



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva spol. BELIDEA, s.r.o. – lokalita priemyselnej zóny ul. Tatranská cesta v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.06.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a vzala ho na vedomie - súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok **parc.č. KNE 30305/2** o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita priemyselnej zóny ul. Tatranská cesta;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

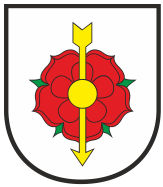
Zdôvodnenie: Spoločnosť BELIDEA, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 30305/2 z dôvodu zcelenia pozemkov v danej lokalite pre plánovanú výstavbu novej haly pri prevádzke „Stanice technickej kontroly“ za účelom skvalitnenia služieb a poskytnutia lepšieho komfortu pre svojich zákazníkov. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNE 30305/2 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedený Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite priemyselnej zóny ul. Tatranská cesta **pre kupujúceho – obchodnú spoločnosť:** BELIDEA, s.r.o., so sídlom Bobrovec 909, Bobrovec 032 21, IČO: 35 810 971, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku v** zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do KN, ako aj náklady spojené s vypracovaním ZP uhradí kupujúci.

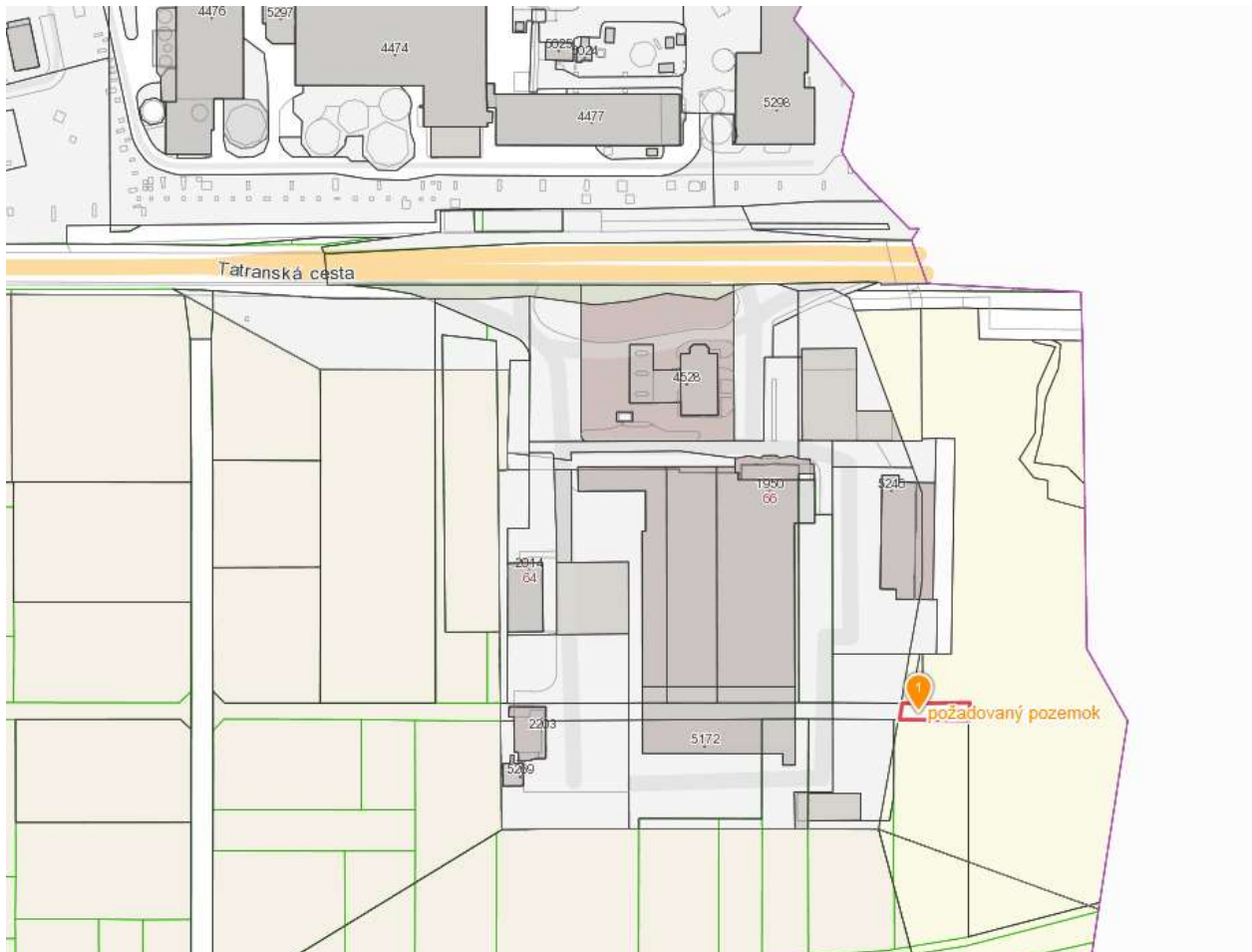
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 19.06.2018 doručená „Žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy“, ktorou spoločnosť BELIDEA, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 30305/2 o výmere 158 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v priemyselnej zóne lokality ul. Tatranská cesta. Spoločnosť v budúcnosti plánuje výstavbu novej haly pri ich prevádzke **Stanice technickej kontroly** za účelom skvalitnenia služieb pre jej zákazníkov, pričom odkúpením požadovaného pozemku by sa scelili pozemky. Predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve tejto spoločnosti, najmä pozemkov parc.č. KNC 7212, parc.č. KNC 7200/10 a parc.č. KNC 7200/1. Pozemok parc.č. KNE 30305/2 je pre mesto Ružomberok prebytočným majetkom, ktorý ho pre svoje potreby nevyužíva a prakticky tvorí jeden ucelený celok s pozemkami toho času vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle predloženej žiadosti k odpredaju predmetného pozemku nemajú námietky.



Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 4.740,00 €** (pozemok o výmere 158 m²*30,00 €).