



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre SAFIRS, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektovej dokumentácie z 7/2018, vypracovanej Ing. Remišom, zodpovedný projektant Stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 20.08. 2018

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

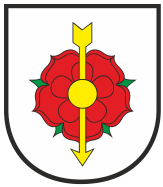
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6012/1 z celkovej výmery 1288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 5965/4 z celkovej výmery 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PM-Invest, spol. s r.o., Ing. R. Remiš, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby.

Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – Plynovod a prípojka v rámci realizácie stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

- **KN C parc. č. 6012/1 z celkovej výmery 1288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 5965/4 z celkovej výmery 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Zarevúca)

pre žiadateľa: SAFIRS, s.r.o., so sídlom M. Bohúňa 2067/12, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 423 874, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 15535/L,

v zastúpení:

PM-Invest, spol. s r.o., so sídlom Textilná 6366, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 377 236, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 10853/L,

v rozsahu (bm) plynovod cca 105,5 bm, prípojka cca 12,5 bm podľa priloženého projektu stavby z 07/2018, vypracovaného sp. PM-Invest, spol. s r.o., Ing. R. Remiš, zodpovedný projektant,

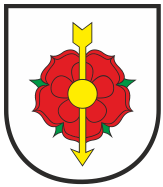
za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok stanovených vo vydanom stanovisku odd. Technickej správy zo dňa 20.08. 2018 a **za ďalších podmienok** (napr. že Mesto Ružomberok bude môcť v trase Železničná stanica – Billa Záparkareň realizovať bez obmedzenia plánovanú cyklotrasu), ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 18.07. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou PM-Invest, spol. s r.o., Ing. R. Remiš, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako



stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

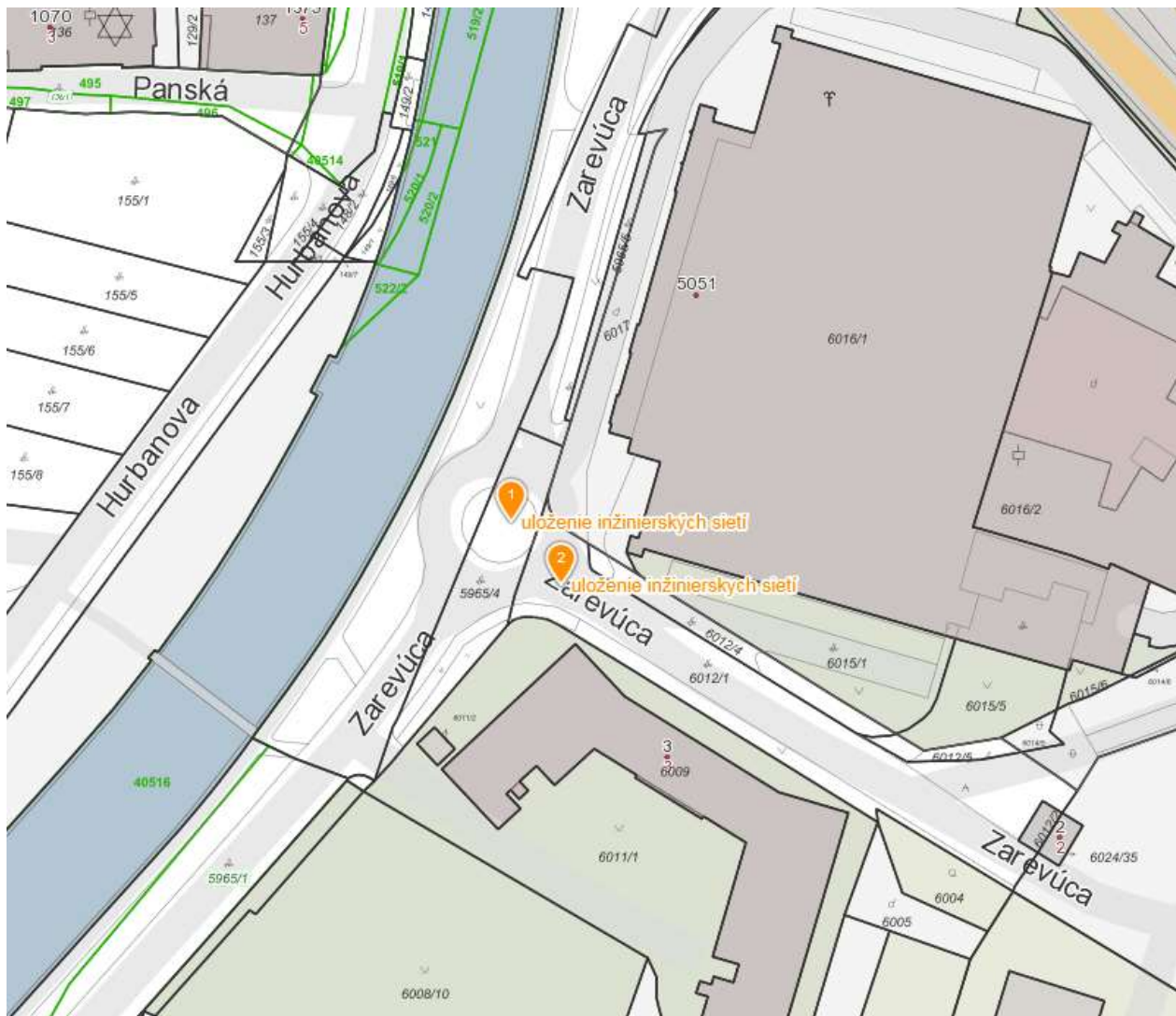
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 13.08. 2018.

