



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku do vlastníctva žiadateľa – p. Pastuchu – lokalita MsČ Biely Potok - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.08.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení a žiada ÚHA, aby vykreslil ako má vyzeráť budúca komunikácia v predmetnom území, termín: do konania MsZ (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 7277/302** o výmere **cca 50 m²** z celkovej výmery 405 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7277/302 za účelom rozšírenia pozemku z dôvodu prístavby k rodinnému domu, ktorý je momentálne vo výstavbe.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 50 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNE 7277/302 o výmere 405 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Damiána Pastuchu**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti **pozemku parc.č. KNE 7277/302 o výmere cca 50 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta do vlastníctva žiadateľa – p. Pastuchu.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 10.08.2018“ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 7277/302 za účelom rozšírenia pozemku z dôvodu prístavby k rodinnému domu na pozemku parc.č. KNC 8399, ktorý je momentálne vo výstavbe.



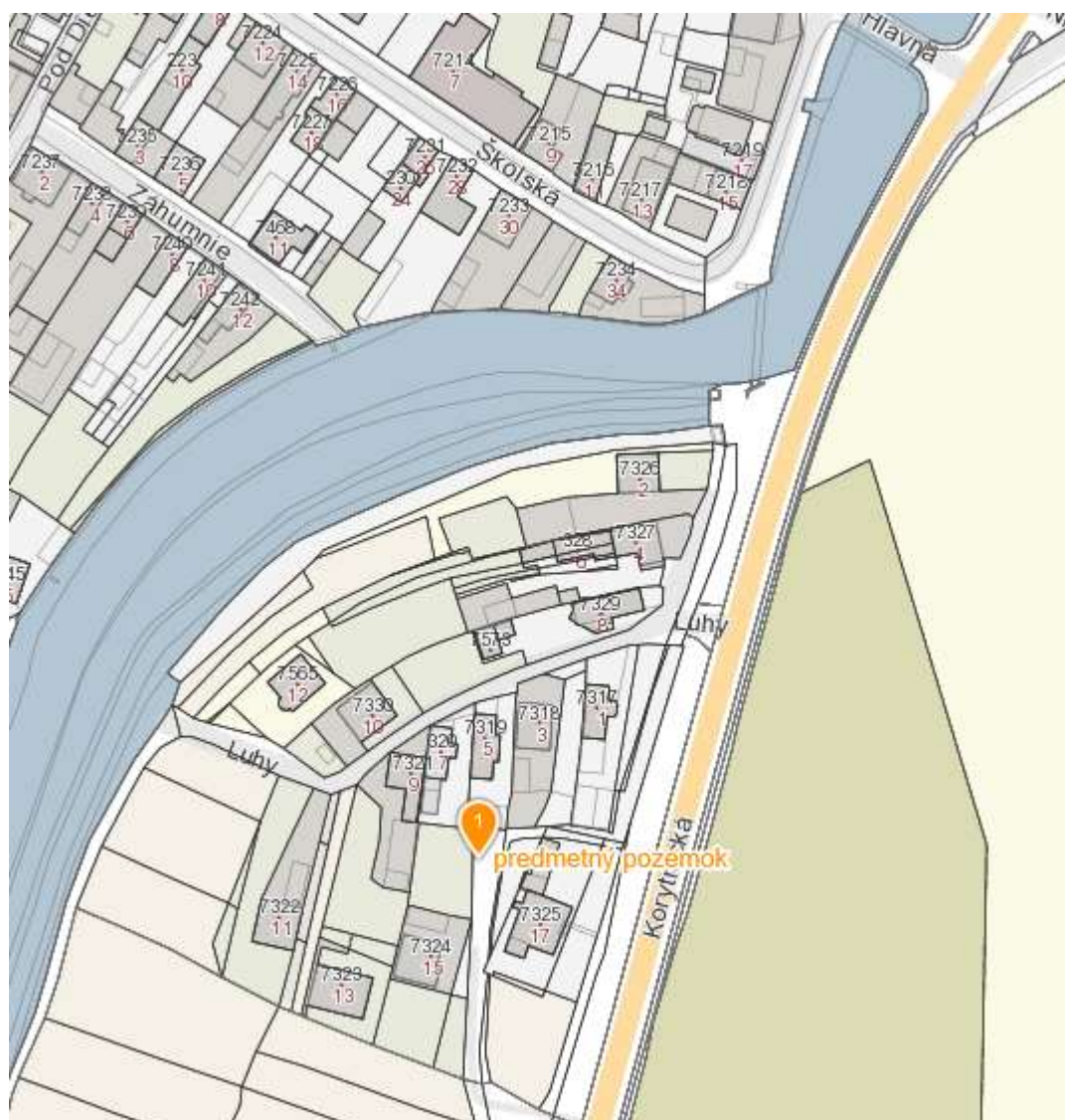
Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetné územie, ktoré je požadované na odkúpenie v prospech žiadateľa je územným plánom riešené ako komunikácia C3 MO 4,25/30, pričom s predmetným zámerom predaja súhlasia za podmienky, že ostatná časť mestského pozemku bude mať šírku 5 metrov pre účely vybudovania komunikácie a plochu pre vybudovanie otočného kladiva.

K predmetnej kúpe odporúčajú doložiť súhlas ostatných vlastníkov.

Grafické znázornenie (v zmysle stanoviska ÚHA)





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade „riadneho“ schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške cca 700,- € (pozemok cca 50 m² * 14,00 €).