

Mestský futbalový klub, a. s. Ružomberok



Dobudovanie futbalovej akadémie 2018/2019 Materiál na schválenie

Predkladá: **Ing. Ľubomír Golis**
predseda predstavenstva
generálny riaditeľ MFK Ružomberok

Ružomberok, júl 2018

Klub MFK Ružomberok bol, ako držiteľ licencie futbalovej akadémie, zaradený do dvoch projektov s možnosťou získania finančnej podpory a účelových príspevkov pre projekty:

1. Futbalové akadémie – Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry

1.1 Poskytovateľ: **Slovenský futbalový zväz, Bratislava**

1.2 Maximálna suma: **250 000,00 EUR** (z toho : SFZ – 200 000 EUR, vlastné zdroje : 50 000 EUR)

1.3 Oprávnené obdobie využitia do: **30.06.2019**

2. Finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť šport

2.1 Poskytovateľ: **Slovenský futbalový zväz, Bratislava**

2.2 Maximálna suma: **1 500 000,00 EUR**

2.3 Oprávnené obdobie využitia do: **31.12.2019**

Predkladám na schválenie nasledujúci návrh použitia vyššie uvedených finančných prostriedkov v celkovej výške 1 750 000 EUR :

I. Jednotlivé investičné projekty a ich popis

I.1. Futbalové ihrisko s UT 105x68 m Klačno

- na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok
- súčasť väčšieho projektu všešportového areálu plánovaného mestom Ružomberok (atletická dráha, plochy pre ďalšie atletické disciplíny)
- bude obsahovať hraciu plochu s umelou trávou v súťažnom rozmere (105x68m), drenáž, zavlažovanie, umelé osvetlenie, zázemie (šatne, technické miestnosti)

I.2. Futbalové ihrisko s UT 60x30 m ZŠ Klačno

- na pozemkoch v správe ZŠ Klačno (zriaďovateľom ZŠ je mesto Ružomberok)
- bude obsahovať tréningovú hraciu plochu s umelou trávou s rozmermi cca.60x30m, drenáž, umelé osvetlenie

I.3. Ubytovanie ZŠ Klačno

- nadstavba resp. prístavba existujúcej budovy ZŠ Klačno
- pozemky a budova v správe ZŠ Klačno (zriaďovateľom ZŠ je mesto Ružomberok)
- vybudovanie ubytovacích kapacít v rozsahu 30-40 miest
- bude zahŕňať aj ďalšie spoločné priestory – študovňa, klubovňa

I.4. Tribúna pri ihrisku s umelou trávou v areáli MFK RK

- vybudovanie tribúny s kapacitou 600 miest (v súčasnosti iba miesta na státie)

Zdôvodnenie návrhu projektov na realizáciu (I.1. až I.4. vyššie) :

- potreba ďalších hracích plôch pre MFK RK (aktuálne disponujeme len 2 hracími plochami – hlavné ihrisko primárne pre A mužstvo, ihrisko s umelým povrchom v areáli MFK RK pre potreby všetkých družstiev klubu – spolu 15 tímov)
- ďalšou prioritou je možnosť ubytovania pre futbalové talenty v školskom veku (žiaci základných a stredných škôl), ktoré sa snažíme získavať po celom Slovensku. Prenajímané ubytovacie kapacity v susediacom Tenise klube sú kapacitne nedostačujúce (20 miest), a hlavne ide o zariadenie pôvodne slúžiace ako ubytovňa, ktoré priestorovo, ako aj kvalitatívne nevyhovuje ak primerané ubytovanie na dlhodobý pobyt.
- neboli identifikované iné vhodné a reálne dostupné plochy na realizáciu našich zámerov
- lokalita Klačno je logisticky najvýhodnejšia (len niekoľko stoviek metrov od štadióna MFK RK) a je možné mať všetko sústredené v jednej lokalite

- ZŠ Klačno má dlhodobú spoluprácu s MFK RK, športové triedy, ktoré navštevuje mnoho našich futbalistov, vybudované športové zázemie (minifutbalové ihrisko, regeneráciu, telocvičňu, a pod.), ktoré je využívané MFK RK
- na ihrisku s umelým povrchom v areáli MFK RK sa hrá mimo letného obdobia väčšina súťažných zápasov mládežníckych tímov, pričom tam neexistuje žiadna kapacita miest na sedenie

II. Odhadované investičné náklady

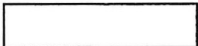
Názov projektu	Odhadovaný rozpočet (EUR)	Poznámky
Futbalové ihrisko s UT 105x68 m Klačno	450 000	odhadované náklady na kompletne ihrisko so zázemím sú vo výške 900 tis. EUR a predpokladané 50% spolufinancovanie zo strany mesta Ružomberok
Futbalové ihrisko s UT 60x30 ZŠ Klačno	150 000	100% financované z dotácie MFK RK
Ubytovanie ZŠ Klačno	980 000	100% financované z dotácie MFK RK
Tribúna pri ihrisku s umelou trávou v areáli MFK RK	170 000	100% financované z dotácie MFK RK
SPOLU	1 750 000	

III. Časový a vecný harmonogram

Pol.č.	Popis aktivity	Termín/lehota/míľnik	Zodpovedný
1	Schválenie investičných projektov na realizáciu zo strany akcionárov MFK RK	20.7.2018	akcionári MFK RK
2	Príprava kompletných materiálov a dokumentácie (projekty, majetkovo-právne usporiadanie, zmluvy, a pod.)	od 21.7.2018 do termínu predkladania materiálov do Mestského zastupiteľstva RK v 09/2018	MFK RK, Mesto Ružomberok
3	Realizácia zemných prác na ploche pre futbalové ihrisko 105x68m	08/2018-11/2018	MFK RK, Mesto Ružomberok
4	Schválenie kompletnej dokumentácie (projekty, majetkovo-právne usporiadanie, zmluvy medzi mestom	26.09.2018	akcionári MFK RK, Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

	a MFK RK, a pod.)		
5	Príprava projektovej dokumentácie jednotlivých projektov	10/2018 – 12/2018	MFK RK, Mesto Ružomberok
6	Udelenie právoplatných stavebných povolení	31.01.2019	MFK RK, Mesto Ružomberok
7	Verejné obstarávanie jednotlivých projektov	01/2018 - 03/2019	MFK RK, Mesto Ružomberok
8	Realizácia jednotlivých investičných projektov	04/2019 – 11/2019	MFK RK, Mesto Ružomberok
9	Právoplatné kolaudačné rozhodnutia	31.12.2019	MFK RK, Mesto Ružomberok

Legenda :

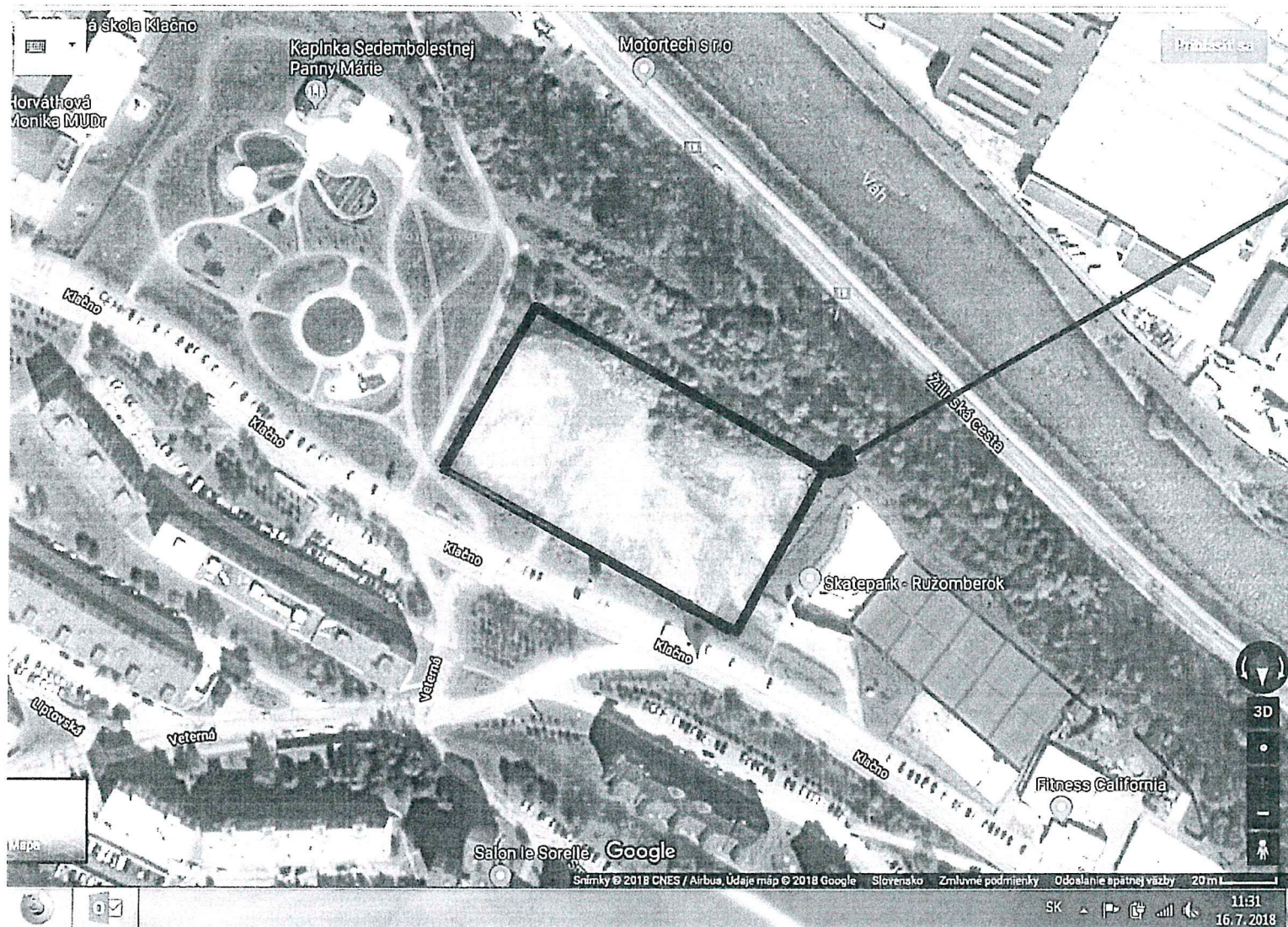
 kľúčové míľniky harmonogramu

 upozornenie – k dispozícii na samotnú realizáciu je len 7 mesiacov !!!

