



Bod rokovania	Nájom pozemku Ivana Stachová - Slniečko - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča stiahnuť tento materiál z rokovania MsZ, a to do doby, kým žiadateľ nepredloží projekt detského ihriska (oplotenie, mobiliár, prevádzková doba ihriska, starostlivosť o ihrisko atď.);
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

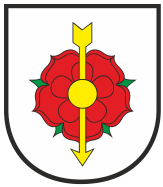
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 2130/1 o výmere 600 m² z celkovej výmery 1ha 6137 m², druh pozemku ostatné plochy,** ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou, a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájomnej zmluvy je:

- **pozemok KNC parc. č. 2130/7 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s.,**

z časti pozemku:

KN C parc. č. 2130/1 o celkovej výmere 1ha 6137 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Polík);

pre žiadateľa: Ivana Stachová - Slniečko, IČO: 33024324, miesto podnikania: I. Houdeka 1923/40, 034 01 Ružomberok, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-3535,

za účelom využívania pozemku detského ihriska využívaného pre Súkromnú materskú školu Slniečko, **za cenu nájmu** stanovenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a to **za podmienky**, že nájomca kedykoľvek umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou, a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

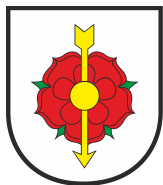
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **žiadosti, doručenej MsÚ dňa 05.06. 2018, doplnenej dňa 17.08. 2018.**

Žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou, a to detí do 6 rokov so sprievodom plnoletej osoby.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.08. 2018: k predmetnému geometrickému plánu pre účely nájmu pozemku pre žiadateľku z hľadiska ÚPN útvar nemá námietky.

Vedenie Mesta Ružomberok prerokovalo žiadosť na porade dňa 13.08. 2018 a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
4101		2130/1	1	6137	ostat.pl.						2130/1	1	5537	ostat.pl. 29	doterajší
											2130/7		600	ostat.pl. 29	Ivana Stachová- Slniečko, I. Houdeka 1923/40, Ružomberok
Spolu				1 6137								1	6137		

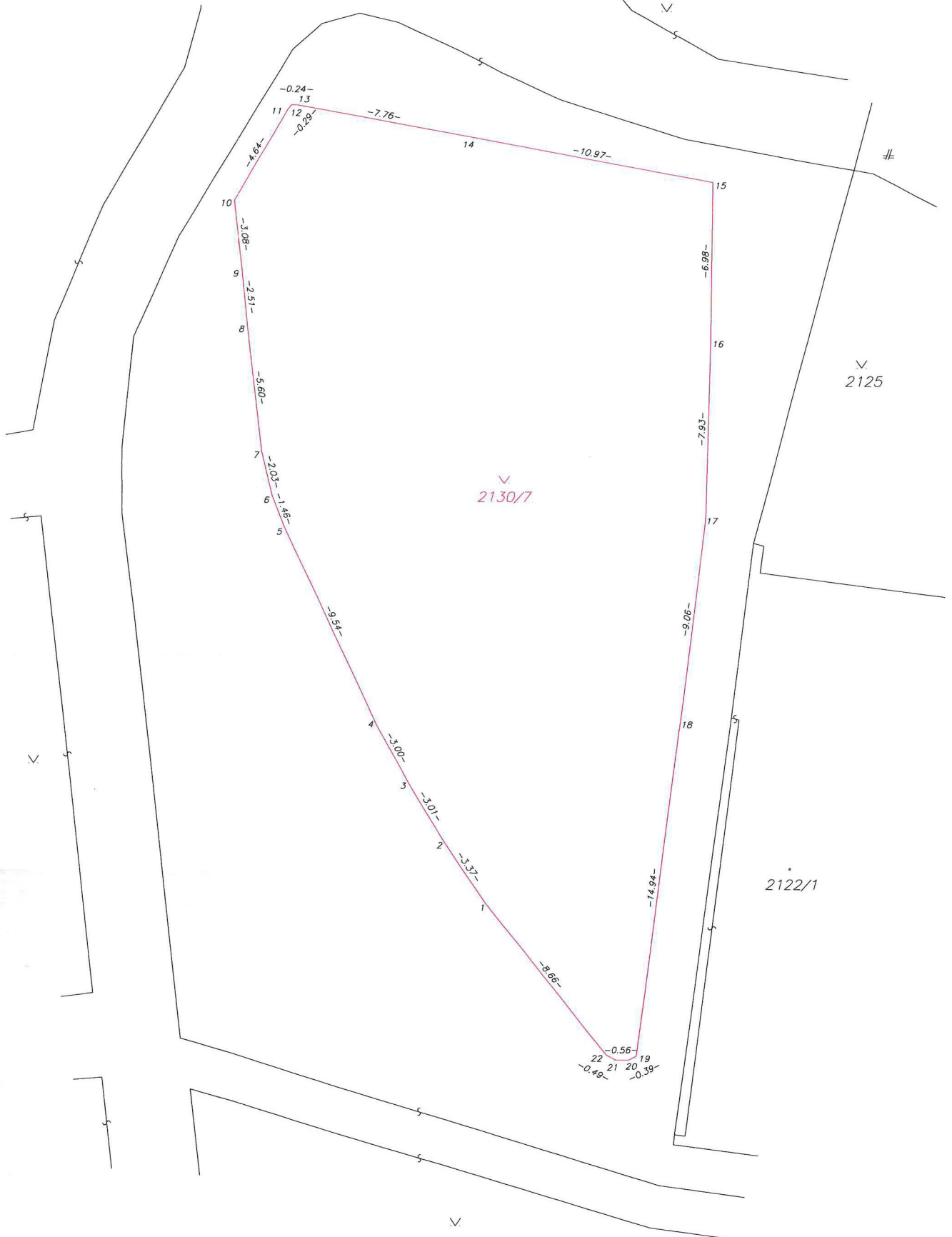
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

