



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky p. Gejdošovej – lokalita ul. Papiernická v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 16.02.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 60/2018 zo dňa 28.03.2018 a č. 173/2018 zo dňa 27.06.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	ZP č. 48/2018 zo dňa 27.07.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNE 2027/383 o výmere 59 m²** z celkovej výmery 118 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;
- časť pozemku **parc.č. KNC 4405 o výmere 7 m²** z celkovej výmery 16 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 a parc.č. KNC 4405 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky, a to k pozemku parc.č. KNC 4406, KNC 4407 a KNC 4408, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. **Predmetom predaja sú:**

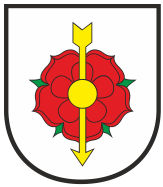
pozemky parc.č. KNC 4404/2 o výmere 59 m², druh pozemku ostatné plochy **a parc.č. KNC 4405/2** o výmere 7 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 36672769-051/18 zo dňa 09.05.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere 118 m², druh pozemku orná pôda a z časti pozemku parc.č. KNC 4405 o výmere 16 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 17033 a č. 4101, vedených Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Papiernická **pre kupujúceho: Ivetu Gejdošovú**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² bola znaleckým posudkom č. 48/2018 zo dňa 27.07.2018 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom stanovená vo výške 25,45 €.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Žiadateľka svojou „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2018“ požiadala o odkúpenie časti vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam a to pozemku parc.č. KNC 4406, KNC 4407 a KNC 4408, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. Súčasťou žiadosti je súhlas ostatných spoluvlastníkov nehnuteľností s predajom časti pozemku parc.č. KNE 2027/383 do vlastníctva žiadateľky.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k zámeru predaja časti pozemku predkladanému dňa 28.03.2018): Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované

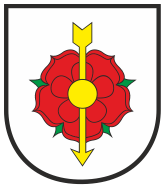


regulatívom O6-plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenie, služby, administratíva, verejná zeleň a pod.).

Využitie pozemku parc.č. KNE 2027/383 pre účely zriadenia vstupu k súkromným pozemkom parc.č. KNE 2027/305, KNC 4406, KNC 4407 je v súlade s územným plánom, pričom v zmysle územného plánovania sa navrhuje, aby v tejto časti mesta bola do budúcnosti formovaná uličná zástavba s občianskou vybavenosťou. Územný plán v tejto ploche nerieši či pozemky musia ostať vo vlastníctve mesta ako verejnoprospešné alebo môžu byť odpredané do súkromného vlastníctva. Územný plán v tejto ploche pripúšťa aj bývanie a jeho príslušenstvo. Na pozemku je umiestnené dopravné značenie a plagátovacia plocha mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 28.03.2018 prijalo uznesenie č. 60/2018, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku mesta – pozemku parc.č. KNE 2027/383 o výmere cca 77 m² a zámer predaja tohto prebytočného majetku do vlastníctva p. Gejdošovej s tým, že časť tohto pozemku bude presne zameraná geometrickým plánom tak, aby bola zachovaná šírka pozemku nevyhnutná pre komunikáciu a osadenie dopravného značenia. Uznesením č. 173/2018 zo dňa 27.06.2018 Mestské zastupiteľstvo následne schválilo zámer predaja pozemkov parc.č. KNC 4404/2 a parc.č. KNC 4405/2 v zmysle **predloženého GP č. 36672769-051/18 zo dňa 09.05.2018, odsúhlaseného Útvárom hlavného architekta**, pričom kúpna cena za pozemky bude stanovená znaleckým posudkom, minimálne však vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č.9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

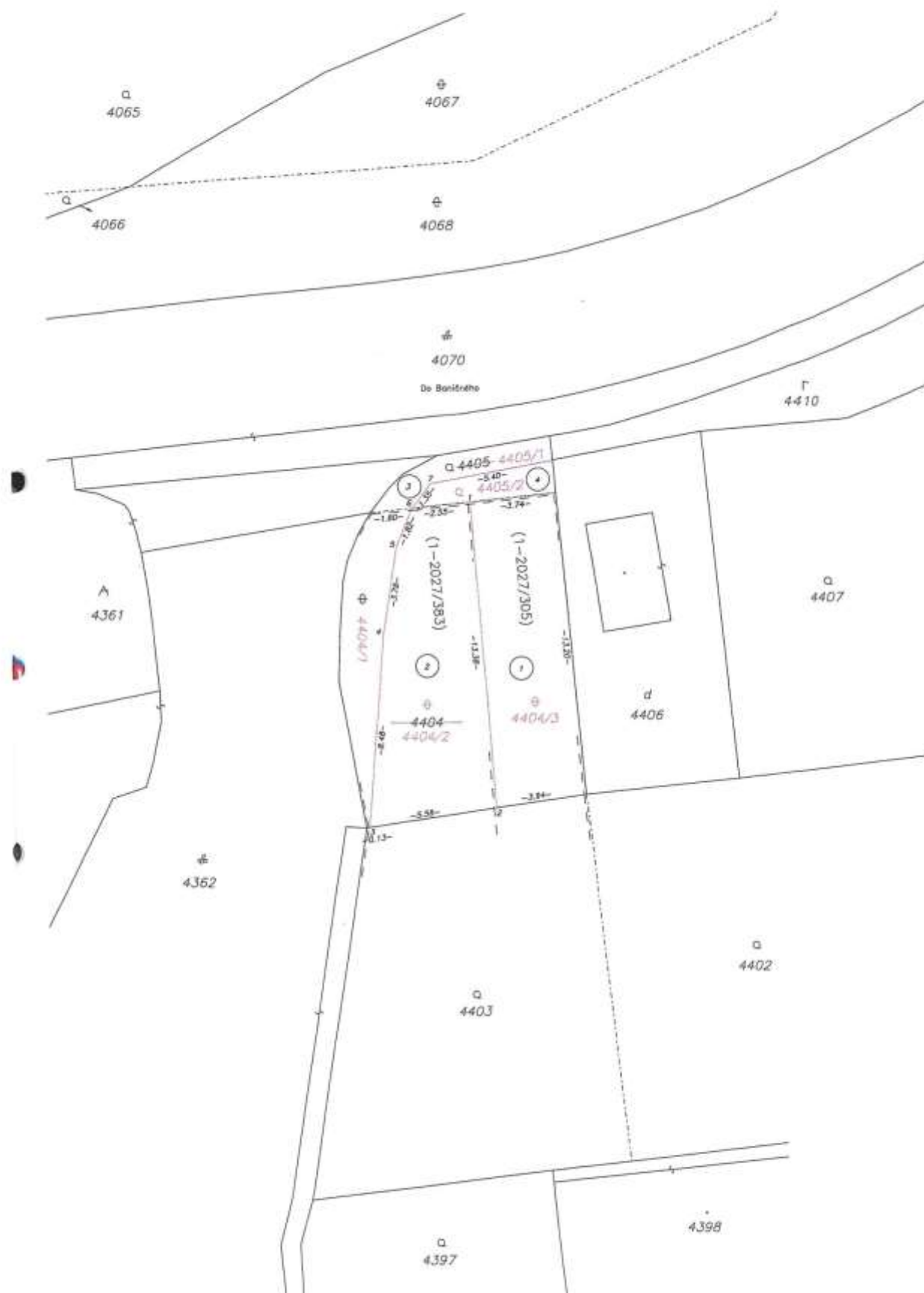
Vyhoviteľ  Ružombercká geodetická kancelária Ing. Martin Mičuša A. Hlinku 21, 034 01 Ružomberok 035 19 412 544 Tel. 0908 910129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-051/18	Mapový list č. Ružomberok 1-6/12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.4404/2-3, 4405/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 09.05.2018	Meno: Ing. Martin Mičuša	Dňa: 12.07.2018	Meno: Ing. Zuzana Štefundaová	Dňa: 19.08.2018
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kolíkmi		Návrhová práca bola zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 5/1995 Z.z. o geodézii a katastraní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5970		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

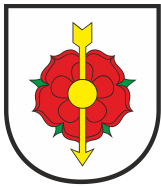
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

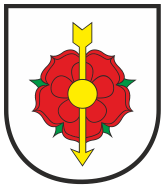
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav										Zmeny			Nový stav					
pžkh. vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²				
PK	LV																	
	221.34		1-2027/305		orná p.	76	1	4404/3	51			(1-2027/305		25	orná p.)	Doterajší		
	170.33		1-2027/383		orná p.	118	2	4404/2	59			(1-2027/383		59	orná p.)	Doterajší		
	410.1			4405	zahrada	16	3	4405/1	9			4405			zaniká			
							4	4405/2	7									
							2			1-2027/383	59	4404/2		59	ost.pl. 37	Iveta Gejdošová		
							1			1-2027/305	51	4404/3		51	ost.pl. 37	Iveta Gejdošová		
							3			4405	9	4405/1		9	zahrada 4	Doterajší		
							4			4405	7	4405/2		7	zahrada 4	Iveta Gejdošová		
Spolu:														210				
													126					

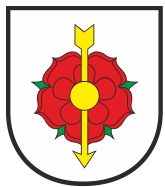
12. 6.77 - 1987



str. 2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pokm. voľby	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
PK	LV																	



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu **vo výške 1.980,00 €** (pozemky spolu o výmere 66 m²*30,00 €).