



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Angelovičovcov – lokalita ul. J. Hanulu (Satelity) - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2018
Predložené poslancom MsZ	19.09.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ Ružomberok č. 166/2016 zo dňa 29.06.2016
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 12.09.2018: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2018: Komisia prerokovala materiál a vzala ho na vedomie – súhlasné stanovisko (bez prijatého uznesenia).
Zoznam príloh	ZP č. /2018 zo dňa je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 2626 o výmere 21m2, druh pozemku záhrady**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. J.Hanulu (Satelity);



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a to pozemkom parc.č. KNC 2618, pričom odkúpením tohto pozemku vznikne ucelená záhrada, za rodinným domom žiadateľov. **Predmetom predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 2626 o výmere 21 m2, druh pozemku záhrady**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. J.Hanulu (Satelity) pre kupujúcich: **MUDr. Miroslava Angeloviča**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, a manželku **Dagmar Angelovičovou**, rod. xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 14,00 €/m2 pozemku, ak hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom bude nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (v zmysle prijatého uznesenia MsZ Ružomberok č. 166/2016 zo dňa 29.06.2016).** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

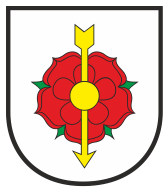
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie predaj pozemku parc.č. KNC 2626 o výmere 21 m2, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 166/2016. Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a to s pozemkom parc.č. KNC 2618, pričom odkúpením tohto pozemku vznikne ucelená záhrada, za rodinným domom žiadateľov. Pozemok Mesto pre svoje potreby dlhodobo nevyužíva.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenie predmetnej dispozície – príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške min. **294,00 €** (pozemok 21 m² *14,00 €).



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU