



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Hell – lokalita Hrabovo - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.05.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a odporúča predat len pozemok zastavaný o výmere 14 m ² , t.j. pod hospodárskou budovou (bez prijatého uznesenia).
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNE 4798** o výmere cca 164 m² z celkovej výmery 985 206 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **pre potreby vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu.** Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia ako vlastníci stavby s.č. 5218 „Hospodárska budova“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou a pozemku k tejto stavbe príslušného, ktorý bude slúžiť ako manipulačná plocha slúžiaca pre lepšie využívanie tejto stavby. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemok o výmere 14 m² (zastavaný stavbou hospodárskej budovy s.č. 5218 – parc.č. KNC 14490/2 toho času nezapísaná na LV) a pozemok o výmere 150 m² (podľa grafického znázornenia) vytvorené geometrickým plánom vypracovaným na vlastné náklady kupujúcich z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 985 206 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678, vedeným Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcim sa v lokalite Hrabovo **pre kupujúcich: Mgr. Ericha Hell, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželku Mgr. Zuzanu Hell, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude **uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja,** pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

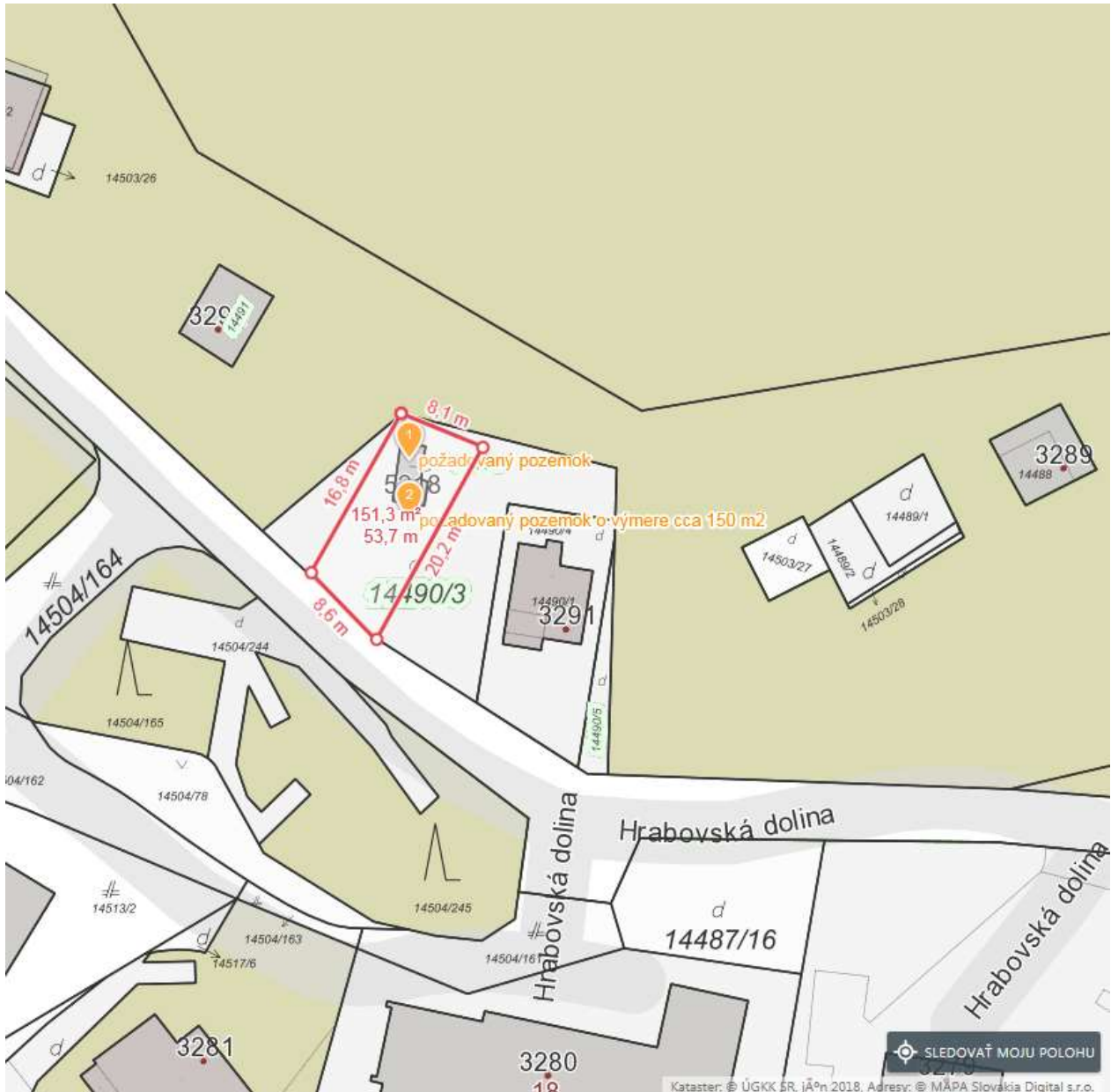
C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 22.05.2018 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manželka Hell ako vlastníci stavby s.č. 5218 „Hospodárska budova“ požiadali o odkúpenie pozemku zastavaného touto stavbou a pozemku k tejto stavbe príslušného o výmere 150 m², ktorý bude slúžiť ako manipulačná plocha slúžiaca pre lepšie využívanie tejto stavby.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Funkčné využitie predmetnej parcely podľa zámeru uvedeného v žiadosti je v súlade s ÚPN. S odpredajom pozemku na uvedený účel - prestavbu hospodárskej budovy na rekreačnú chatu súhlasia.

Stanovisko vedenia mesta: Predmetná žiadosť bola prerokovaná na vedení mesta dňa 09.07.2018, pričom vedenie odporučilo predložiť materiál Mestskému zastupiteľstvu v znení vyššie uvedenom.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemkov bude príjem mesta predstavovať sumu min. **vo výške 6.560,00 € (pozemok o výmere spolu 164 m²*40,00 €).**