



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (vjazd a výjazd) - Mgr. Beničiaková - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Fotodokumentácia Príloha 02: Situácia z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 30315/301 o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne



trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN E parc. č. 30315/301 o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Do Dielca**),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa: Mgr. Vladimíra Beničiaková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo:xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

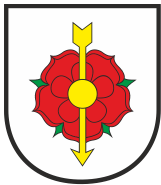
za účelom vybudovania a následného využívania vjazdu a výjazdu v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“, a to podľa situácie z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľka si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou vjazdu a výjazdu v prípade budúcej realizácie zbernej komunikácie a prípadného zrušenia spevnených plôch v tej súvislosti, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017.**

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov požiadala dňa 24.10. 2017 Mesto Ružomberok o prenájom časti mestského pozemku za účelom jeho využívania ako parkovacieho miesta. **Materiál bo zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 13.12. 2017, pričom tento materiál bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania zastupiteľstva.** Následne žiadateľka upresnila svoju žiadosť a doplnila situáciu z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, podľa ktorej v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ stavebník potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona **umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe** (t.j. nie pre potreby parkovacieho miesta, ako bolo uvedené v pôvodnej žiadosti). Bez zabezpečenia prístupu k rodinnému domu z miestnej komunikácie stavebníkom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, žiadateľka nebude môcť zrealizovať stavbu rodinného domu v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.



D. Dopad na rozpočet

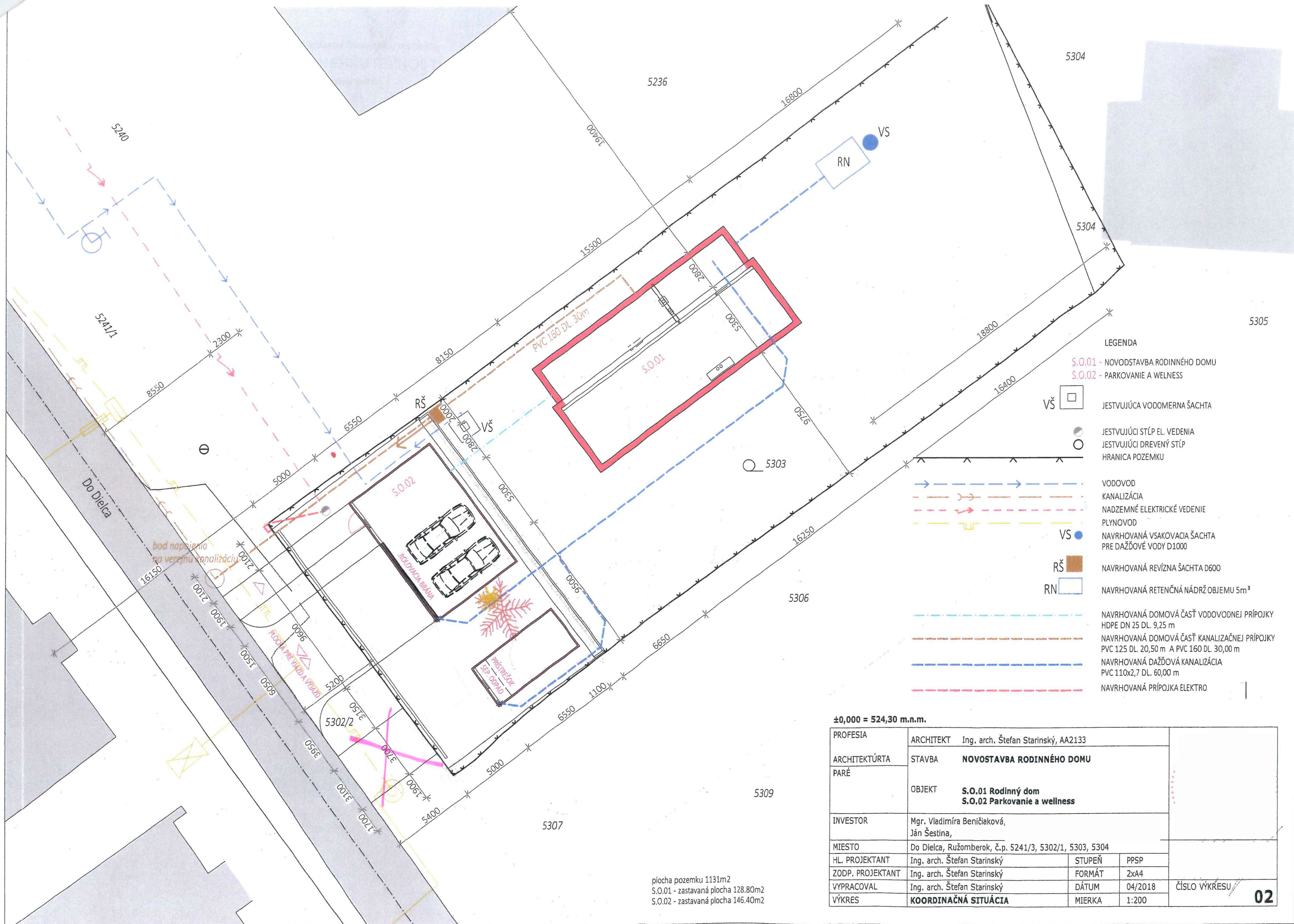
Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie









5304

5236

5240

5241/1

5305

LEGENDA

S.O.01 - NOVODSTAVBA RODINNÉHO DOMU
S.O.02 - PARKOVANIE A WELLNESS

VŠ

JESTVUJÚCA VODOMERNA ŠACHTA

JESTVUJÚCI STĹP EL. VEDENIA
JESTVUJÚCI DREVENÝ STĹP
HRANICA POZEMKU

VODOVOD
KANALIZÁCIA
NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
PLYNOVOD
VS
NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA ŠACHTA
PRE DAŽDOVÉ VODY D1000
RŠ
NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA D600
RN
NAVRHOVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ OBJEMU 5m³
NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY
HDPE DN 25 DL 9,25 m
NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY
PVC 125 DL 20,50 m A PVC 160 DL 30,00 m
NAVRHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
PVC 110x2,7 DL 60,00 m
NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRO

±0,000 = 524,30 m.n.m.

PROFESIA	ARCHITEKT	Ing. arch. Štefan Starinský, AA2133	
ARCHITEKTÚRTA	STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
PARÉ	OBJEKT	S.O.01 Rodinný dom S.O.02 Parkovanie a wellness	
INVESTOR	Mgr. Vladimíra Beničiaková, Ján Šestina,		
MIESTO	Do Dieľa, Ružomberok, č.p. 5241/3, 5302/1, 5303, 5304		
HL. PROJEKTANT	Ing. arch. Štefan Starinský	STUPEŇ	PPSP
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Štefan Starinský	FORMÁT	2x4
VYPRACOVAL	Ing. arch. Štefan Starinský	DÁTUM	04/2018
VÝKRES	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	MIERKA	1:200
ČÍSLO VÝKRESU			

02

plocha pozemku 1131m²
S.O.01 - zastavaná plocha 128.80m²
S.O.02 - zastavaná plocha 146.40m²