Materiál č.

11.12

A. Materiál:

Bod rokovania	**Zmena uznesenia MsZ č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016 – zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita ul. Plavisko - osobitný zreteľ**
Dátum rokovania MsZ	**27.09.2018**
Predložené poslancom MsZ	**19.09.2018**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **04.02.2016 doplnenej dňa 10.8.2018**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **prijatého uznesenia MsZ č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016 v spojení s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0302/2015**
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie **dňa 12.09.2018:** .....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta **dňa 11.09.2018:** Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. **Uznesenie bolo prijaté.**
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Zmluva č. CEZ 0302/2015

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 310/1** o výmere 120 m2 z celkovej výmery 8284 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Plavisko;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na *prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok, medzi nimi i na pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok v rámci realizácie stavby: **„Ružomberok-Plavisko-zahustenie TS 755 Riadok“**. ***Predmetom návrhu je:***

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 310/1 o výmere 8284 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojky technickej infraštruktúry (NN vedenia pod zemou) ku stavbe kioskovej trafostanice a strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-16/2018 zo dňa 06.07.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č.8 pre zónu II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške 15,94 €/1bm v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0302/2015 zo dňa 18.06.2015 a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.167/2016 zo dňa 29.06.2016 znelo:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNC 310 o výmere 120 m2 z celkovej výmery 8308 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Plavisko;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na *prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie: Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok, medzi nimi i na pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok. ***Predmetom návrhu je:***

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 310 o výmere 8308 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojky technickej infraštruktúry (NN vedenia pod zemou) ku stavbe kioskovej trafostanice a strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-34/2015 zo dňa 13.11.2015 (120 m2) v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,** so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č.8 pre zónu II. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške 15,94 €/1bm a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 167/2016 zo dňa 29.06.2016, ktorým sa zriaďuje vecné bremeno na pozemku parc.č. KNC 310/1 o výmere 8284 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia –prípojky technickej infraštruktúry (NN vedenia pod zemou) ku stavbe kioskovej trafostanice a strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-16/2018 zo dňa 06.07.2018 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s.,**

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 04.02.2016 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci realizácie stavby: **„Ružomberok-Plavisko-zahustenie TS 755 Riadok“** v súvislosti na už uzavretú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0302/2015** zo dňa 18.06.2015, pričom aktuálny GP bol doplnený prípisom spoločnosti zo dňa 9.8.2018.

Ide o vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie káblového vedenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa na území Mesta Ružomberok, medzi nimi i na pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok. Uvedená spoločnosť má záujem o úpravu vzťahov k pozemkom dotknutých realizáciou uvedenej stavby k tej ich časti, kde je umiestnené uvedené energetické zariadenie. Rozsah vecného bremena je vyznačený v predloženom GP. Vlastnícke právo k pozemku Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Dňa 29.06.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 167/2016, ktorým schválilo zriadenie VB v prospech spoločnosti vyššie uvedenej a to na pozemku parc.č. KNC 310 v rozsahu vyznačenom GP č. 44847874-34/2015 zo dňa 13.11.2015.

Zmena prijatého uznesenia MsZ je vyvolaná uzavretím Kúpnej zmluvy č. CEZ 0139/2017 zo dňa 01.03.2017 medzi Mestom Ružomberok (predávajúcim) a Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. (kupujúcim), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc.č. KNC 310/3 o výmere 20 m2 a parc.č. KNC 310/2 o výmere 4 m2 vytvorených príslušným geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNC 310 toho času o výmere 8308 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Týmto úkonom došlo k zmene označenia pozemku parc.č. KNC 310 na pozemok parc.č. KNC 310/1, v dôsledku čoho GP č. 44847874-34/2015 zo dňa 13.11.2015 nemohol slúžiť ako podklad pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, nakoľko nebol v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a teda bolo potrebné vypracovať nový (aktuálny) geometrický plán.

<u>Grafické znázornenie</u>

Pivovarská
Pivovarská
Pivovarská
Ľ. Štúra
Ľ. Štúra
Ľ. Štúra
Plavisko
Plavisko
Sihot
pozemky zatažené vecným bremenom
1962
5
306
1962
7
1961
3
305
310/1
1909
7
307
1909
5
1846
12
308
1846
10
309/4
309/6
1811
8
4992
298/1
298/2
303
4327
410
4583
408
409/6
1815
9
411
4556
409/7
311/10
311/13
311/9
311/8
311/7
311/6
412/8
412/3
5407
402
406/6
406/5
311/2

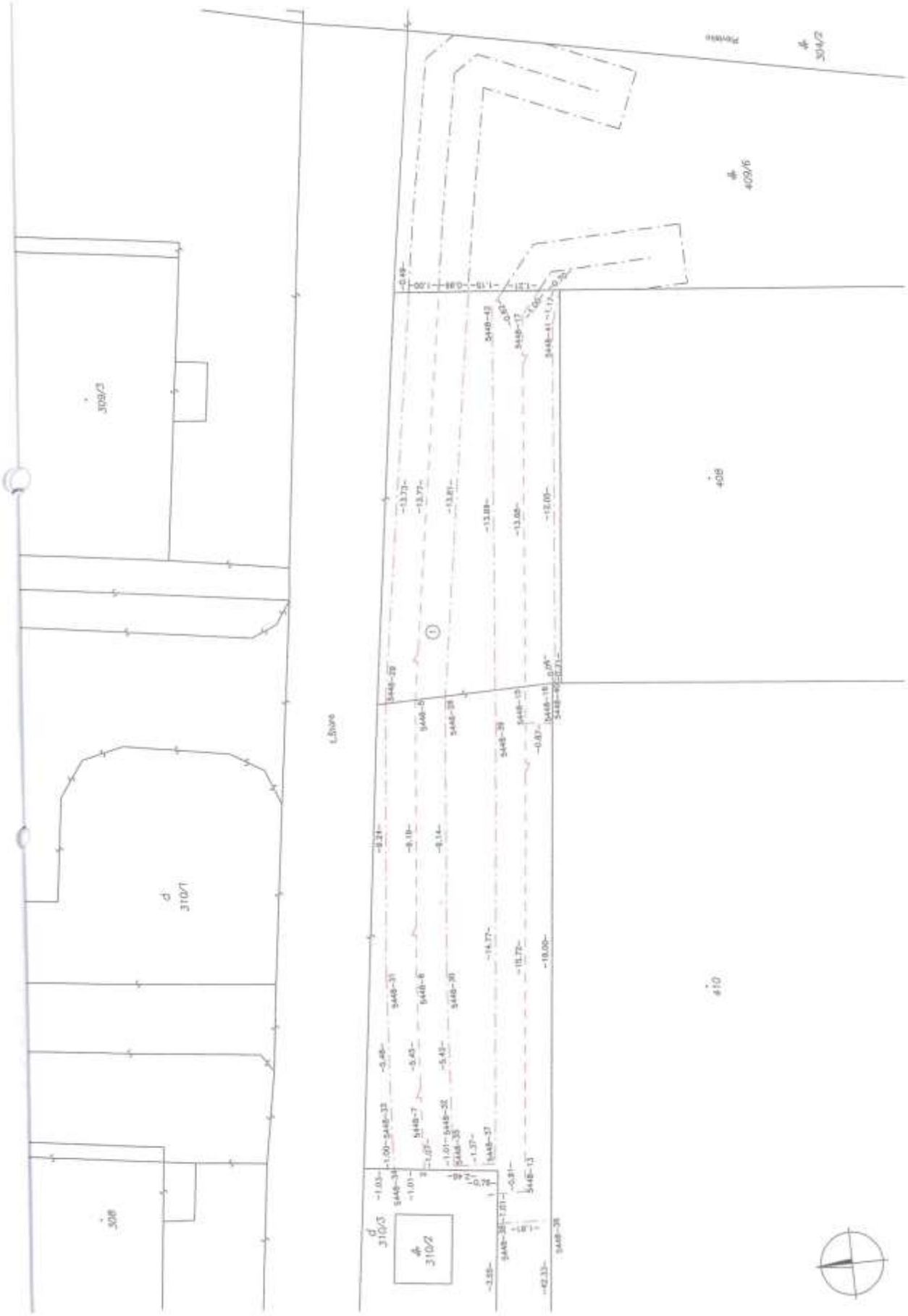
* inžinierskych sietí – elektrického vedenia s ochranným pásom na pozemok registra C KN p.č.:310/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenské distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu dielu 1 podľa tohto geometrického plánu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Kotúľ Vasiľov 31 029 51 IČO: 44847874	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 44847874-16/2018	Mapový list č.: Ružomberok 1-5/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie správy a údržby *		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 06.07.2018	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 06.07.2018	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 12.7.2018	Číslo: 418/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6008					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a	

t.č. 6.50 – 1997



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m^2								ha	m^2	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	4101			310/1		8284	zast.pl.	1			310/1	120	310/1		8284	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu						8284						120			8284		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim príslúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelu registra C KN p.č.:310/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

t.č. 6.77 – 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk

D. Dopad na rozpočet

Schválením predmetnej dispozície príjem do rozpočtu mesta bude vyčíslený v zmysle Prílohy č. 8 Zásad v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0302/2015.

CEZ.....0302/2015

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	**Mesto Ružomberok**
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	**Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.**
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V ktorého mene koná:	František Čupr, predseda predstavenstva Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
V zastúpení:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ na základe Poverenia zo dňa 20. 12. 2013
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK 2022187453
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Žilina
Číslo účtu:	
BIC:	
IBAN:	

Zápis v registri: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena")

(ďalej spolu ako „zmluvné strany" alebo „účastníci zmluvy")

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákor SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 84/2015 zo dňa 22.04. 2015 dohodli na nasledujúc znení tejto zmluvy:

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- **pozemku KN C parc. č. 310 o výmere 8 308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvo** ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len ako „nehnuteľnosť" alebo „pozemok"

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby **„Ružomberok – Plavisl zahustenie TS 755 Riadok"**, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecné bremena v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie k stavbe č. 14/01/22 z novembra 20 vypracovanej EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 84/2015 zo dňa 22.04. 2015 schválilo dočas prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na zákla ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomber a zámer zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanover § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a o 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo - právneho vysporiadania stavby **" Ružomberok Plavisko - zahustenie TS 755 Riadok"** (ďalej len „stavba"), ktorú bude realizovať budúci oprávner z vecného bremena a v rámci ktorej bude rozšírená NN sieť a s tým spojené uloženie zemnél kábla vedenia ku stavbe novej kioskovej trafostanice na časti pozemku vo vlastníctve budúcel povinného z vecného bremena.

5. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadr ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizá záväzkov z nej vyplývajúcich.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriader vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

   Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneném z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ak vlastníka pozemku špecifikovaného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti tohto pozemku:

   - strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – prípojky technickej infraštruktúr (NN vedenia zemou) ku stavbe kioskovej trafostanice, a to v rozsahu určenom geometrickýn plánom, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavby (predpokladaná výmera cca 55 bm),
   - strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

2. Pozemok je vyznačený v projektovej dokumentácii k stavbe v časti „situácia", vypracovanej EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš (výkres č. 2), ktorá tvorí spolu s informatívnym výpisom LV č. 4101 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku prílohu tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené **za odplatu vo výške 15,94 €/1bm, t. z. predpokladaná odplata 876,70 € /55 bm, určená podľa prílohy č. 8, pre Zónu II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.**

4. Jednorazová odplata je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spôsob a forma úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami – in rem**.

7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 1. tohto článku a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III.
Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, v rámci ktorej bude vyhotovený geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby.

   Geometrický plán bude vyznačovať skutočne zabratú plochu pozemku pod stavbou kioskovej trafostanice a skutočné umiestnenie vedenia NN siete a s tým spojené uloženie zemného kábla ku stavbe kioskovej trafostanice v chodníkovej časti (popri existujúcej stavbe) pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby, overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte originálov k uzatvoreniu zmluvy, bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť materiál na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť do 30 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného MsZ v Ružomberku.

6. **Záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá najneskôr po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

7. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúc oprávnený z vecného bremena do 10 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľ platných právnych predpisov, ktorý taktiež znáša náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecném bremenu do katastra nehnuteľností.

8. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy o zriader vecného bremena nebudú na pozemku zaťaženému vecným bremenom žiadne ťarchy, vecné bremen ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektore z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jehc zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tr vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena tri vyhotovenia totožného znenia.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho povinného. Budúci povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa jej uzavretia.

4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:	Za budúceho oprávneného z vecného bremena:
V Ružomberku, dňa ...18.06.....2015	V Žiline, dňa 2015
	11 -06- 2015
MUDr. Igor Čombor, PhD. Primátor	Mgr. Ing. Marek Štrpka, Generálny riaditeľ

MESTO RUŽOMBEROK

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 22.4.2015

K bodu č. 14.4

Jznesenie č. 84/2015
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. **schvaľuje:**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a to časti :

> **časti** pozemku **parc. č. KN C 310**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o požadovanej výmere cca o výmere 25m2 na zastavanie a o dĺžke cca 55 bm pod zemou (v chodníkovej časti), zapísaný na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Plavisko – ulica Ľ. Štúra,

II. **schvaľuje:**

zámer predaja formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia novej kioskovej trafostanice na ulici Ľ. Štúra, podľa projektovej dokumentácie stavby „8603-Ružomberok-Plavisko-Zah. TS 755 Riadok“,* v časti *„situácia“,* číslo výkresu **2**. *a to:*

> **časti** pozemku parc. č. KN C **310**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, cca o výmere 25m2, zapísaný na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Plavisko –ulica Ľ. Štúra, pre žiadateľa ***Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,.*** *akciová spoločnosť so sídlom Pri Rajčianke 2927/8,* ***010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,*** *zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sa vložka č. 10514/L, zastúpená Ing. Katarínou Ďurišovou, ktorá splnomocnila spoločnosť* ***EUB, s.r.o.,*** *so sídlom priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš,* ***IČO: 44 736 339 v*** *zastúpení Pavlom Kubáňom* na zastupovanie splnomocniteľa v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a orgánmi verejnej správy na základe splnomocnenia zo dňa 28.08. 2014, na ***zriadenie*** *(preložku)* ***kioskovej trafostanice*** za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, najmenej za 30€/m2, vychádzajúc zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta;

III. **schvaľuje:**

zámer zriadenia vecného bremena na *prebytočnom majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu uloženia NN vedenia do zeme pre novú kioskovú trafostanicu na ulici Ľ. Štúra, podľa projektovej dokumentácie stavby „8603-Ružomberok-Plavisko-Zah. TS 755 Riadok“,* v časti *„situácia“,* číslo výkresu **2**. *to:*

> časti pozemku parc. č. KN C 310, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ***o dĺžke cca 55 bm pod zemou***, zapísaný na LV č. 4101, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Plavisko – ulica Ľ. Štúra, pre žiadateľa **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,.** akciová spoločnosť so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v OR OS Žilina, oddiel Sa

vložka č. 10514/L, zastúpená Ing. Katarínou Ďurišovou, ktorá splnomocnila spoločnosť EUB, s.r.o., so sídlom priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 736 339 v zastúpení Pavlom Kubáňom na zastupovanie splnomocniteľa v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a orgánmi verejnej správy na základe splnomocnenia zo dňa 28.08. 2014, ako *oprávneným z vecného bremena*, na zriadenie prípojky technickej infraštruktúry (NN vedenia zemou), ku stavbe (kioskovej trafostanice) na predmetnom pozemku KN C parc. č. 310;

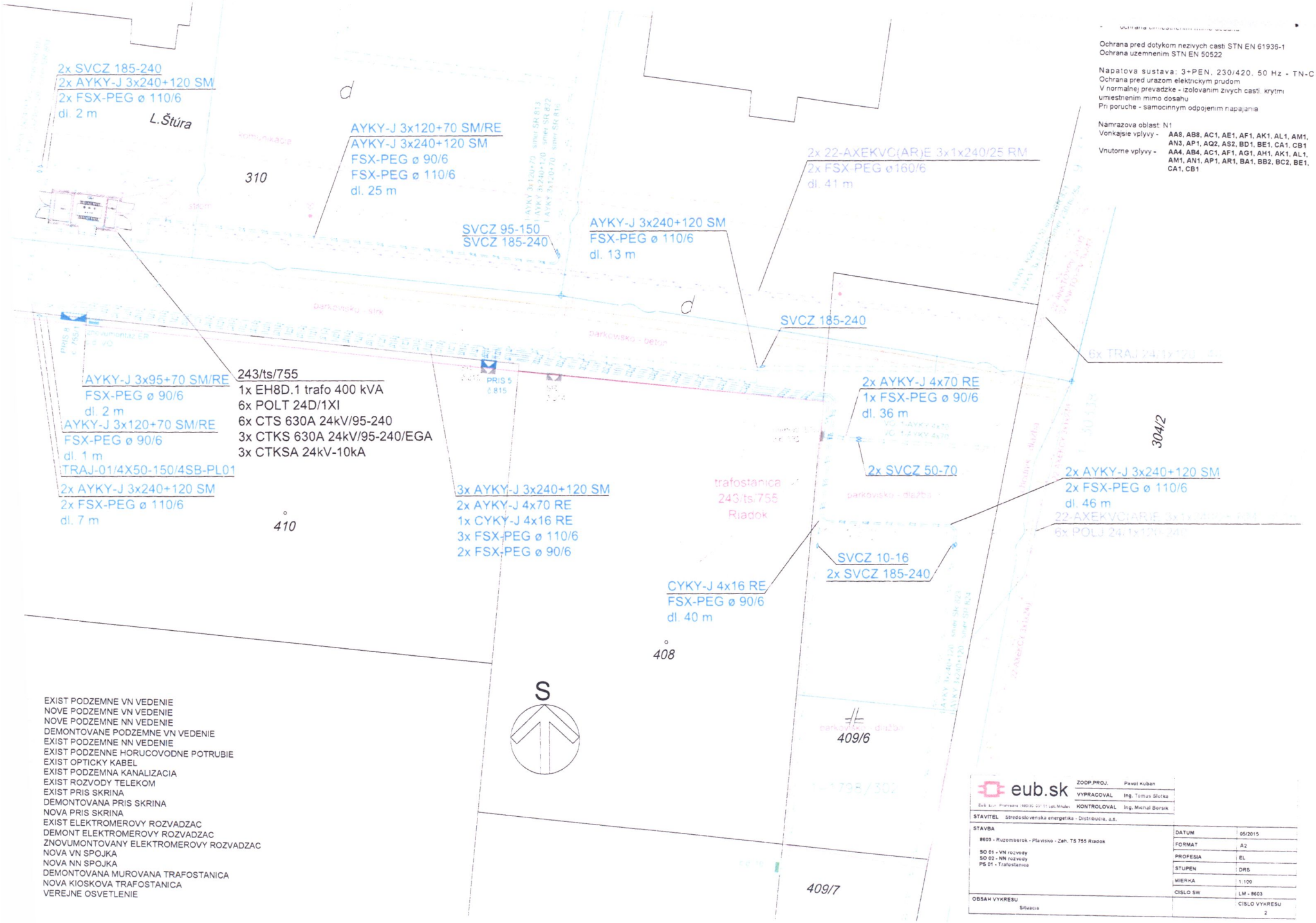
Súčasťou budúcich zmluvných vzťahov je povinnosť žiadateľa, aby po vyhotovení stavby a prípojok zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na zameranie skutočne zabratej plochy pod stavbou trafostanice a skutočné umiestnenie vedenie NN do zeme v chodníkovej časti, popri existujúcej stavbe, ktorá nie je vo vlastníctve mesta predmetného pozemku parc. č. 310;

Hlasovanie osobitný zreteľ: 21/za/ **- 0**/zdržal sa/ **- 0**/proti/

Hlasovanie o prebytočnosti: 21/za/ **- 0**/zdržal sa/ **- 0**/proti/

MESTO RUŽOMBEROK

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



Ochrana pred dotykom nezivych casti STN EN 61936-1
Ochrana uzemnenim STN EN 50522

Napatova sustava: 3+PEN, 230/420, 50 Hz - TN-C
Ochrana pred urazom elektrickym prudom
V normalnej prevadzke - izolovanim zivych casti, krytmi umiestnenim mimo dosahu
Pri poruche - samocinnym odpojenim napajania

Namrazova oblast: N1
Vonkajsie vplyvy - **AA8, AB8, AC1, AE1, AF1, AK1, AL1, AM1, AN3, AP1, AQ2, AS2, BD1, BE1, CA1, CB1**
Vnutorne vplyvy - **AA4, AB4, AC1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AR1, BA1, BB2, BC2, BE1, CA1, CB1**

EXIST PODZEMNE VN VEDENIE
NOVE PODZEMNE VN VEDENIE
NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
DEMONTOVANE PODZEMNE VN VEDENIE
EXIST PODZEMNE NN VEDENIE
EXIST PODZENNE HORUCOVODNE POTRUBIE
EXIST OPTICKY KABEL
EXIST PODZEMNA KANALIZACIA
EXIST ROZVODY TELEKOM
EXIST PRIS SKRINA
DEMONTOVANA PRIS SKRINA
NOVA PRIS SKRINA
EXIST ELEKTROMEROVY ROZVADZAC
DEMONT ELEKTROMEROVY ROZVADZAC
ZNOVUMONTOVANY ELEKTROMEROVY ROZVADZAC
NOVA VN SPOJKA
NOVA NN SPOJKA
DEMONTOVANA MUROVANA TRAFOSTANICA
NOVA KIOSKOVA TRAFOSTANICA
VEREJNE OSVETLENIE

eub.sk

ZODP.PROJ.	Pavol Kuban
VYPRACOVAL	Ing. Tomas Slutka
KONTROLOVAL	Ing. Michal Borsik

STAVITEL Stredoslovenska energetika - Distribucia, a.s.

STAVBA
8603 - Ruzomberok - Plavisko - Zah. TS 755 Riadok

SO 01 - VN rozvody
SO 02 - NN rozvody
PS 01 - Trafostanica

DATUM	05/2015
FORMAT	A2
PROFESIA	EL
STUPEN	DRS
MIERKA	1:100
CISLO SW	LM - 8603

OBSAH VYKRESU
Situacia

CISLO VYKRESU
2