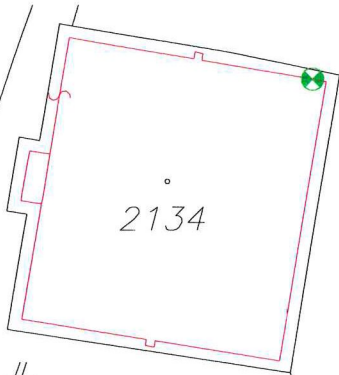
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého 7, 01050 Žilina IČO: 36859010		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok						
		Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	204 - 95/2018	Mapový list č.	Ružomberok 1-5/14						
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2130/7													
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil								
Dňa:	17.08.2018	Meno:	Bc. Ján Kutaj	Dňa:	17.08.2018	Meno:	Ing. Janka Koniarová						
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii								
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6047													
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii													
Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis									

V
2130/1

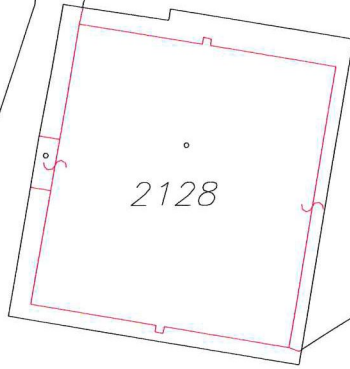


5



2134

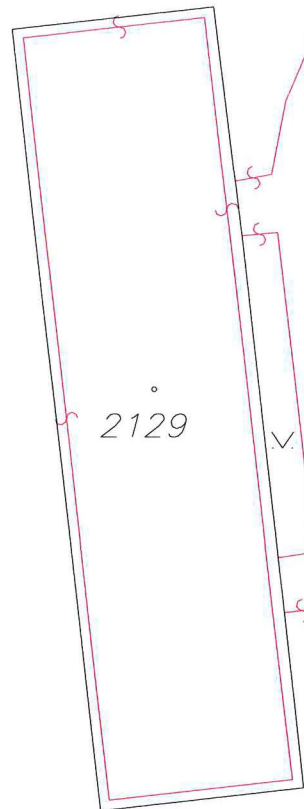
V.
2133



2128

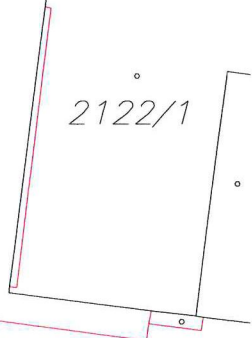
V.
2127

VEĽKÝ POLÍK



2129

V.
2130/1



2122/1

Š. Moyzesa

A