

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj/nájom pozemku v prospech žiadateľov – manž. Tomanovcov – lokalita Hrabovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.08.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál v predloženom znení, navrhuje odpredať žiadateľom len pozemok okolo chaty ako pozemok príľahlý o výmere 85 m ² , pričom nájom pozemku za účelom vybudovania parkovacieho státia neodporúča schváliť (bez prijatého uznesenia)
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere **88 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 14527/70 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom v tesnej blízkosti chaty.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/70 o výmere 88 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúcich: Pavla Tomana**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním ZP uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude **uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja**, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

III. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

časť pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere **21 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo;



IV. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods.4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o nájom pozemku parc.č. KNC 14527/69 za účelom vybudovania parkovacieho státia.

Predmetom nájmu je pozemok:

parc.č. KNC 14527/69 o výmere 21 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07.2018 vyhotovený Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc. č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Hrabovo**),

pre žiadateľov : Pavla Tomana, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xxx,

za účelom vybudovania parkovacieho státia **za cenu nájmu 4€/m²/rok** v zmysle Prílohy č. 7 ods.1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany** a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 14527/70 o výmere 88 m² a nájmu pozemku parc.č. KNC 14527/69 o výmere 21 m²**, nachádzajúcich sa v lokalite rekreačnej oblasti – Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov – manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565/1.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s jeho vyňatím znášajú v celom rozsahu kupujúci.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podľa podmienok na príjme úhrny, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovel:	Kraj: Žilinský	Obec: Ružomberok	Okres: Ružomberok
Ing. Jozef Polák - Geodet a kartograf V. Štefáka 1524/6 03401 Ružomberok IČO: 17873334	Katastr. územie: Ružomberok	Číslo plánu: RP - 009/2018	Mapový list č.: Ružomberok 2 - 8 / 21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel a určenie vlastníckych práv k pozemkom par. č. 14527/09 a 14527/70			
Vyhovel:		Auktorizácia overil:	
Dňa: 17.07.2018	Meno: Ing. Jozef Polák	Dňa: 19.07.2018	Meno: Ing. Jozef Polák
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, obručkami		Úradne overil: Meno: Ing. Miroslava Bockanová	
Záznam podrobného mierenia (meracího náčrtu) č. 5067		Dňa: _____	
Súradnice bodov označených číslami a ostatná meracia údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: _____	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

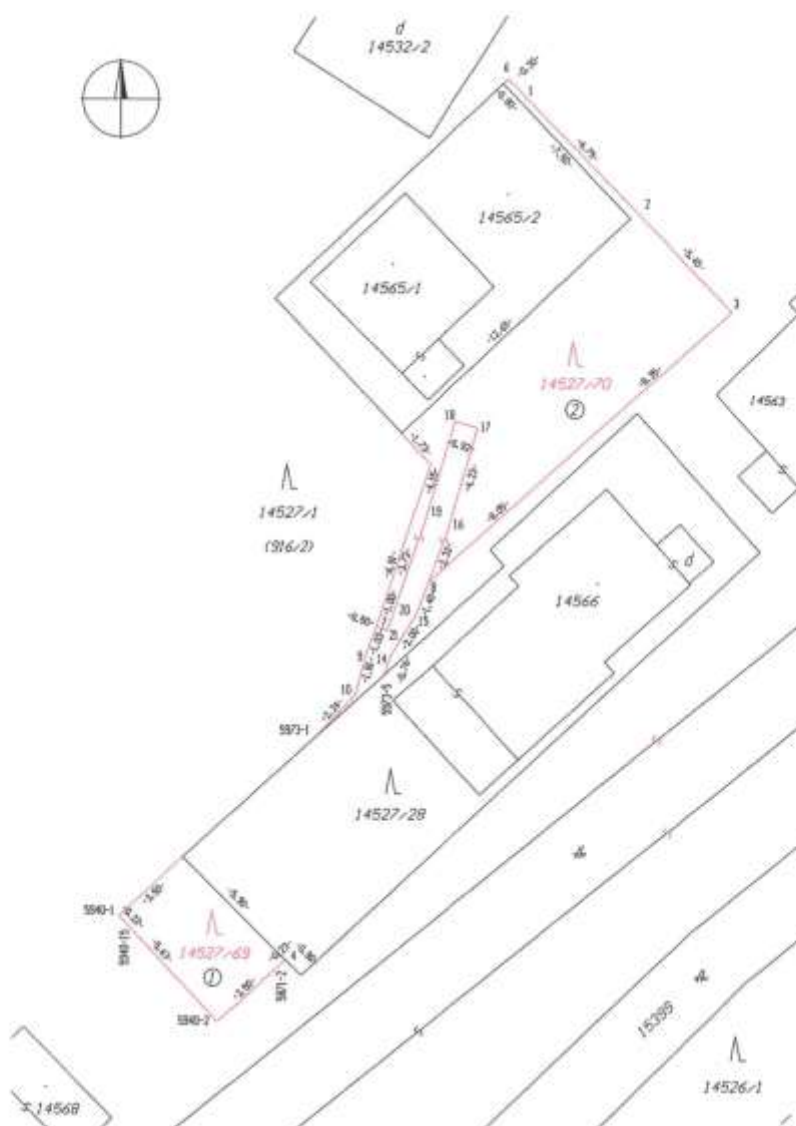
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ružomberok@ružomberok.sk, www.ružomberok.sk

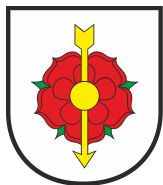
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ružomberok@ružomberok.sk, www.ružomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 009/2018

Strana 1/1

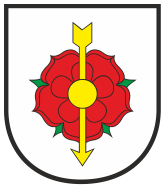
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	D	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlasník (iné opráv. osoby)	Vlastník (iné opráv. osoby)
listu vlastní	parcely												
LV	KN - E	KN	ha	m ²	číslo	m ²	číslo	m ²	parcely	ha	m ²	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNÝ													
6078	9162		42	8854	lesný poz.	1 14527/69	21		9162	42	8745	lesný poz.	doterajší
						2 14527/70	88						
								9162	21	14527/69	21	lesný poz. 38	Tomas Pavol a manžel.
								9162	88	14527/70	88	lesný poz. 38	Tomas Pavol a manžel.
Spolu													
			42	8854				109		42	8854		
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1 14527/69	21		14527/1	11	0400	lesný poz. 38	doterajší
						2 14527/70	88						
								14527/1	21	14527/69	21	lesný poz. 38	Tomas Pavol a manžel.
								14527/1	88	14527/70	88	lesný poz. 38	Tomas Pavol a manžel.
Spolu													
			11	0509				109		11	0509		
Legenda: kód súčasných využívaní pozemkov													
38 - Dodávky odlesnených pozemkov													

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D.

Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **3520,- €** (pozemok 88 m² * 40,00 €) + **príjem za nájom pozemku ročne 84,00 €** v zmysle platných Zásad (pozemok 21 m² * 4,00 €/m²/rok).