



Bod rokovania	Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (parkoviska) – Vladimír Zelník - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Uznesenia MsZ Ružomberok č. 229/2017 zo dňa 08.11. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-085/18 zo dňa 03.07. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m2 z celkovej výmery 774 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m2 z celkovej výmery 8754 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- KN C parc. č. 5891/5 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 5891/6 o výmere 6 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN C parc. č. 5891/7 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 5891/8 o výmere 2 m², druh pozemku ostatné plochy,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-085/18 zo dňa 03.07. 2018, vyhotoviteľa RKG s.r.o., z časti pozemku:

- KN E parc. č. 1 - 2615 o výmere 158 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- KN E parc. č. 1 – 30415/301 o výmere 24 m² z celkovej výmery 8754 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17467, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Vladimír Zelník, s miestom podnikania Raveň 7105/21, 034 03 Ružomberok, IČO: 10852344, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1410,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska obvyklým spôsobom zamestnancami a zákazníkmi žiadateľa ako vlastníka stavby so súp. č. 350 „Pekáreň Zelník“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu určitú** do kolaudácie stavby spevnených plôch, najneskôr však do 31.12. 2018, a **za podmienky**, že žiadateľ vybuduje nové spevnené plochy – parkoviská na vlastné náklady a tieto bezodplatne odovzdá Mestu Ružomberok do passpordu miestnych komunikácií, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájmovej zmluve.

III. žiadateľ ako stavebník parkoviska si následne môže uplatniť možnosť vyhradeného parkovania formou záberu verejného priestranstva s právom odpustenia poplatku v zmysle platného VZN.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 22.09. 2017**.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

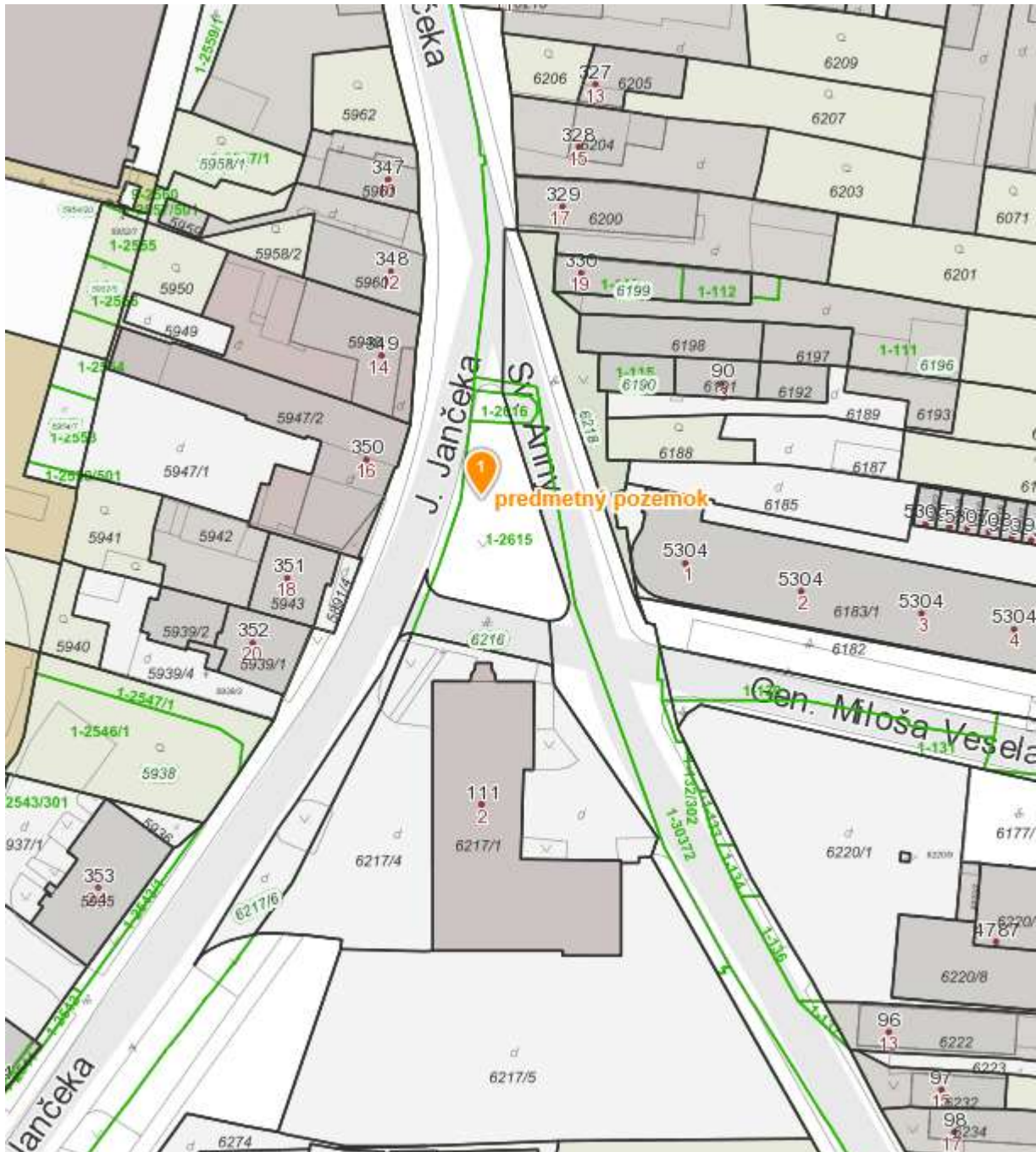
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 08.11. 2017 schválilo Uznesenie č. 229/2017, ktorým schválilo zámer prenájmu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10. 2017 a 13.08. 2018: územie v zmysle ÚPM definované ako dopravné plochy - miestne komunikácie, stanovisko súhlasné. S vyčlenením predmetných parciel v zmysle predloženého GP pre zámer vybudovania parkovacích státí z hľadiska ÚPN útvar súhlasí.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 1€ v zmysle § 29 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

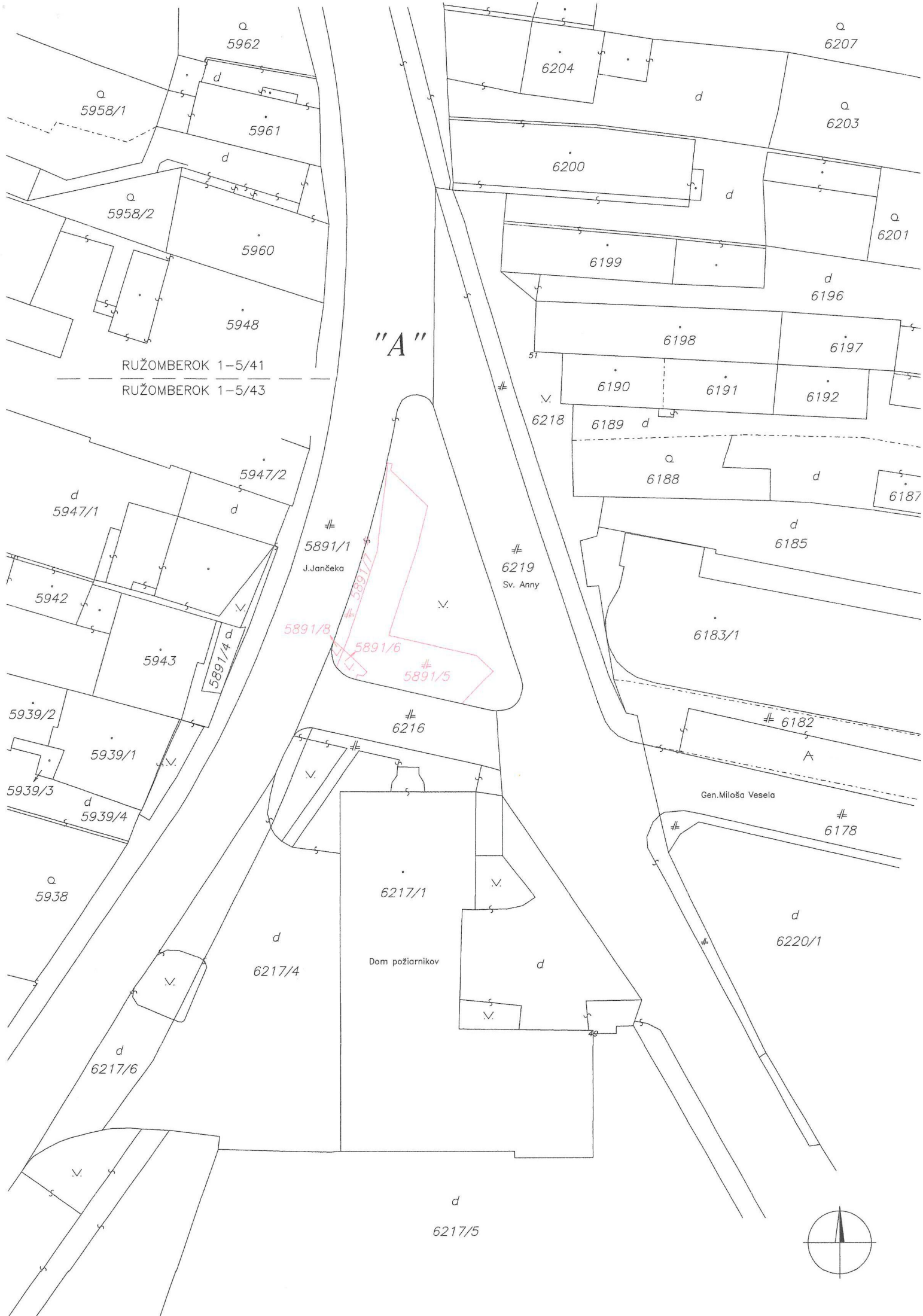
E. Grafické znázornenie



Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-085/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/41, 1-5/43</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 5891/5 – 5891/8</i>			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>03.07.2018</i>	<i>Ing. Lenka Cířrová</i>		<i>Ing. Zuzana Štefandová</i>		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6007</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



"A"

RUŽOMBEROK 1-5/41
RUŽOMBEROK 1-5/43

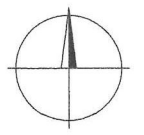
5891/1
J. Jančeka

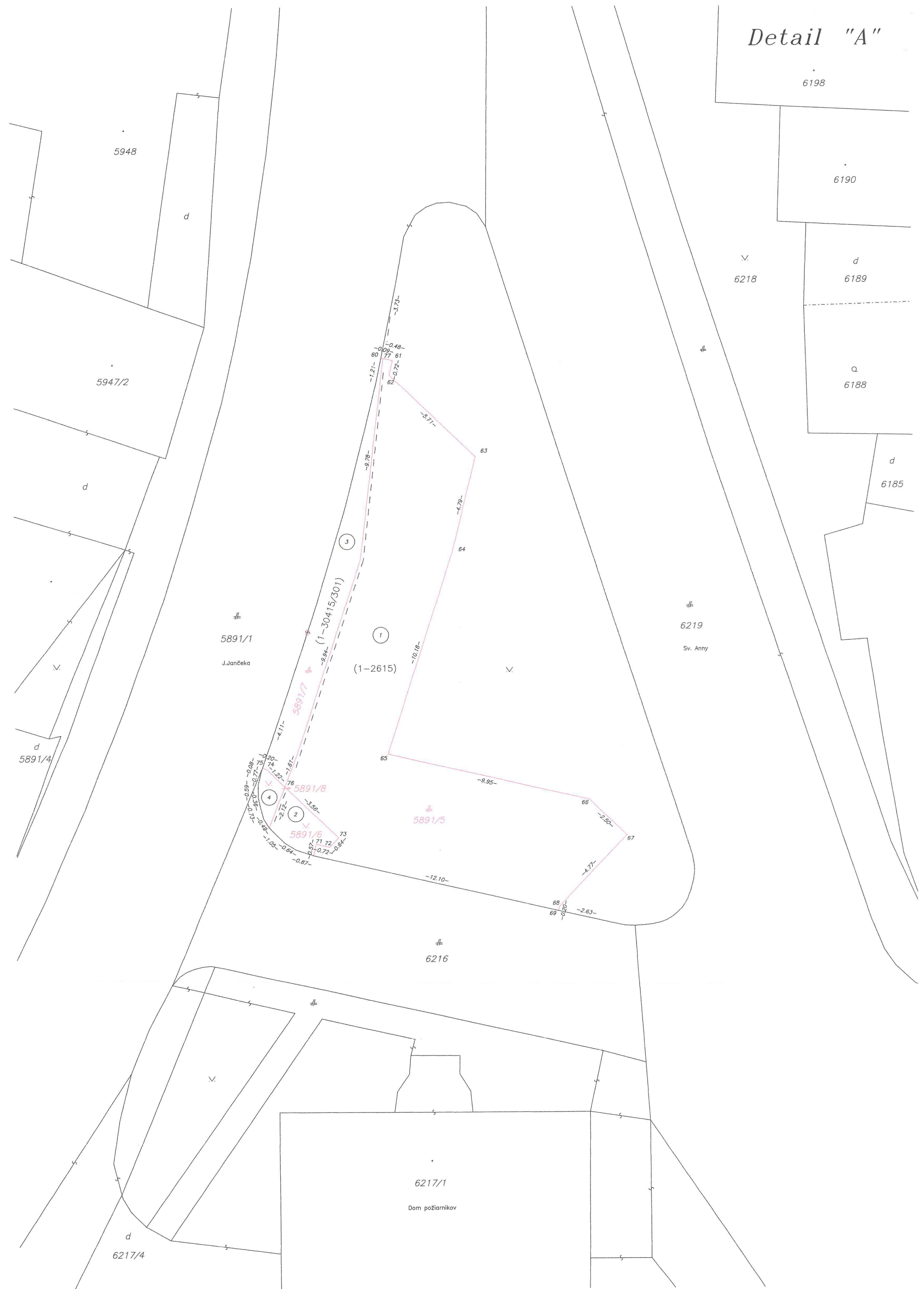
6219
Sv. Anny

Gen. Miloša Vesela

6217/1

Dom požiarnikov





VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				5891/1		9535	zast.pl.						5891/1		9353	ost.pl. 29	Doterajší
													5891/5		152	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													5891/6		6	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
													5891/7		22	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													5891/8		2	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
Spolu:						9535									9535		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...																	