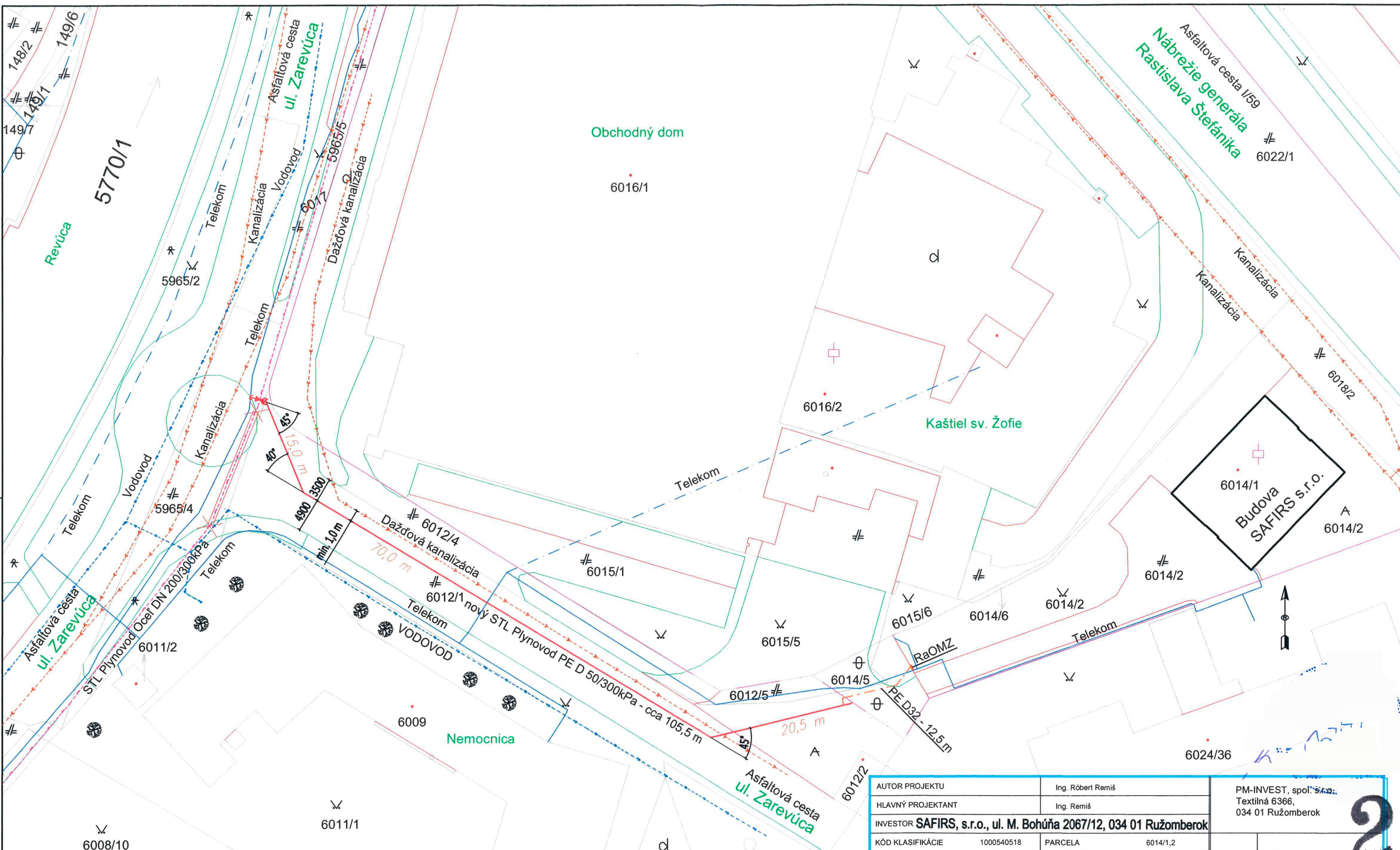
Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 20.08. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Situačné zakreslenie





