



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí pre Slovenský zväz záhradkárov - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s doplnením podmienky, aby v prípade kolízie inžinierskych sietí s budúcou stavbou miestnej komunikácie v tomto území žiadateľ ako oprávnený z vecného bremena premiestnil inžinierske siete na vlastné náklady. Súčasne komisia žiada, aby bolo v materiáli jednoznačne uvedené, kto je žiadateľom (oprávneným z vecného bremena);
Zoznam príloh	Situácia z projektovej dokumentácie z 07/2018, vypracovanej Ing. A. Brtková, zodpovedný projektant, Stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 26.07. 2018

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 30315/301 z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Prípojka splaškovej kanalizácie Prípojka plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Ing. A. Brtkovou, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí - prípojky v rámci realizácie stavby „Prípojka splaškovej kanalizácie Prípojka plynovodu“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemku:**

- **KN E parc. č. 30315/301 z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (Záhradkárska osada Pod Dielcom)**

pre žiadateľa: Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 43 – 1 Ružomberok, Záhradková osada Pod Dielcom, IČO: 001781521576,

v rozsahu (bm) cca 58 bm podľa priloženého projektu stavby z 07/2018, vypracovaného Ing. A. Brtkovou, zodpovedný projektant,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

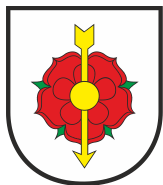
za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, za podmienok v stanovisku odd. Technickej správy zo dňa 26.07. 2018 a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti Mgr. Kelčíka, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.10. 2017 a A. Kozmana, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 20.07. 2018.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Prípojka splaškovej kanalizácie Prípojka plynovodu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Ing. A. Brtkovou, zodpovedný projektant, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 27.08. 2018.

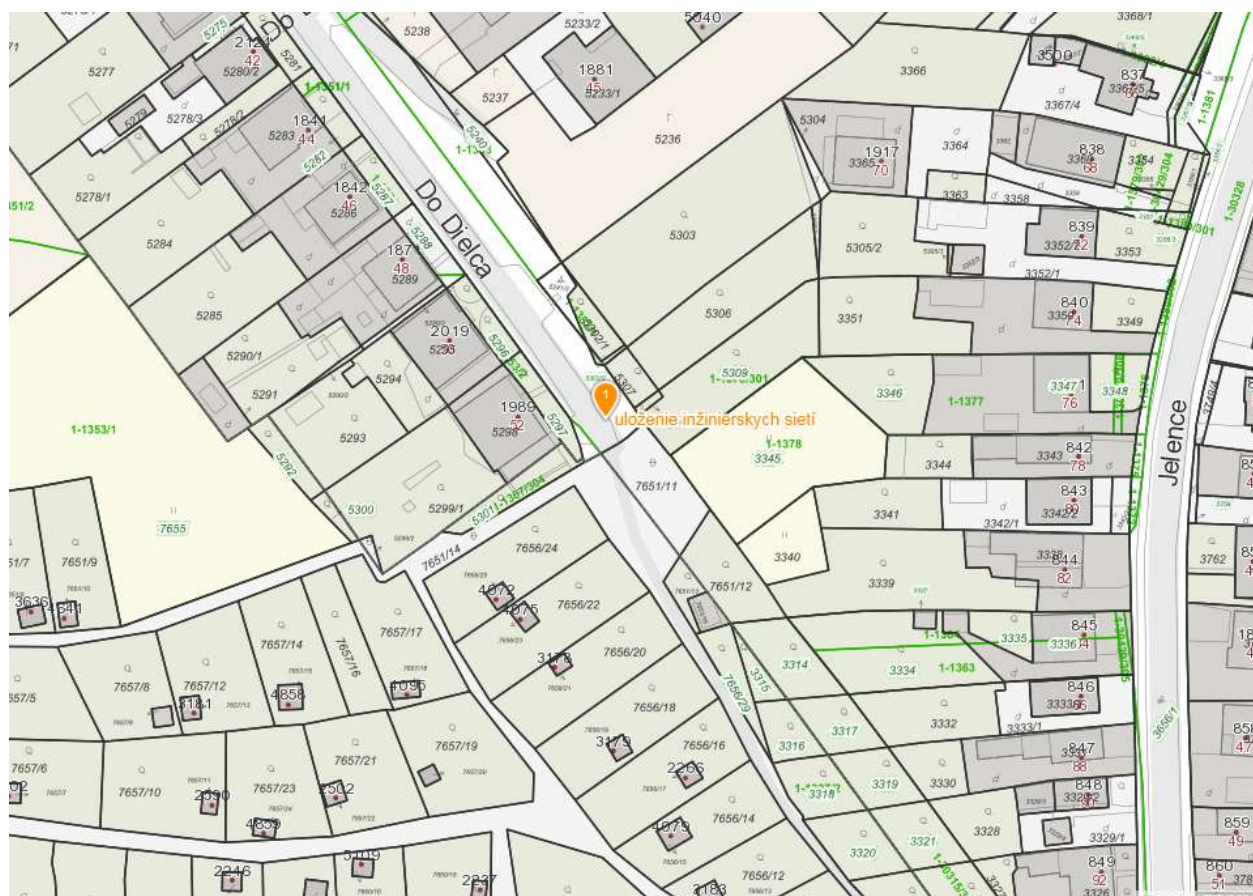


Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 26.07. 2018: bez námietok (resp. za splnenia podmienok stanovených odd.).

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Situačné zakreslenie





Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
23.7.2018

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
26.7.2018

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 23.7.2018 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu vybudovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky –záhradkárska osada ul. Pod Dielcom Ružomberok.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom P. Antonom Kazmanom - Záhradkárska osada Pod Dielcom Ružomberok a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy