



Bod rokovania	Nájom pozemku za účelom umiestnenia dopravného napojenia plochy k OC Kaufland Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektovej dokumentácie z 05/2018, Stavoprojekt Poprad, Ing. Dobrotka, vedúci projektant, Ing. Ševčík, zodpovedný projektant

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 30396 o výmere 30 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Predmetom nájmu je pozemok:

EKN parc. č. 30396 o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa: Immo – Log – SK Alpha s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36 531 952, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 22783/B,

v zastúpení:

STAVOPROJEKT Poprad, a.s., so sídlom Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 31 673 341, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vložka č. 139/P,

za účelom umiestnenia stavby spevnených plôch – dopravného napojenia v rámci realizácie stavby: „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“ podľa projektovej dokumentácie z 05/2018, STAVOPROJEKT Poprad, Ing. Dobrotka, vedúci projektant, Ing. Ševčík, zodpovedný projektant, **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 31.12. 2019**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby bezodplatne predmetný stavebný objekt odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 15.06. 2018, doručenej MsÚ dňa 19.06. 2018.**

Žiadateľ je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia dopravného napojenia OC Kaufland Ružomberok“, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

V predmetnom území investor uvažuje s rekonštrukciou dopravného napojenia, pozostávajúceho v posune vjazdu na pozemok CKN parc.č. 6994/1, k.ú. Ružomberok. S tým súvisia stavebné úpravy na štátnej ceste, ktorej súčasťou je aj pozemok EKN parc. č. 30396. **Stavebné úpravy, ktoré je nutné realizovať na uvedenom pozemku spočívajú v rozšírení odbočovacieho pruhu a úpravy chodníka.**

Stanovisko ÚHA zo dňa: 16.07. 2018: predmetná parcela je v zmysle územného plánu definovaná ako súčasť dopravného koridoru zbernej komunikácie funkčnej triedy B1. Požadované využitie predmetných pozemkov pre uvedený zámer je v súlade s územným plánom.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 1€.



E. Grafické znázornenie