UPOZORNENIE !

PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PŘEVIESŤ VÝTÝČENIE PODZEMNÝCH SIETÍ. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHŔNÚJÚ AŽ PO ICH PREŠNOM VÝTÝČENÍ. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PREVÄZAT RUČNÝ VÝKOP !

LEGENDA

INŽINIERSKÉ SIETE EXISTUJÚCE

- Kanalizácia
- Telekom
- Elektrické vedenie NN
- Voda pitná
- Plynovodné potrubie STL DN 200/300 kPa

INŽINIERSKÉ SIETE NAVRHOVANÉ

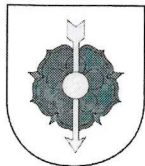
- STL plynovod PE D50 (300 kPa)
- STL plynová prípojka PE D32

OSTATNÉ

- cesta a chodník
- Hranice pozemkou
- Oplotenie
- Plot s podmurouvkou
- Trvalý trávnatý porast
- Dvor
- Záhada
- Cesta, komunikácia
- Chodník
- Neplodná plocha
- Orná pôda
- Ostatná plocha
- Rieka

AUTOR PROJEKTU		Ing. Róbert Remiš		PM-INVEST, spol. s r.o., Textilná 6366, 034 01 Ružomberok			
HLAVNÝ PROJEKTANT		Ing. Remiš					
INVESTOR SAFIRS, s.r.o., ul. M. Bohúňa 2067/12, 034 01 Ružomberok							
KÓD KLASIFIKÁCIE		1000540518	PARCELA		6014/1,2		
STAVBA Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod						STUPEŇ	SP
						PROFESIA	INŽINIERSKÉ SIETE
OBJEKT Plynovod a prípojka - Safirs, s.r.o.						MIERKA	M 1:500
						DÁTUM	7/2018
VÝKRES SITUÁCIA - priestorové umiestnenie siete						FORMÁT	2 A4
						Č.ZÁK.	71/2018-PM

2
IS
1



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa 19.8.2018
Interný doklad

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
20.8.2018

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 19.8.2018 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu –vyjadrenia sa k projektu „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod ul. Zarevúca, parc. č. 5965/4, 6012/1, 6014/2, 034 01 Ružomberok.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom PM-INVEST, spol.s.r.o Ružomberok a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy