
5160
5156/2
5156/1
5162
5156/3
5156/4
5159
5157/2
5157/1
5153/2
5165
5164
5163
5158
(1~30359/6)
5157/3
5152/2
4551/1
5628/1
5775
5776
5777
5778
5779
5780
5781
5782
5783
5784
5785
5786
5787
5788

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN–E	KN–C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
								Stav právny									
	17033		1–30359/6			2311	zast.pl.	1	5158	57		(	1–30359/6		2254	zast.pl.)	Doterajší
								1			1–30359/6	57	5158		57	záhrada 4	Jakub Ledňák
Spolu:						2311				57		57			2311		
								Stav podľa registra C KN									
				5158		57	záhrada						5158		57	záhrada 4	ako v stave právnom.
Spolu:						57									57		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

t.č. 6.77 – 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

D. Dopad na rozpočet

V prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 1.710,00 € (57 m2 *30,00 €/m2).**