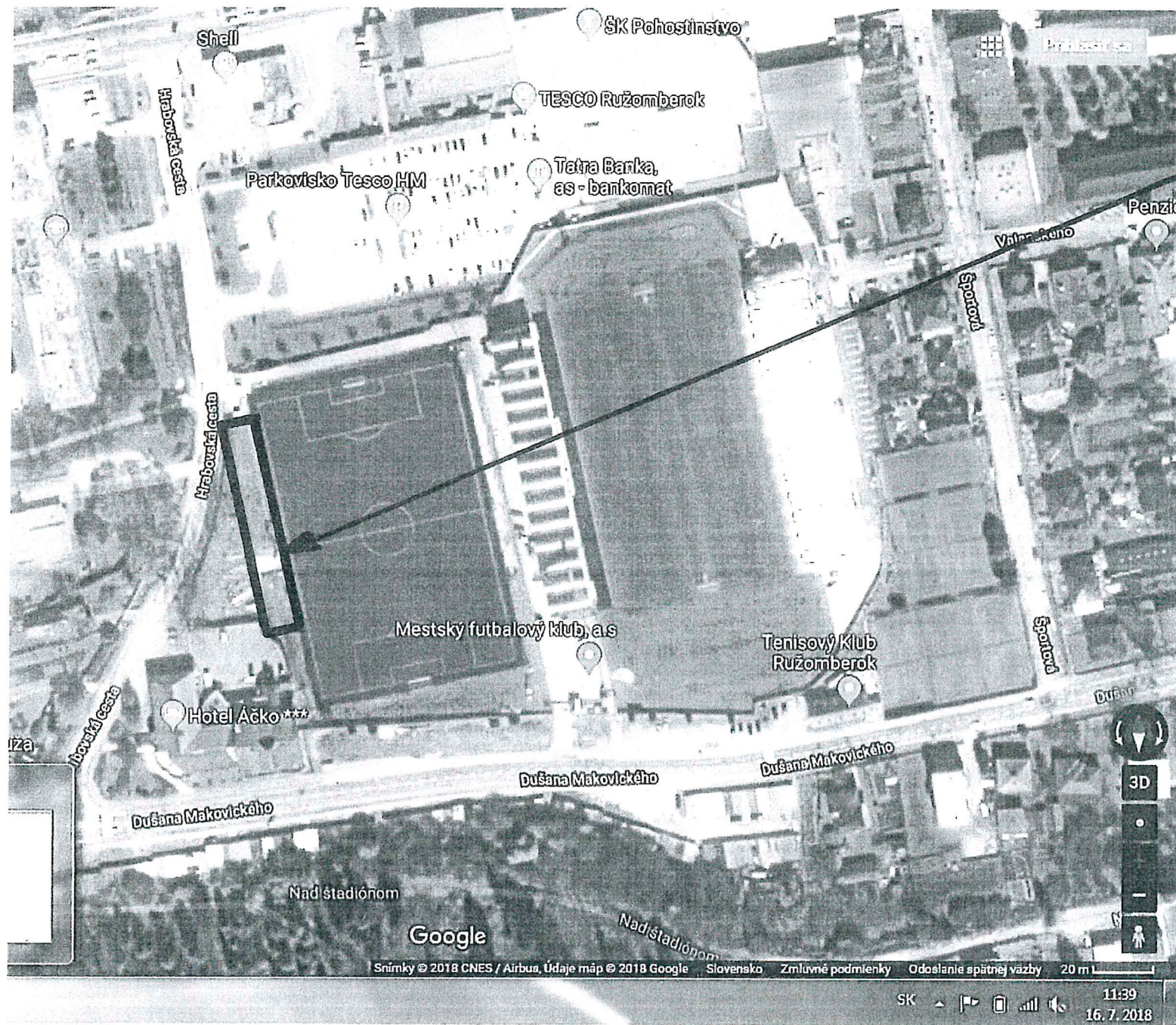
Komentár :

- k položke 3 – na základe pracovného stretnutia so zástupcami mesta je projektová dokumentácia k projektu I.1. už rozpracovaná a malo by byť možné realizovať zemné práce;
- k položkám 5 a 7 – pri projekte I.1. je už projektová dokumentácia aktuálne zo strany mesta rozpracovaná, čo umožňuje skoršie ukončenie týchto činností oproti harmonogramu

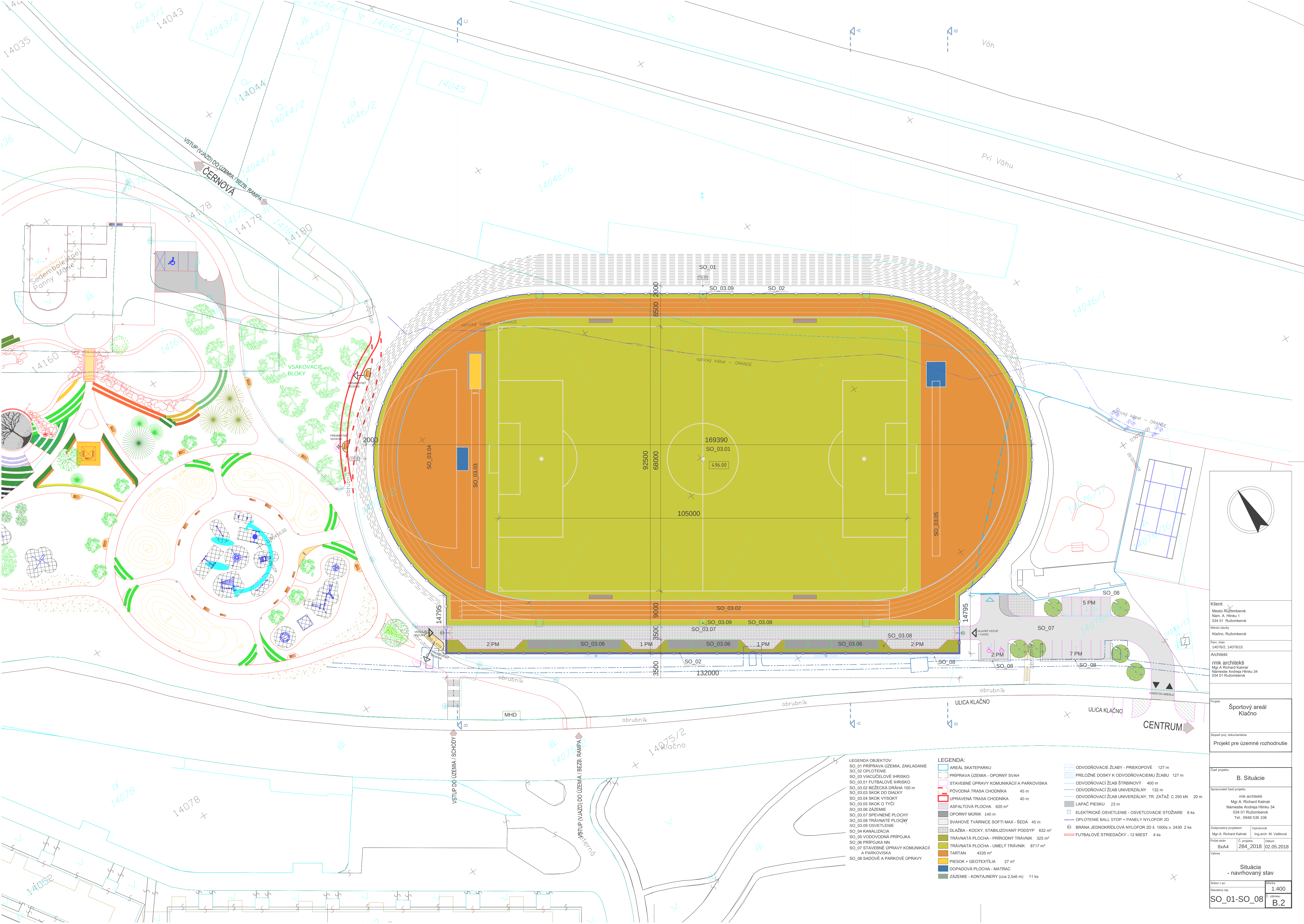
Vypracoval : Ing. Ľubomír Golis



MULTIFUNKČNÝ AREÁL KLAČNO
IHRISKO S UMELOU TRÁVOU
105x68m



AREÁL MFK RUŽOMBEROK
TRIBÚNA PRI UMELEJ TRÁVE
cca 600 sedadiel



ŠPORTOVÝ AREÁL KLAČNO
ČLENENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

STAVEBNÝ OBJEKT		STAVEBNÝ PODOBJEKT		ČASŤ PODOBJEKTU		POZNÁMKY
označenie	názov	označenie	názov	označenie	názov	
SO-A	FUTBALOVÉ IHRISKO	SO-A-01	PODOBJEKT FUTBALOVÉHO IHRISKA	SO-A-01.01	ARCHITEKTÚRA	912 176,00 DRENÁŽ, ZAVLAŽOVANIE, VSAK
					KONTAJNERY	63 048,40
				SO-A-01.02	ELEKTRO – OSVETLENIE	290 641,00
				SO-A-01.03	ELEKTRO	3 000,00
				SO-A-01.04	AR. KANALIZÁCIA	19 200,00
				SO-A-01.05	AR. VODOVOD	8 400,00
				SO-A-01.06	DRENÁŽE	0,00 OBSIAHNUTÉ V CENE SO-A-01.01
				SO-A-01.07	ZAVLAŽOVANIE	0,00 OBSIAHNUTÉ V CENE SO-A-01.01
		SO-A-02	OPORNÝ MŮR			1 470 000,00
		SO-A-03	OPLOTENIE			105 921,60 + PODHRABOVKY DOPOČÍTANÉ
		SO-A-04	ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA			7 200,00
SO-B	ATLETICKÁ ČASŤ	SO-A-05	PRÍPOJKA KANALIZÁCIE			14 700,00
		SO-A-06	PRÍPOJKA VODOVODNÁ			3 400,00
		SO-A-07	STUDNE PRE TECHNICKÚ VODU			7 500,00
		SO-A-08	PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ			161 800,00
		SO-A-09	PREKLÁDKA KÁBLA ORANGE			100 000,00
		SO-A-10	PREKLÁDKA VN			32 000,00
		SO-A-11	STAVEBNÉ ÚPRAVY PARKU			7 980,00
		SO-B-01	ARCHITEKTÚRA			652 814,00
		SO-B-02	ZDRAVOTECHNIKA			27 700,00
						3 887 481,00 BEZ DPH
						777496,2
						4 664 977,20 €

14.09.2018

DPH 20%
 Spolu s DPH

Zmluva

o združení finančních prostředků

(uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka)

Formátované: Písmo: Bookman Old Style, 18 b

Formátované: Nadpis 2

Zmluvné strany a to:

Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737

Bankový účet:

Zastúpené: MUDr. Igor ČOMBOR, PhD., primátor mesta

(ďalej aj „Mesto“)

a

Mestský futbalový klub, a.s.

Sídlo: Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 412 970

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl.č. 10389/L

Bankový účet:

Zastúpený: Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., člen predstavenstva

(ďalej aj „MFK“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o združení finančných prostriedkov za nasledovných podmienok:

PREAMBULA, ÚČEL ZMLUVY

1. Mesto má v úmysle spoločne s MFK realizovať Projekt tak, ako je definovaný v tejto Zmluve, a to výstavbu „**Športového areálu Klačno**“ za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to za účelom výstavby športovej infraštruktúry. V rámci výstavby **Športového areálu Klačno**, bude vybudovaná aj stavba „**Futbalové ihrisko s UT 105x68m**“, na výstavbe ktorého sa bude podľa tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených podieľať MFK, pričom MFK nadobudne spoluvlastnícky podiel na tejto stavbe tak, ako je uvedené v tejto Zmluve.
2. MFK je futbalový klub, ktorý je držiteľom licencie futbalovej akadémie, ktorý bol zaradený do programu „026 Národný program rozvoja športu v SR“, podprogram „026 04 Športová infraštruktúra“ realizovaného na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov (bod 1.1.32 Zmluvy) uzavretej s poskytovateľom – Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej aj „Poskytovateľ“). Poskytovateľom na účely tejto Zmluvy sa rozumie aj Slovenský futbalový zväz (ďalej aj „SFZ“).
3. Mestské zastupiteľstvo Mesta Ružomberok udelilo súhlas na uzavretie tejto Zmluvy uznesením č. zo dňa

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Definície

- 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
- 1.1.1 „**Športový areál Klačno**“ znamená stavbu, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, najmä prislúchajúcich inžinierskych sietí a súvisiacej technickej infraštruktúry, vybudovanú v rámci Projektu na Pozemkoch na základe Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Rozpočtu; stavba Športový areál Klačno je popísaná v čl. 3 bod 3.2 Zmluvy,
 - 1.1.2 „**Futbalové ihrisko**“ znamená stavbu Futbalového ihriska s UT 105x68m, vybudovanú v rámci výstavby Športového areálu Klačno, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, najmä inžinierskych sietí a súvisiacej technickej infraštruktúry, na základe Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Rozpočtu; stavba Futbalového ihriska je popísaná v čl. 3 bod 3.3 Zmluvy,
 - 1.1.3 „**Atletická časť**“ znamená stavbu Atletickej časti, vybudovanú v rámci výstavby Športového areálu Klačno, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, najmä inžinierskych sietí a súvisiacej technickej infraštruktúry, na základe Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Rozpočtu; stavba Atletickej časti je popísaná v čl. 3 bod 3.4 Zmluvy,
 - 1.1.4 „**Výkaz výmer**“ znamená dokument, v ktorom sú uvedené všetky práce a materiál a ostatné činnosti, potrebné na výstavbu Športového areálu Klačno v rámci Projektu na Pozemkoch; Výkaz výmer sa zaväzuje zabezpečiť Mesto,
 - 1.1.5 „**Rozpočet**“ znamená ocenený Výkaz výmer; Rozpočet sa zaväzuje zabezpečiť Mesto,
 - 1.1.6 „**Harmonogram výstavby**“ znamená určenie celkových a/alebo čiastkových termínov, v rámci ktorých sa má uskutočniť výstavba Športového areálu Klačno; Harmonogram sa zaväzuje zabezpečiť Mesto,
 - 1.1.7 „**Budúca nájomná zmluva**“ znamená Budúcu nájomnú zmluvu, ktorá je obsiahnutá v tretej časti tejto Zmluvy a ktorú sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť za účelom užívania Pozemkov MFK na účel užívania Futbalového ihriska,
 - 1.1.8 „**Zhotoviteľ**“ alebo „**Zhotovitelia**“ znamená všetci a/alebo ktorýkoľvek z nich vybratý Zmluvnými stranami postupom a za podmienok uvedených v článku 24 Zmluvy,
 - 1.1.9 „**Inžinierska činnosť**“ znamená činnosť Mesta, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 15 Zmluvy,
 - 1.1.10 „**Kolaudačné rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 82 a nasl. Stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí užívať Športový areál Klačno, postavený v rámci Projektu, na určený účel.
 - 1.1.11 „**Lehota výstavby**“ znamená lehota na výstavbu Športového areálu Klačno, určená článkom 19 tejto Zmluvy,

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 1.1.12 **„Občiansky zákonník“** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- 1.1.13 **„Povolenia“** znamená akékoľvek povolenia, rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu a ktoré sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť Mesto,
- 1.1.14 **„Pozemky“** znamenajú nasledovné pozemky vo vlastníctve Mesta a vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 18008 a liste vlastníctva č. 18010, na ktorých bude realizovaná výstavba Športového areálu Klačno:
 - 1.1.14.1 časť pozemku, parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 14076/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 18 079 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 14046/7, druh pozemku ostatná plocha, výmera 1 694 m² a pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 14046/8, druh pozemku ostatná plocha, výmera 921 m², pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-129/18, vyhotoviteľa RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, Ružomberok, a to z pozemkov parcela registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 872, druh pozemku orná pôda, celková výmera 2 146 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 18008 a parcela registra „E“, evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 873, druh pozemku orná pôda, celková výmera 1 364 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 18010, listy vlastníctva vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.
- 1.1.15 **„Projekt“** znamená príprava výstavby, výstavba a kolaudácia Športového areálu Klačno, postaveného na Pozemkoch a ďalšie záväzky strán, ktoré sú bližšie špecifikované v článku 3 Zmluvy,
- 1.1.16 **„Projektová činnosť“** znamená činnosť Mesta na základe tejto Zmluvy, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 14 Zmluvy,
- 1.1.17 **„Projektová dokumentácia“** znamená komplexná projektová dokumentácia písomne schválená Stranami pre Projekt obsahujúca najmä architektonický, stavebný návrh a návrh technických profesií; Projektovou dokumentáciou sa rozumie aj Projektová dokumentácia, ktorá bola vyhotovená Projektantom pre účely vydania Stavebného povolenia, a zároveň Projektová dokumentácia, ktorá bude projektom skutočnej realizácie Športového areálu Klačno a podkladom pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia; Projektovú dokumentáciu sa zaväzuje zabezpečiť Mesto,
- 1.1.18 **„Projektový manažment výstavby“** znamená činnosť Mesta, špecifikácia ktorej je uvedená v článku 17 Zmluvy,
- 1.1.19 **„Rozhodnutie o umiestnení stavby“** znamená rozhodnutie podľa § 39a Stavebného zákona v rámci Územného konania, na základe ktorého Stavebný úrad určil Pozemky ako stavebné pozemky, umiestnenie stavby Športový areál Klačno na ňom, podmienky jeho umiestnenia a požiadavky na obsah Projektovej dokumentácie,
- 1.1.20 **„Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby“** znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 85 Stavebného zákona Stavebným úradom, v prípade, ak počas výstavby Projektu dôjde ku zmene účelu užívania stavby Športový areál Klačno,

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 1.1.21 „**Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 83 Stavebného zákona Stavebným úradom,
- 1.1.22 „**Schvaľovanie Mestom**“ znamená schvaľovanie Mestským zastupiteľstvom Mesta Ružomberok, ak je na takýto úkon potrebný súhlas mestského zastupiteľstva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi Mesta,
- 1.1.23 „**Stavebný úrad**“ znamená príslušný stavebný úrad,
- 1.1.24 „**Stavebné povolenie**“ znamená povolenie vydané v zmysle § 66 a nasledujúcich Stavebného zákona, na základe ktorého príslušný stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia výstavby Športového areálu Klačno,
- 1.1.25 „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 1.1.26 „**Strany**“ alebo „**Zmluvné strany**“ znamenajú zmluvné strany tejto Zmluvy, a to Mesto Ružomberok a MFK,
- 1.1.27 „**Územné konanie**“ znamená konanie podľa 8 oddielu prvej časti Stavebného zákona, účelom ktorého je medzi iným vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby,
- 1.1.28 „**Územnoplánovacia dokumentácia**“ znamená dokumentácia v zmysle § 8 ods. 2 Stavebného zákona; najmä územný plán zóny, územný plán Mesta Ružomberok, územný plán regiónu a Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- 1.1.29 „**Vyššia moc**“ znamená výskyt akejkoľvek udalosti mimo rozumnej kontroly Mesta, najmä živelné pohromy a/alebo nevhodného počasia, ktoré neumožňujú, bez vynaloženia zvýšených nákladov, výstavbu Športového areálu Klačno pri zachovaní všetkých príslušných stavebných noriem a právnych predpisov a generálneho štrajku ovplyvňujúceho celý stavebný sektor,
- 1.1.30 „**Zmenové rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle § 68 Stavebného zákona príslušným Stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí zmeny stavby pred jej dokončením,
- 1.1.31 „**Zmluva**“ znamená táto zmluva o vzájomnej spolupráci, uzatvorená medzi Stranami vrátane jej dodatkov,
- 1.1.32 „**Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov**“ znamená Zmluvu č. 0723/2017/SSSS o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky pre oblasť športu zo dňa 29.10.2017, uzavretú medzi Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO: 00164381 a Slovenským futbalovým zväzom, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava 2 IČO: 00687308, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 27.11.2017.

2. Výklad

- 2.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, ich dodatkoch a/alebo prílohách, odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia, v ich platnom znení.

- 2.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, ich dodatkoch a/alebo prílohách:
- 2.2.1 obsahuje mužský rod aj rod ženský a stredný a jednotné číslo zahŕňa aj množné číslo a naopak,
 - 2.2.2 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby, právnické osoby, nezaregistrované asociácie a združenia,
 - 2.2.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách alebo v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak,
 - 2.2.4 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu, výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 2.2.5 odkazy na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy, a ich dodatkov a príloh je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

DRUHÁ ČASŤ PREDMET ZMLUVY

3. Projekt

- 3.1 Pre účely tejto Zmluvy sa Projektom rozumie združenie finančných prostriedkov Mestom a MFK v dohodnutom rozsahu podľa tejto Zmluvy za účelom výstavby Športového areálu Klačno, vrátane Futbalového ihriska, a v rámci toho:
- 3.1.1 príprava výstavby Športového areálu Klačno na Pozemkoch, vrátane projektovej prípravy, územného a stavebného konania,
 - 3.1.2 realizácia výstavby Športového areálu Klačno na Pozemkoch,
 - 3.1.3 kolaudácia Športového areálu Klačno,
 - 3.1.4 nadobudnutie vlastníckeho práva k Športovému areálu Klačno, a v rámci toho k Futbalovému ihrisku a Atletickej časti v dohodnutých podieloch tak, ako je uvedené v tejto Zmluve,
 - 3.1.5 uzavretie budúcej Nájomnej zmluvy za účelom užívania Pozemkov alebo ich častí MFK pri využívaní Futbalového ihriska.
- 3.2 Stavba Športového areálu Klačno pozostáva z nasledovných stavebných objektov a podobjektov:
SO-A Futbalové ihrisko
SO-B Atletická časť
- 3.3 Stavba Futbalového ihriska pozostáva z nasledovných stavebných objektov a podobjektov:
SO.01 podoobjekt futbalového ihriska SO 01.01 Architektúra
SO 01.02 Elektro
SO 01.03 Zdravotechnika
SO 01.04 Drenáže
SO 01.05 Zavlažovanie
SO.02 oporný múr
SO.03 oplotenie
SO.04 elektrická prípojka
SO.05 prípojka kanalizácie
SO.06 prípojka vodovodná
SO.07 studne pre technickú vodu
SO.08 prístupové komunikácie a parkoviská

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

SO.09 prekládka kábla ORANGE
SO.10 prekládka VN
SO.11 stavebné úpravy parku

- 3.4 Stavba Atletickej časti pozostáva z nasledovných stavebných objektov a podobjektov:
SO.01 Architektúra
SO.02 Zdravotechnika

4. Predmet Zmluvy

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava nasledovných vzájomných práv a povinností a záväzkov Strán:

- 4.1.1 záväzok Mesta zabezpečiť Projektovú činnosť Projektu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane Projektovej dokumentácie, Rozpočtu, Výkazu výmer a Harmonogramu výstavby,
4.1.2 záväzok Mesta vykonávať Inžiniersku činnosť Projektu podľa podmienok tejto Zmluvy,
4.1.3 záväzok Mesta vykonávať Projektový manažment výstavby Projektu,
4.1.4 záväzok Zmluvných strán vykonať výstavbu Športového areálu Klačno (a v rámci toho výstavbu Futbalového ihriska a Atletickej časti) za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
4.1.5 záväzok Zmluvných strán združiť finančné prostriedky a poskytnúť ostatné majetkové hodnoty a činnosti za podmienok uvedených v štvrtnej časti tejto Zmluvy,
4.1.6 záväzok Mesta prenechať do nájmu MFK Pozemky a záväzok MFK umožniť Mestu užívať Futbalové ihrisko za podmienok uvedených v tretej časti tejto Zmluvy,
4.1.7 záväzok MFK poskytnúť Mestu všetku zmluvne dohodnutú súčinnosť pri realizácii Projektu uvedenú v článku 16 tejto Zmluvy.

- 4.2 Financovanie Projektu je dohodnuté v článku 22 Zmluvy.

TRETIA ČASŤ BUDÚCA NÁJOMNÁ ZMLUVA

5. Predmet a účel budúceho nájmu

- 5.1 Mesto je vlastníkom časti Pozemkov, na ktorých je realizovaná výstavba Športového areálu Klačno, a v rámci toho Futbalového ihriska tak, ako je uvedené v bode 1.1.14 Zmluvy. K Pozemkom podľa bodu 1.1.14 Zmluvy, resp. ich časti, na ktorých sa má uskutočniť výstavba Športového areálu a ktoré Mesto nevlastní, sa Mesto zaväzuje zabezpečiť v prospech Zmluvných strán užívacie právo (vlastnícke, nájomné alebo vecné bremeno) potrebné na vydanie Stavebného povolenia a Kolaudačného rozhodnutia tak, aby toto právo trvalo najmenej na dobu trvania budúcej Nájomnej zmluvy podľa tejto časti Zmluvy.
- 5.2 Mesto, ako prenajímateľ, sa zároveň touto Zmluvou zaväzuje uzavrieť s MFK, ako nájomcom, po schválení Mestským zastupiteľstvom Mesta Ružomberok, do šesťdesiatich (60) dní odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na stavbu Športového areálu Klačno nájomnú zmluvu (ďalej aj „Nájomná zmluva“), ktorou prenechá MFK do nájmu časť Pozemkov o výmere cca 8 107 m² (ďalej aj "Predmet nájmu"), na ktorých sa bude nachádzať Futbalové ihrisko, aby ich v dojednanej dobe a na dohodnutý účel užíval. Presná výmera Pozemkov bude zrejímá po porealizačnom zameraní Športového areálu Klačno a v rámci toho Futbalového ihriska. MFK sa zaväzuje toto právo nájmu od Mesta prijať, t.j. uzavrieť s Mestom budúcu Nájomnú zmluvu v uvedenej lehote a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a zároveň sa zaväzuje poskytnúť Mestu dohodnutú odplatu (nájomné) určenú v čl. 7 tejto časti Zmluvy.

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 5.3 MFK bude oprávnený užívať Predmet nájmu výhradne na účel užívania Futbalového ihriska. Mesto bude oprávnené Predmet nájmu využívať pre svoje potreby, avšak vždy len na športové, spoločenské a kultúrne podujatia.

6. Doba budúceho nájmu

- 6.1 Nájom Predmetu nájmu sa v Nájomnej zmluve uzatvorí na dobu určitú, a to na dobu od uzavretia budúcej Nájomnej zmluvy do 31.12. 2039.

7. Budúce Nájomné

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že MFK z titulu úhrady nájomného poskytne Mestu ako odplatu **majetkové protiplnenie** tak, že umožní Mestu užívať Futbalové ihrisko na športové, spoločenské a kultúrne podujatia organizované Mestom za podmienok uvedených v prílohe tejto Zmluvy, označenej ako "Podmienky užívania areálu".

Formátované: Nie je Zvýrazniť

Formátované: Nie je Zvýrazniť

8. Užívanie – nájom Pozemkov do právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia

- 8.1 Mesto zároveň touto Zmluvou prenecháva MFK za symbolickú sumu nájmu 1,00 eur za celú dohodnutú dobu nájmu (slovom jedno euro) do nájmu Pozemky na účely výstavby Športového areálu Klačno a pre účely s tým súvisiaceho územného, stavebného a kolaudačného konania; toto právo MFK trvá až do uzavretia Nájomnej zmluvy podľa tejto časti Zmluvy.

ŠTVRTÁ ČASŤ ZDRUŽENIE MAJETKOVÝCH HODNÔT

9. Úvodné ustanovenie

- 9.1 Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť majetkové hodnoty a ostatné činnosti tak, ako je uvedené v článku 10 tejto Zmluvy, a to všetko za účelom výstavby Športového areálu Klačno, a v rámci toho Futbalového ihriska.

10. Majetkové hodnoty a ostatné činnosti

- 10.1 Zmluvné strany sa za účelom výstavby Športového areálu zaväzujú poskytnúť nasledovné majetkové hodnoty a vykonať nasledovné činnosti:

10.1.1 Závazky Mesta:

- a) záväzok Mesta financovať Projekt tak, ako je uvedené v šiestej časti tejto Zmluvy,
- b) záväzok Mesta poskytnúť na účely výstavby Športového areálu Klačno a jeho ďalšieho užívania Pozemky,
- c) záväzok Mesta zabezpečiť Projektovú činnosť Projektu podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, vrátane Projektovej dokumentácie, Rozpočtu, Výkazu výmer a Harmonogramu výstavby,
- d) záväzok Mesta vykonávať Inžiniersku činnosť Projektu podľa podmienok tejto Zmluvy,
- e) záväzok Mesta vykonávať Projektový manažment výstavby Projektu,

f) záväzok Mesta spoločne s MFK vykonať výstavbu Športového areálu Klačno za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

10.1.2 Záväzky MFK:

a) záväzok MFK financovať Projekt tak, ako je uvedené v šiestej časti tejto Zmluvy.

b) záväzok MFK spoločne s Mestom vykonať výstavbu Športového areálu Klačno za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

c) záväzok MFK poskytnúť Mestu potrebnú súčinnosť.

11. Financovanie projektu

11.1 Financovanie projektu je dohodnuté v šiestej časti tejto Zmluvy.

12. Majetkové podiely získané spoločnou činnosťou

12.1 MFK a Mesto nadobudnú spoluvlastnícke podiely na stavbe Športového areálu Klačno, a v rámci toho na stavbe Futbalového ihriska a stavbe Atletickej časti tak, ako je uvedené v článku 21 tejto Zmluvy.

**PIATA ČASŤ
VÝSTAVBA PROJEKTU**

13. Úvodné ustanovenia

13.1 Zmluvné strany zrealizujú vo vlastnom mene a na vlastný účet Projekt, a v rámci neho výstavbu Športového areálu Klačno, a to na základe právoplatného Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom na základe Projektovej dokumentácie schválenej Mestom a MFK, a v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou tak, aby Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané a právoplatné najneskôr do 30.12. 2019.

13.2 Výstavba Športového areálu Klačno sa začne najneskôr do desiatich (10) dní od ukončenia verejného obstarávania na výber Zhotoviteľa stavby Športového areálu Klačno a uzavretia príslušnej Zmluvy o dielo s týmto Zhotoviteľom.

13.3 Pri celej realizácii Projektu sa Mesto zaväzuje postupovať vždy v súlade s podmienkami pre poskytnutie dotácie (finančných prostriedkov) podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov tak, aby táto dotácia nebola akýmkoľvek spôsobom v dôsledku postupu Mesta ohrozená. Mesto prehlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa podrobne oboznámilo s právami a povinnosťami a záväzkami zmluvných strán vyplývajúcimi zo Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a zaväzuje sa plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tak, aby si MFK mohol riadne splniť svoje povinnosti a záväzky zo Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, a to všetko aj počas tzv. Rozhodujúcej doby uvedenej v čl. 5 ods.2 písm. f) a čl. 8 Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov. V prípade pochybností s plnením záväzku podľa predchádzajúcej vety sa Mesto zaväzuje akékoľvek nejasnosti bez zbytočného odkladu a vopred konzultovať s MFK. MFK sa ďalej zaväzuje písomne upozorniť Mesto na akékoľvek zmeny Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov a jej príloh, zabezpečiť výkladové stanoviská od Poskytovateľa dotácie, ak to bude potrebné a písomne upozorniť Mesto v prípade realizácie záväzkov podľa tejto Zmluvy v rozpore s podmienkami Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

14. Projektová činnosť

- 14.1 Zmluvné strany zrealizujú výstavbu Športového areálu Klačno na základe Projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom, na účely vydania Stavebného povolenia na výstavbu Projektu.
- 14.2 Projektovú dokumentáciu sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Mesto, vrátane Rozpočtu, Výkazu výmer a Harmonogramu výstavby.

15. Inžinierska činnosť

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Inžiniersku činnosť súvisiacu s výstavbou Športového areálu Klačno bude vykonávať na vlastné náklady výlučne Mesto. V rámci Inžinierskej činnosti sa Mesto zaväzuje vykonať nasledovné činnosti:

15.1.1 zabezpečiť vydanie právoplatného Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o prípadnej zmene stavby pred jej dokončením a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Športového areálu Klačno.

15.1.2 Mesto sa tiež na základe Projektovej dokumentácie zaväzuje zabezpečovať vykonanie nasledovných činností:

15.1.2.1 podať žiadosť o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Športového areálu Klačno,

15.1.2.2 zabezpečiť získavanie vyjadrení, stanovísk a súhlasov:

(i) orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi chrániacimi záujmy chránené predpismi najmä o ochrane zdravia obyvateľstva, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, ktoré sú potrebné na získanie Povolení a riadne užívanie Športového areálu Klačno v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

(ii) vlastníkov inžinierskych prípojok a zariadení technického vybavenia územia, ktoré budú v konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Športového areálu Klačno potrebné,

15.1.2.3 zúčastňovať sa ústnych pojednávaní spojených s miestnym zisťovaním,

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 15.1.2.4 uplatňovanie pripomienok a námietok v stavebnom konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Športového areálu Klačno,
 - 15.1.2.5 podávanie odvolaní voči rozhodnutiam Stavebného úradu v konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa slovenských právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania Športového areálu Klačno,
 - 15.1.2.6 podávanie žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, podávanie odvolaní voči rozhodnutiu Stavebného úradu o zamietnutí žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, ak to bude potrebné.
- 15.1.3 Zabezpečiť v primeranom čase vydanie akýchkoľvek iných úradných súhlasov alebo rozhodnutí, ktoré sú alebo môžu byť, podľa príslušných slovenských právnych predpisov, potrebné pre realizáciu výstavby a užívania Športového areálu Klačno.

- 15.2 **Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom stavby Športového areálu Klačno budú obidve Zmluvné strany.** Zároveň sa všetky činnosti podľa tohto článku Zmluvy zaväzuje vykonať aj v mene MFK Mesto, na čo ho MFK týmto výslovne splnomocňuje a zaväzuje sa Mestu poskytnúť všetky potrebnú súčinnosť, vrátane súčinnosti podľa čl. 16 Zmluvy. Ak na vykonanie niektorých činností bude potrebné osobitné splnomocnenie, tak sa MFK zaväzuje takéto splnomocnenie Mestu bez zbytočného odkladu poskytnúť.

16. Súčinnosť MFK

- 16.1 V súvislosti s plnením povinností Mesta podľa Zmluvy sa **MFK zaväzuje poskytnúť Mestu potrebnú súčinnosť** v zmysle tejto Zmluvy, všeobecných záväzných nariadení Mesta, uznesení Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok a všeobecných záväzných právnych predpisov SR, vrátane súčinnosti pri územnom a stavebnom konaní (potrebná listinná dokumentácia). MFK sa tiež zaväzuje poskytnúť Mestu súčinnosť, ktorá vyplynie z Projektovej dokumentácie.
- 16.2 Počas výkonu Inžinierskej činnosti, Projektového manažmentu výstavby alebo akejkoľvek inej činnosti podľa Zmluvy je Mesto oprávnené splnomocniť tretiu osobu na vykonanie všetkých alebo niektorých častí týchto činností. V takomto prípade je za ich plnenie zodpovedné Mesto akoby ich vykonalo samo.
- 16.3 Mesto sa zväzuje odovzdať MFK bez zbytočného odkladu od ich získania všetky kópie dokladov podaných v mene Mesta alebo prijatých Mestom z príslušných štátnych úradov, miestnych úradov a akýchkoľvek iných verejných úradov.
- 16.4 Ak sa bude na plnenie účelu tejto Zmluvy vyžadovať súhlas Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok, tak sa Mesto zaväzuje takýto súhlas zabezpečiť.

17. Projektový manažment výstavby

- 17.1 Mesto sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť manažment výstavby Športového areálu Klačno v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou, Rozpočtom, Výkazom výmer a v Lehoté výstavby podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. V rámci toho sa Mesto zaväzuje vykonávať aj kontrolu plnenia a dodržiavania ďalej uvedenej Zmluvy o dielo uzatvorenej s vybraným Zhotoviteľom.

- 17.2 **Zmluvné strany zabezpečia výstavbu Športového areálu Klačno vo vlastnom mene a na vlastný účet v dohodnutých podieloch podľa tejto Zmluvy.** Zmluvné strany sa dohodli, že výber dodávateľa (Zhotoviteľa) na výstavbu Športového areálu Klačno bude realizovaný formou verejného obstarávania. Zmluvné strany aj spoločne, ako objednávateľa, uzatvoria príslušnú Zmluvu o dielo s vybraným Zhotoviteľom.
- 17.3 MFK je kedykoľvek oprávnený kontrolovať miesto výstavby Športového areálu Klačno pre potreby overenia, či sú stavebné práce vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou, pričom Mesto sa MFK zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 17.4 **MFK je oprávnený zápisom v stavebnom denníku pozastaviť výstavbu Futbalového ihriska** v rámci Športového areálu Klačno ak Mesto, resp. jeho Zhotoviteľ, nebudú dodržiavať výstavbu v zmysle Projektovej dokumentácie, Rozpočtu, Výkazu výmer a Harmonogramu výstavby, alebo ak postup Mesta alebo Zhotoviteľa bude v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to až do doby preukázateľného odstránenia vytýkaných väd.
- 17.5 MFK je oprávnený v súvislosti so stavebnými prácami komunikovať a obracať sa na Mesto, pričom len v nevyhnutných prípadoch môže komunikovať alebo obracať sa na osoby, prostredníctvom ktorých Mesto zabezpečuje výstavbu Športového areálu Klačno. MFK môže mať na stavbe svojho povereného pracovníka v priebehu celej výstavby, ktorý bude oprávnený kontrolovať miesto výstavby Športového areálu Klačno pre potreby overenia, či sú stavebné práce vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou.
- 17.6 MFK má právo kontrolovať priebeh výstavby Športového areálu Klačno z dôvodu zabezpečenia, aby výstavba Futbalového ihriska bola v súlade s požiadavkami MFK a orgánov, resp. osôb od ktorých MFK získal dotáciu podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

18. Zmeny Projektovej dokumentácie

- 18.1 **V prípade, ak počas realizácie výstavby Športového areálu Klačno je nevyhnutné uskutočniť zmenu Projektovej dokumentácie a/alebo Realizačného projektu, možno ju vykonať iba v súlade s touto Zmluvou a po schválení obidvoma Zmluvnými stranami. Takáto zmena Projektovej dokumentácie a/alebo Realizačného projektu je pre Zmluvné strany záväzná.**
- 18.2 Mesto je oprávnené kedykoľvek uskutočniť zmeny Projektovej dokumentácie, ktoré vyžadujú stavebné normy a právne predpisy, ktoré vstúpia do platnosti počas realizácie Projektu alebo ktoré vyžadujú Povolenia alebo zmeny Povolení, ktoré budú vydané počas realizácie Projektu. Mesto však MFK oznámi rozsah zmien Projektovej dokumentácie vykonaných z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu a doručí mu aktualizovanú verziu dokumentov, ktoré sú súčasťou Projektovej dokumentácie, a ktorých sa zmeny týkajú. Zmeny Projektovej dokumentácie vykonané z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu sa považujú za účinné dňom doručenia dokumentov podľa druhej vety tohto bodu MFK.

19. Lehota výstavby

- 19.1 Výstavba Športového areálu Klačno sa uskutoční v súlade s Harmonogramom výstavby. **Lehota výstavby Športového areálu Klačno bola Zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12. 2019.** Lehota výstavby sa považuje za splnenú, pokiaľ najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby nadobudne právoplatnosť Kolačadné rozhodnutie na užívanie Športového areálu Klačno.
- 19.2 Mesto berie na vedomie, že Lehotu výstavby nie je možné predĺžiť, nakoľko v takom prípade by MFK mohol prísť o poskytnutú dotáciu v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 19.3 **Mesto sa zaväzuje vykonať Projektovú činnosť, Inžiniersku činnosť a Projektový manažment výstavby Športového areálu Klačno, vrátane príslušenstva a technickej infraštruktúry tak, aby**

v lehote najneskôr 31.12. 2019 nadobudlo právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie na stavbu Športového areálu Klačno. V prípade, ak Kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v Lehote výstavby bude to považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

20. Inštalácie zabezpečené Mestom

- 20.1 Mesto je oprávnené uskutočniť akúkoľvek inštaláciu zariadení, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy v rámci stavby Športového areálu Klačno, len po predchádzajúcom výslovnom a písomnom súhlase MFK, inak to bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Zmluvné Strany zároveň zaväzujú dohodnúť, kto bude vlastníkom týchto zariadení, v opačnom prípade takéto zariadenia nemôžu byť inštalované.

21. Vlastníctvo k Futbalovému ihrisku a Atletickej časti

- 21.1 Vlastníkom zhotoveného **Futbalového ihriska**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, vrátane všetkých inžinierskych sietí a súvisiacej technickej infraštruktúry, realizovaných v zmysle Projektovej dokumentácie, budú Zmluvné strany **v podieloch, ktoré budú určené výškou podielu skutočne vynaložených finančných prostriedkov na realizáciu Futbalového ihriska**. Číselne pre výpočet podielu bude použitá hodnota vynaložených finančných prostriedkov Mestom s DPH (vrátane nákladov na osobitnú stavbu zhotovenú Mestom, a to terénne úpravy Klačno podľa Projektovej dokumentácie) a zo strany MFK bez DPH, pričom celková hodnota stavby Futbalového ihriska bude vypočítaná ako súčet týchto dvoch číselných hodnôt. Skutočne vložené finančné prostriedky tou ktorou stranou budú pre účely výpočtu podielu na Futbalovom ihrisku zaokrúhlené na celých 1000,00 eur nadol. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany zhodne uvádzajú, že stavba Futbalového ihriska je špecifikovaná v čl. 3 bod 3.3 tejto Zmluvy.
- 21.2 **Výlučným vlastníkom** ostatných stavieb vybudovaných v rámci výstavby Športového areálu Klačno, t.j. **Atletickej časti**, špecifikovanej v čl. 3 bod 3.4 tejto Zmluvy, **bude Mesto**.

Komentár od [KŠ1]: Ing. Dobrodej

ŠIESTA ČASŤ ZABEZPEČENIE FINANCOVANIA PROJEKTU

22. Financovanie Projektu

- 22.1 Zmluvné strany sa dohodli za účelom realizácie Projektu na združení finančných prostriedkov v celkovej výške 3 887 481 eur bez DPH (slovom: tri milióny osemstoosemdesiatšesťtisícštyristoosemdesiatjeden eur), t.j. 4 664 977,20 € s DPH na realizáciu stavby Športového areálu Klačno, ktorých rozdelenie je nasledovné:
- 22.1.1 Mesto sa podieľa na financovaní sumou vo výške 3 437 481 eur bez DPH (slovom: tri milióny štyristotridsaťsedemtisícštyristoosemdesiatjeden eur), t.j. 4 214 977,20 € s DPH,
- 22.1.2 MFK sa podieľa na financovaní sumou vo výške 450 000 eur bez DPH (slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur), poskytnutou MFK na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, ak v tejto Zmluve (t.z. čl. 22 bod 22.7 Zmluvy – úhrada z vlastných zdrojov), nie je uvedené inak. K tejto sume bude prípadne pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov v prípade, že tak bude dohodnuté so Zhotoviteľom v príslušnej Zmluve o dielo. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že MFK sa takto podieľa len na financovaní stavby Futbalového ihriska v zmysle Projektovej dokumentácie, Rozpočtu a Výkazu výmer. Na financovaní Futbalového ihriska sa podieľa Mesto sumou 2 756 967 € bez DPH, t.j. 3 308 360,40 € vrátane DPH. Na stavbe Atletickej časti sa MFK finančne nepodieľa a jej výstavba je financovaná len výlučne z finančného podielu Mesta podľa bodu 22.1.1 Zmluvy.

22.2 Združené finančné prostriedky podľa bodu 22.1 Zmluvy sa môžu použiť len na úhradu nákladov vynaložených Zmluvnými stranami súvisiacimi:

- a) so zabezpečením predprojektovej prípravy,
- b) so zabezpečením Projektovej dokumentácie, Rozpočtu, Výkazu výmer,
- c) so zabezpečením súvisiacej Projektovej činnosti,
- d) so zabezpečením súvisiacej Inžinierskej činnosti,
- e) so zabezpečením Projektového manažmentu výstavby,
- f) s realizáciou Športového areálu Klačno a jeho kolaudáciou, a v rámci toho s realizáciou:
 - fa) Futbalového ihriska,
 - fb) Atletickej časti.
- g) s kolaudáciou stavby Športového areálu Klačno.

Zmluvné strany sa dohodli, že združené finančné prostriedky poskytnuté zo strany MFK uvedené v bode 22.1.2 Zmluvy môžu byť poskytnuté len na tie činnosti, ktoré budú zabezpečené prostredníctvom verejného obstarávania a len na činnosť podľa písm. f) ods. fa) tohto ustanovenia vyššie. Na ostatných činnostiach sa MFK finančne nepodieľa.

22.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba Športového areálu Klačno sa bude financovať priebežne podľa uzavretej Zmluvy o dielo so Zhotoviteľom tohto diela, v ktorej bude výslovne uvedené, že MFK sa ako stavebník a objednávateľ bude podieľať na výstavbe a financovaní Futbalového ihriska v dohodnutom pomere (bod 21.1 Zmluvy) a v dohodnutej výške (bod 22.1 Zmluvy), pričom túto časť ceny diela bude MFK platiť Zhotoviteľovi samostatne podľa dohodnutých platobných podmienok v Zmluve o dielo, a to z peňažných prostriedkov poskytnutých v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov. **Zostatok ceny diela bude financovať Mesto v súlade s uzavretou Zmluvou o dielo.**

22.4 Mesto predloží MFK vyúčtovanie nákladov na stavbu do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatnosti príslušného Kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na stavbu Športového areálu Klačno podľa tejto Zmluvy.

22.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať výstavbu Športového areálu Klačno tak, aby boli splnené najmä nasledovné podmienky:

a) bude vydané a právoplatné Kolaudačné rozhodnutie na Športový areál Klačno,

b) toto Kolaudačné rozhodnutie na Športový areál Klačno bude právoplatné najneskôr dňa 31.12.2019.

V prípade, ak nedôjde k splneniu podmienok uvedených vyššie pod písm. a) a b) Mesto sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vrátiť MFK na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy reálne vynaložené finančné prostriedky poskytnuté MFK na výstavbu Futbalového ihriska podľa bodu 22.1.2 tejto Zmluvy. V takomto prípade MFK súhlasí, že Mesto nadobudne vlastníctvo k Športovému areálu Klačno v celosti a zaniká povinnosť uzavrieť Nájomnú zmluvu podľa tretej časti tejto Zmluvy.

22.6 V prípade, že by MFK z akýchkoľvek dôvodov, MFK nezavinených, kedykoľvek po uzavretí tejto Zmluvy v čase do vydania Kolaudačného rozhodnutia na stavbu Športového areálu Klačno neobdržal finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov od Poskytovateľa alebo tieto finančné prostriedky by MFK musel tomuto Poskytovateľovi vrátiť, tak MFK môže od tejto Zmluvy písomne odstúpiť a **Mesto sa v takomto prípade zaväzuje, že vykoná výstavbu Športového areálu Klačno z vlastných zdrojov a už prípadne MFK poskytnuté peňažné prostriedky podľa bodu 22.1.2 tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu vráti. V takomto prípade Mesto nadobudne vlastníctvo k Športovému areálu Klačno v celosti a povinnosť uzavrieť Nájomnú zmluvu podľa tretej časti tejto Zmluvy zaniká.**

22.7 V prípade, že by MFK z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy neobdržal finančné prostriedky na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov od Poskytovateľa alebo tieto finančné prostriedky by MFK musel tomuto Poskytovateľovi vrátiť, tak sa

Formátované: Nie je Zvýrazniť

v týchto prípadoch **MFK zaväzuje, že stavbu Futbalového ihriska dofinancuje z vlastných zdrojov. V takomto prípade platia naďalej ustanovenia Čl. 21 Zmluvy o nadobudnutí vlastníckeho práva a ustanovenia týkajúce sa Nájomnej zmluvy.**

Formátované: Písmo: Tučné

22.8 V prípade, že by MFK z akýchkoľvek dôvodov, MFK nezavinených, kedykoľvek **po vydaní Kolaudačného rozhodnutia na stavbu Športového areálu Klačno**, musel finančné prostriedky poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov Poskytovateľovi vrátiť (v rozhodnej dobe podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov), tak sa v tomto prípade **Mesto zaväzuje, že peňažné prostriedky, ktoré MFK poskytol na výstavbu Futbalového ihriska podľa bodu 22.1.2 tejto Zmluvy, bez zbytočného odkladu MFK preplatí.** ~~V takomto prípade platia naďalej ustanovenia Čl. 21 Zmluvy o nadobudnutí vlastníckeho práva a ustanovenia týkajúce sa budúcej Nájomnej zmluvy. V takomto prípade Mesto nadobudne vlastníctvo k Športovému areálu Klačno v celosti a Nájomná zmluva podľa tretej časti tejto Zmluvy zaniká.~~

Komentár od [KŠ2]:
Predmetné ustanovenie je predmetom prebiehajúcich rokovaní – v riešení.

SIEDMA ČASŤ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

23. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 23.1 Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom bez zbytočného odkladu o všetkých okolnostiach, ktoré ohrozia alebo môžu potenciálne ohroziť splnenie ich povinností z tejto Zmluvy.
- 23.2 **MFK sa zaväzuje poskytnúť Mestu primeranú súčinnosť v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia záväzkov Mesta vyplývajúcich z tejto Zmluvy.**
- 23.3 V prípade, ak MFK neposkytne Mestu primeranú súčinnosť na základe predchádzajúcej písomnej výzvy v potrebnej dobe, Mesto je oprávnené konať len ak je to nevyhnutné a v záujme Projektu za účelom zabránenia vzniku škody Zmluvným stranám. Mesto je povinné o tomto MFK bez zbytočného odkladu informovať.
- 23.4 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia pri realizácii stavebných a montážnych prác a prevádzke zariadenia stavby Športového areálu Klačno umiestnených na Pozemku zodpovedá v plnom rozsahu Mesto.
- 23.5 Za straty ani poškodenia majetku Mesta nesenie MFK zodpovednosť.
- 23.6 Mesto sa zaväzuje, že finančné prostriedky poskytnuté MFK podľa Čl. 22. ods. 22.3 písm. a) Zmluvy budú použité hospodárne, efektívne, výlučne na zabezpečenie účelu realizácie Projektu a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
- 23.7 Mesto sa zaväzuje do 1. februára nasledujúceho rozpočtového roka zaslať na adresy elektronickej pošty MFK riaditel@mfkruzomberok.sk a ekonomicke@mfkruzomberok.sk, a tiež v písomnej podobe, zoznam dokladov o úhrade výdavkov na realizáciu Projektu (ďalej len „Vyúčtovanie“). Vyúčtovanie bude obsahovať údaje v nasledovnom rozsahu:
- účel úhrady,
 - dátum úhrady,
 - originálne číslo účtovného dokladu (nie interné číslo evidencie dokladu),
 - popis uhradeného plnenia, ktorý ho neskreslene identifikuje,
 - plný názov právnickej osoby v prípade, ak dodávateľom plnenia je právnická osoba,
 - obchodné meno osoby v prípade, ak dodávateľom plnenia je fyzická osoba - podnikateľ alebo anonymizované označenie osoby (napr. „osoba 1“, „osoba 2“ a pod.), ak dodávateľom plnenia je fyzická osoba - nepodnikateľ,

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- g) hodnota uhradeného plnenia vrátane DPH v prípade, ak Mesto nemá nárok na odpočítanie DPH, inak hodnota bez DPH,
 - h) meno, priezvisko a telefonický kontakt štatutárneho zástupcu, ktorý schválil Vyúčtovanie spolu s dátumom jeho schválenia,
 - i) meno, priezvisko a telefonický kontakt osoby kontaktnej pre Vyúčtovanie.
- 23.8 Ak orgán oprávnený na výkon kontroly podľa osobitných predpisov, vykoná kontrolu použitia dotácie poskytnutej podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, Mesto sa zaväzuje poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť.
- 23.9 Mesto sa zaväzuje, že:
- a) Projekt zrealizuje tak, aby Povolenia a rozhodnutia vyžadované k jeho riadnemu prevádzkovaniu nadobudli právoplatnosť najneskôr do 31.12. 2019,
 - b) zašle MFK kópiu Kolaudačného rozhodnutia ihneď ako mu bude doručené,
 - c) MFK písomne zašle stručný popis a rozsah vykonaných a realizovaných prác vždy k 15. marcu každého kalendárneho roka počas procesu realizácie Projektu,
 - d) pri realizovaní Projektu bude postupovať podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) zabezpečí, aby v procese realizácie Projektu ani po jeho uvedení do prevádzky, neprišlo k zrušeniu funkčného športoviska alebo jeho akejkoľvek časti,
 - f) počas doby trvania nájmu podľa Nájomnej zmluvy uzavretej podľa Čl. 6 až Čl. 8 tejto Zmluvy bude bezodkladne písomne informovať MFK o každom zamýšľanom prevode vlastníckeho práva, či o inej forme scudzenia vlastníctva k predmetu nájmu, a tiež o každej skutočnosti, ktorá by mohla mať takýto následok.

ÔSMA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

24. Zhotovitelia

- 24.1 Všetky činnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy, na ktoré je podľa Zmluvy zaviazané výlučne Mesto, sa Mesto zaväzuje vykonávať buď prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom tretích osôb - Zhotoviteľov.
- 24.2 Zhotoviteľ stavby Športového areálu Klačno bude Zmluvnými stranami vybraný v spoločnom verejnom obstarávaní. Mesto sa zaväzuje uskutočniť výber tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, transparente a s odbornou starostlivosťou, v prípadoch, keď tak ustanovuje zákon prostredníctvom verejného obstarávania, vždy však tak, aby bol zabezpečený riadny výkon predmetu tejto Zmluvy.
- 24.3 Mesto zodpovedá za činnosť tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať niektoré činnosti podľa tejto Zmluvy, tak ako keby tieto činnosti vykonávalo samo.
- 24.4 Realizácia samotných stavebných prác však bude vykonávaná prostredníctvom tretej osoby, Zhotoviteľa, ktorý bude v zmluvnom vzťahu s obidvoma Zmluvnými stranami.

25. Zamietnutie Povolení alebo neobvyklé podmienky stanovené v súvislosti s Povoleniami

- 25.1 Pokiaľ ktorékoľvek Povolenie, súhlas alebo licencia podľa tejto Zmluvy, o ktoré Mesto požiada, budú zamietnuté, zrušené, alebo budú podliehať neobvyklým podmienkam, Zmluvné strany budú vždy vzájomne konzultovať potrebné opatrenia v tejto súvislosti, najmä možnosť uplatnenia opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo podania novej žiadosti o príslušné Povolenie, súhlas alebo licenciu.

25.2 V prípade, že sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na uplatnení opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo na podaní novej žiadosti o príslušné Povolenie, súhlas alebo licenciu, Mesto bez zbytočného odkladu zabezpečí vypracovanie potrebnej dokumentácie pre takéto uplatnenie opravného prostriedku alebo novú žiadosť o príslušné Povolenie, oprávnenie alebo licenciu.

26. Platnosť a účinnosť Zmluvy

26.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa 31.12.2019 alebo kým nebude naplnený jej zmysel a účel, podľa toho, čo nastane skôr.

26.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že túto Zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať. Právny vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:
a) dohodou Zmluvných strán kedykoľvek,
b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch definovaných v tejto Zmluve.

26.3. Zmluva je účinná odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na webovom sídle Mesta.

27. Odstúpenie od Zmluvy

27.1 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to vyplýva z tejto Zmluvy alebo ak bude ktorákoľvek Povolenie, súhlas alebo licencia, o ktoré Mesto požiadalo a sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu, zamietnuté, zrušené alebo podliehať neobvyklým podmienkam a Zmluvné strany sa dohodnú, že opravný prostriedok neuplatnia alebo uplatnenie opravného prostriedku nebude úspešné.

27.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti Mestom, je MFK oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho doručením Mestu. Doručovanie spôsobom podľa bodu 33.1.4 Zmluvy je pre prípad odstúpenia vylúčené. Na účely tejto Zmluvy Zmluvné strany dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa bude považovať výslovne porušenie nasledovných povinností Mestom:

27.2.1 neuzavretie budúcej Nájomnej zmluvy podľa tejto Zmluvy,

27.2.2 povinnosť Mesta zabezpečiť MFK prístup k Pozemkom cez pozemky vo vlastníctve Mesta za účelom užívania Futbalového ihriska a jeho prevádzkovania,

27.2.3 nezabezpečenie Kolaudačného rozhodnutia v lehotách podľa tejto Zmluvy,

27.2.4. nezabezpečenie užívacieho práva k časti Pozemkov v zmysle bodu 5.1. tejto Zmluvy.

27.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti MFK, je Mesto oprávnené od tejto Zmluvy písomne odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho doručením MFK. Doručovanie spôsobom podľa bodu 33.1.4 Zmluvy je pre prípad odstúpenia vylúčené. Na účely tejto Zmluvy Zmluvné strany dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa bude považovať výslovne porušenie nasledovných povinností MFK:

27.3.1 neuzatvorenie budúcej Nájomnej zmluvy, ktorá bude obsahovať "Podmienky užívania areálu" uvedené v prílohe tejto Zmluvy,

27.3.2 neposkytnutie finančných prostriedkov na výstavbu Futbalového ihriska podľa bodu 22.1.2 tejto Zmluvy z vlastných zdrojov v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 22.7 Zmluvy,

27.3.3 neposkytnutie potrebnej súčinnosti pre splnenie záväzkov Mesta, vyplývajúcich zo Zmluvy.

27.4 Rovnako Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže MFK odstúpiť od tejto Zmluvy, ak v lehote najneskôr do začatia výstavby Športového areálu Kľačno nebude uzatvorená zmluva medzi Slovenským futbalovým zväzom a MFK, nadväzujúca na Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov.

Komentár od [KŠ3]:

Predmetné ustanovenie je predmetom prebiehajúcich rokovaní – v riešení.

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 27.5 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia Strane, ktoré musí obsahovať aspoň špecifikáciu dôvodu odstúpenia spolu s dôkazom, že nastali skutočnosti umožňujúce odstúpiť od tejto Zmluvy.

28. Salvatoriánska doložka

- 28.1 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá tento fakt vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v úplnej platnosti.
- 28.2 Zmluvné strany sa budú v dobrej viere usilovať, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim hospodárskym obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
- 28.3 Všetky ustanovenia tejto Zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.

29. Nevzdanie sa práva

- 29.1 Žiadna zo Zmluvných strán sa nevzdáva práva, oprávnenia alebo výhody na základe tejto Zmluvy, ak takéto vzdanie sa nie je vyhotovené písomne a uznané touto Zmluvnou stranou.
- 29.2 Ak Zmluvná strana kedykoľvek nepožiadala o vykonanie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, toto nebude mať žiaden vplyv na platnosť tejto Zmluvy alebo jej časti; tiež to neovplyvní právo tejto strany požadovať výkon tohto ustanovenia alebo iných ustanovení tejto Zmluvy v budúcnosti.

30. Právni nástupcovia

- 30.1 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu.
- 30.2 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

31. Započítanie pohľadávok

- 31.1 Zmluvné strany nie sú oprávnené jednostranne započítať svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo iné svoje pohľadávky proti pohládkam druhej Strany.

32. Úplná zmluva

- 32.1 Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a úpravy medzi Zmluvnými stranami, ktoré majú rovnaký predmet, ako táto zmluva. Neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára úplnú Zmluvu medzi Zmluvnými stranami vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom, než spôsobom v nej ustanoveným.

33. Doručovanie

- 33.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné úkony, ktoré sú na základe tejto Zmluvy požadované, alebo ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, musia mať písomnú formu a doručia sa za stanovených podmienok jedným z nasledovných spôsobov:

33.1.1 osobne,

33.1.2 prostredníctvom Slovenskej pošty, štátny podnik (ďalej len „Pošta“),

33.1.3 prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa,

33.1.4 e-mailom,

v akomkoľvek prípade budú tieto písomnosti doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorú táto Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane.

- 33.2 Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom osoby podľa bodu 39.1 tejto Zmluvy alebo osoby oprávnenej preberať poštu za Zmluvnú stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami.

- 33.3 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom Pošty vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručeníu a prevzatú uplynutím lehoty troch (3) dní odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku.

- 33.4 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa je považovaná za doručeníu a prevzatú momentom, kedy nastane jedna z nasledovných skutočností:

33.4.1 uplynutím lehoty dvoch dní po dni jej odovzdania prepravcovi, alebo

33.4.2 jej skutočným doručením.

- 33.5 Ak je písomnosť doručená e-mailom, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente, kedy Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, obdrží úplne čitateľnú formu písomnosti po ukončení prenosu, alebo ak je takýto prenos uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom, alebo mimo pracovných hodín o 9:00 nasledujúceho pracovného dňa, pokiaľ:

33.5.1 Zmluvná strana, ktorej je oznam adresovaný následne neupovedomí druhú Zmluvnú stranu, že písomnosť zaslaná faxom alebo e-mailom nie je úplne alebo čiastočne čitateľná,

33.5.2 Zmluvná strana, ktorá písomnosť odosiela odošle písomnosť iným spôsobom uvedeným v bodoch 33.2 až 33.4 tejto Zmluvy najneskôr do troch pracovných dní.

34. Tretie strany

- 34.1 Ak nie je vyslovene uvedené v tejto Zmluve, nič v tejto Zmluve nesmeruje k vytvoreniu práv alebo povinností v prospech osôb alebo strán, ktoré nie sú stranami tejto Zmluvy.

Formátované: Zarážka: Vľavo: 0 cm, Opakovaná
zarážka: 1,24 cm

180816_0900_ZML o spolupráci_ŠPORT_AS

- 34.2 Nič uvedené v tejto Zmluve nebude považované za vytváranie združenia alebo osobitnej spoločnosti Zmluvných strán; tiež sa žiadna Zmluvná strana nestáva zástupcom druhej Zmluvnej strany a tak žiadna zo Zmluvných strán nemá oprávnenie alebo moc zmluvne zaviazat' druhú Zmluvnú stranu alebo vytvoriť záväzok na účet druhej Zmluvnej strany, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

35. Poverené osoby

- 35.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa realizácie tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať štatutárne orgány Zmluvných strán a nimi písomne poverené osoby.
- 35.2 Úkony, ktorých dôsledky sa dotýkajú platnosti, účinnosti alebo obsahu tejto Zmluvy môžu vykonávať iba štatutárne orgány Zmluvných strán.

36. Záverečné ustanovenia

- 36.1 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Na záväzky zmluvných strán vyplývajúce zo štvrtej časti tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 829 až 841 Občianskeho zákonníka.
- 36.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 36.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch. Dva exempláre obdrží MFK a tri exempláre obdrží Mesto.
- 36.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
- 36.5 Prílohami tejto zmluvy je:
1. Projektová dokumentácia,
 2. Rozpočet,
 3. Výkaz výmer,
 4. Harmonogram výstavby
 5. Podmienky užívania areálu

Komentár od [KŠ4]: Potrebne dodať – zodpovedný Ing. Dobrodej 1 – 4,
5. Zodpovedný MFK v spolupráci s právnym zástupcom.

V Ružomberku, dňa

Za Mesto:

Meno a priezvisko	:	_____	_____
Funkcia	:	_____	_____
Dátum podpisu	:	_____	_____
Miesto podpisu	:	_____	_____
Podpis	:	_____	_____

Za MFK:

Meno a priezvisko : _____
 Funkcia : _____
 Dátum podpisu : _____
 Miesto podpisu : _____
 Podpis : _____

Príloha č. 5 – Podmienky užívania areálu:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že MFK bude Futbalové ihrisko využívať počas roka nasledovne :
 OBDOBIE ČASOVÝ HARMONOGRAM (hod)
- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. 15.január – 15.jún | 14,00 - 19,00 |
| 2. 15.jún - 15.júl | nevyužívané |
| 3. 15.júl - 31.august | 8,00 – 17,00 |
| 4. 01.september – 15.december | 14,00 - 19,00 |
2. Okrem času uvedeného v bode 1. tejto prílohy bude Športový areál Kľačno využívať Mesto, ktoré bude viesť rozpis užívania po týždňoch aspoň na mesiac dopredu.
3. V prípade, že v rozpisoch jednotlivých zmluvných strán vznikne voľné časové okno (areál bude v danom čase nevyužitý), je takáto zmluvná strana povinná ponúknuť toto voľné časové okno na využitie druhej strane v dostatočnom časovom predstihu.
4. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť aj na inom režime, resp. rozsahu užívania.
5. Mesto sa zaväzuje poskytnúť MFK Futbalové ihrisko vždy, keď to bude vyplývať z uzavretej Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, alebo následnej Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov uzavretej medzi Slovenským futbalovým zväzom a MFK.
6. Úprava vzťahov a zodpovednosť za opravy a údržbu, príp. poistenie Športového areálu Kľačno bude riešená v samostatnej dohode, ktorú Zmluvné strany uzatvoria do termínu právoplatnosti príslušných kola dačných rozhodnutí. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Zmluvné strany budú znášať tieto náklady podľa svojich spoluvlastníckych podielov na stavbe Futbalového ihriska.

V Ružomberku, dňa

Za Mesto:

Meno a priezvisko : _____
 Funkcia : _____
 Dátum podpisu : _____
 Miesto podpisu : _____
 Podpis : _____

Za MFK:

Meno a priezvisko : _____
 Funkcia : _____
 Dátum podpisu : _____
 Miesto podpisu : _____
 Podpis : _____

Formátované: Písmo: Tučné**Formátované:** Písmo: Tučné**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b**Formátované:** Bez odrážok a číslovania**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b, slovenčina**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b, Tučné, Zvýrazniť**Formátované:** Podľa okraja, Viacúrovňové + Úroveň: 1 + Štýl číslovania: 1, 2, 3, ... + Číslovať od: 1 + Zarovnanie: Vľavo + Zarovnať na: 0 cm + Tabulátor za: 0,63 cm + Zarážka: 0,63 cm**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b,**Formátované:** Zvýrazniť**Formátované:** Farba písma: Vlastná farba (RGB(31;73;125)), Zvýrazniť**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b,**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b, Tučné, Zvýrazniť**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b,**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b, Tučné, Zvýrazniť**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b,**Formátované:** Písmo: (predvolené) Arial, 10 b, slovenčina

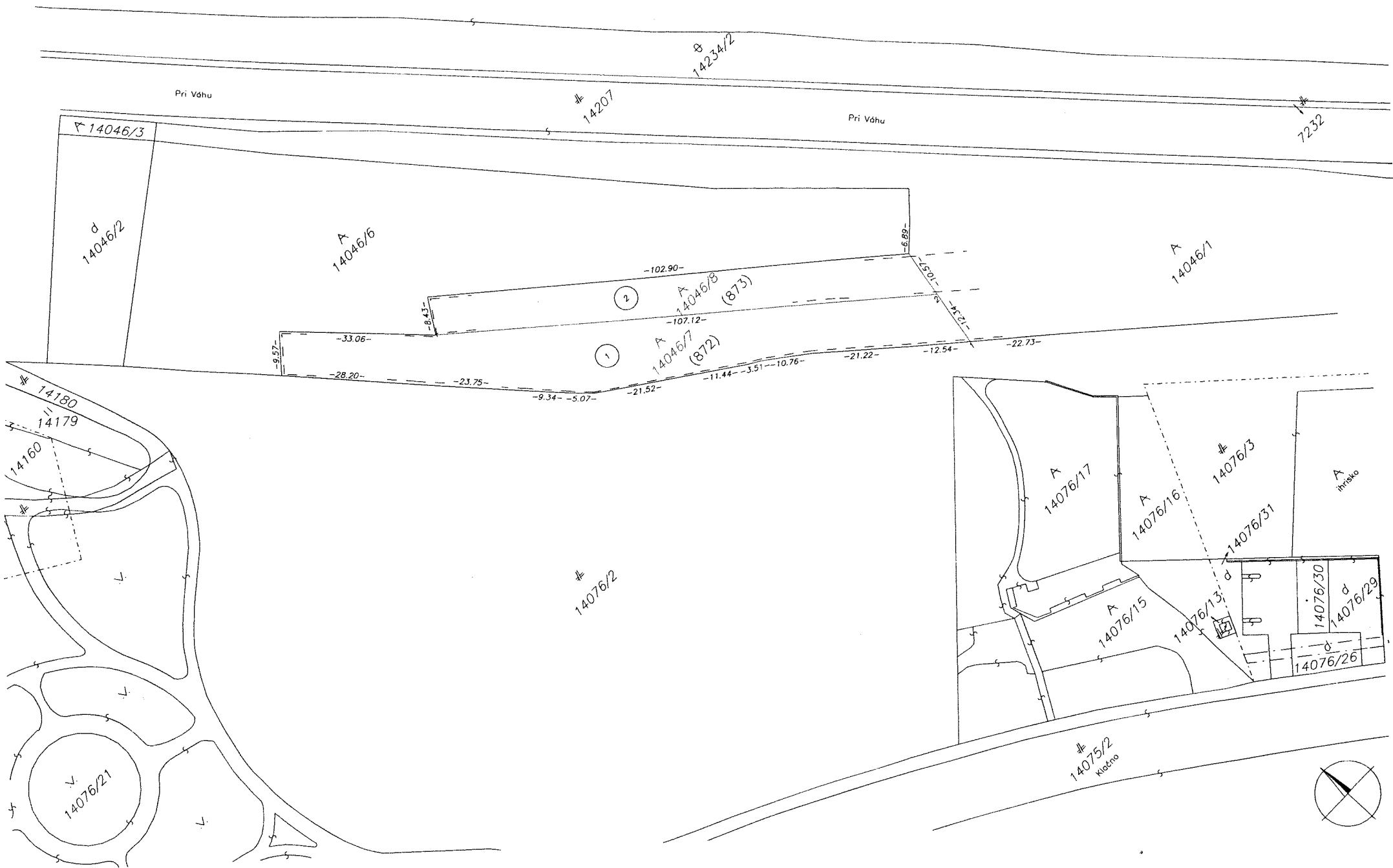
Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A Borelská 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.:		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-129/18	Mapový list č. Ružomberok 2-5/21-24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 14046/7-8					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.08.2018	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6053		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													



Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj ako „Nájomná zmluva“ alebo len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Bankový účet: SK 5909000000005070091844
V mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych
predpisov
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mesto**“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Mestský futbalový klub, a.s.**
Sídlo: Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok
IČO: 36 412 970
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl.č. 10389/L
Bankový účet:
V mene koná: Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Čech, PhD., člen predstavenstva

(ďalej ako „**Nájomca**“ alebo „**MFK**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku (ďalej aj ako „**MsZ
Ružomberok**“ alebo ako „Mestské zastupiteľstvo“) č. /2018 zo dňa 27.09.2018 dohodli na
uzatvorení tejto Zmluvy nasledovne:

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra **C KN**, parcelné číslo **14076/21**, umiestneného v zastavanom území obce Ružomberok, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, zapísaného na **Liste vlastníctva číslo 4101**, v Časti „A – MAJETKOVÁ PODSTATA“ ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo **14076/21**, druh pozemku **Ostatné plochy**, výmera **21 030 m²**, Obec: RUŽOMBEROK, Katastrálne územie: Ružomberok, v Časti „B – VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY“, Účastník právneho vzťahu: Vlastník, Por. č. 1 na Prenajímateľa Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok PSČ 034 01, SR (ďalej aj ako „**Pozemok**“).
2. Z Pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom vyhotoviteľa IGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernoláková 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446, číslo 4388446-153/18 zo dňa 07.09.2018, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 11.09.2018, pod číslom 548/2018, ktorý je technickým podkladom tohto právneho úkonu a tvorí tiež jeho technickú jednotu (ďalej ako „Geometrický plán číslo 44388446-153/18“ alebo len „Geometrický plán“), v Grafickom znázornení a Výkaze výmer – časť: Nový stav, vyčlenený nový pozemok registra C KN označený parcelným číslom 14076/34, o výmere 1983 m², druh pozemku ostatná plocha, obec: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. /2018 zo dňa 27.09.2018** schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného Čl. 1 ods. 1, 2 tejto Zmluvy na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom prebytočného majetku na základe § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva číslo 4101 obec/kat. územie Ružomberok

Príloha č. 2 - Geometrický plán č. 44388446-153/18

Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia MsZ č. /2018 zo dňa 27.09.2018

Článok 2 PREDMET NÁJMU

1. **Prenajímateľ p r e n e c h á v a Nájomcovi** formou nájmu za odplatu pozemok registra **C KN** parcelné č. **14076/34** o výmere **1983 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, umiestnený v zastavanom území obce: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok, ktorý bol vyčlenený vyššie uvedeným Geometrickým plánom číslo (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) z Pozemku Prenajímateľa registra C KN, Parcelné číslo 14076/21 umiestneného v zastavanom území obce Ružomberok v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, zapísaného na Liste vlastníctva číslo

4101, v Časti „A – MAJETKOVÁ PODSTATÁ“ ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 14076/21, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 21 030 m², Obec: RUŽOMBEROK, Katastrálne územie: Ružomberok, aby Predmet nájmu Nájomca primerane povahe a jeho určeniu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve užíval, a to na realizáciu projektu:

„**Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**“ podľa projektu pre vydanie stavebného povolenia, ktorý bude vypracovaný pre investora: **Mestský futbalový klub, a.s.**, so sídlom Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 970, (ďalej aj ako „**Projekt**“ alebo aj ako „**Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**“). Na odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že Investícia – realizácia „**Malého futbalového ihriska s príslušenstvom**“ bude realizovaná výlučne zo strany Nájomcu bez finančnej spoluúčasti Prenajímateľa. Na financovaní Projektu sa Prenajímateľ nebude podieľať žiadnym spôsobom.

2. **Nájomca p r e b e r á** od Prenajímateľa Predmet nájmu opísaný v ods. 1. tohto Článku Zmluvy do svojho užívania a zaväzuje sa ho primerane povahe a jeho určeniu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve užívať na účel dohodnutý Zmluvnými stranami podľa Čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca **p r e b e r á** od Prenajímateľa Predmet nájmu do svojho užívania a zaväzuje sa ho užívať na dohodnutý účel, t. j. na **(i) vybudovanie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom a (ii) na jeho následné prevádzkovanie, pričom:**

1.1 Vybudovaním Malého futbalového ihriska s príslušenstvom sa na účely tejto Zmluvy rozumie:

- vykonanie terénnych úprav a prípravy podlažia,
- zhotovenie nekrytej tréningovej hracej plochy s umelým trávnatým povrchom s rozmermi cca 60 m x 30 m
- vybavenie hracej plochy- najmä brány, časomiera,
- vytvorenie drenážneho systému,
- vybudovanie splaškovej a dažďovej kanalizácie,
- oplotenie
- zhotovenie systému umelého osvetlenia,
- vybudovanie a napojenie inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanalizácia), prístup a údržba k týmto sieťam a následné porealizačné zameranie týchto sietí na náklady Nájomcu ;

1.2 Prevádzkovaním Malého futbalového ihriska s príslušenstvom na náklady Nájomcu sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä:

- kompletná správa, prevádzka, údržba a opravy, poistenie
- zabezpečovanie udržiavacích prác, výdavky na údržbu a opravy,
- čistenie,

(ďalej ako „**Účel nájmu**“).

2. **Prenajímateľ v y h l a s u j e**, že Predmet nájmu je podľa povahy a určenia vhodný pre Účel nájmu dojednaný Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy, že jeho užívanie Nájomcom bude zodpovedať charakteru činnosti dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň bude aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. S poukazom na predchádzajúcu vetu Prenajímateľ výslovne Nájomcu upovedomuje, že Predmet nájmu sa nachádza v svahovitej oblasti. Nájomca vzhľadom na realizáciu projektu „Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom“ na Predmete nájmu vyhlasuje, že má o tejto skutočnosti vedomosť a je s tým uzrozumený a všetky prípadné náklady, ktoré by Nájomcovi v tejto súvislosti vznikli, si Nájomca uhradí sám z vlastných zdrojov, pričom Prenajímateľ sa na nich nebude žiadnym spôsobom podieľať,
3. **Prenajímateľ týmto u d e ľ u j e svoj súhlas s tým**, aby bol na Predmete nájmu realizovaný Projekt „**Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**“ v rozsahu opísanom v Čl. 1 ods. 1 Zmluvy, a to podľa projektu pre vydanie stavebného povolenia vypracovaného pre investora: **Mestský futbalový klub, a.s.**, so sídlom Žilinská cesta 21, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 412 970

Článok 4 DOBA NÁJMU

1. **Táto Zmluva sa uzaviera na dobu určitú do 31.12.2039, s účinnosťou odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.** Nájom sa podľa tejto Zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, pokiaľ nedôjde k jeho predĺženiu postupom podľa Čl. 4 ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť len písomne, a to:
 - 2.1 Dohodou Zmluvných strán dňom, ktorý bude uvedený v tejto dohode; pokiaľ by nebol deň ukončenia Zmluvy v dohode výslovne uvedený, tak dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody,
 - 2.2 Odstúpením od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem nárokov Zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania Zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, úroky z omeškania), a nárokov podľa Čl. 4 ods. 3 Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy zostáva Prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto Zmluvy za obdobie užívania Predmetu nájmu Nájomcom do odstúpenia od Zmluvy, pričom Prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie Predmetu nájmu Nájomcom na základe tejto Zmluvy.
 - 2.2.1 **Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:**
 - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve, realizuje projekt stavby „**Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**“ v rozpore s predloženým projektom schváleným v stavebnom skonaní,
 - b) Nájomca opakovane svojvoľne neposkytne protiplnenie uvedené v Čl. 5 ods. 5 Zmluvy bez primeraného dôvodu,
 - c) Nájomca v rozpore s ustanoveniami Čl. 6 Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal Predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s Predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.

2.2.2 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:

- a) Prenajímateľ počas trvania platnosti tejto Zmluvy svojím správaním voči Predmetu nájmu alebo Nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy **(i)** z dôvodu odstúpenia od Zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa Čl. 4 ods.2.2 bod 2.2.1 Zmluvy alebo **(ii)** z dôvodu výpovede tejto Zmluvy zo strany Nájomcu podľa Čl. 4 ods. 5 Zmluvy, je Nájomca povinný na vlastné náklady uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to Prenajímateľ bude požadovať, alebo na základe dohody Zmluvných strán o odkúpení stavby previesť inžiniersku stavbu Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom do vlastníctva Prenajímateľa za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v príslušnom obore, ktorého určí Nájomca. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa čl. 4 ods. 2 bod 2.2.2 v lehote do desiatich (10) rokov od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe – Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom, Prenajímateľ zaväzuje odkúpiť stavbu Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom za cenu zodpovedajúcu výške Nájomcom vložennej investície do predmetnej stavby. V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa článku 4 ods. 2 bod 2.2.2 v lehote po uplynutí desiatich (10) rokov od dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe – Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom, sa Prenajímateľ zaväzuje odkúpiť stavbu Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v príslušnom odbore, ktorého určí Nájomca.
4. Po uplynutí doby nájmu alebo aj pred týmto okamihom môže byť nájom podľa tejto Zmluvy predĺžený alebo obnovený aj na ďalšiu dobu, na základe dohody Zmluvných strán formou dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr jeden rok pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva dojednaná, vstúpia do vzájomných rokovaní ohľadne predĺženia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
5. Nájomca môže túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mestu.

Článok 5 NÁJOMNÉ

1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou Zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením MsZ Ružomberok č./2018 zo dňa 27.09.2018 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok **vo výške nájmu 1,- € za celý Predmet nájmu za celú dobu nájmu.**
2. Cena nájmu podľa ods. 1. tohto Článku Zmluvy je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v deň podpisu Zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti Nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody Zmluvných strán

dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto Zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca z titulu úhrady nájomného Za Predmet nájmu poskytne Prenajímateľovi aj **majetkové protiplnenie nasledovne:**

5.1 Nájomca v priebehu školského roka umožní využívať **Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom** Základnej školy Klačno, so sídlom Klačno 4/2201, 034 01 Ružomberok, EDUID: 100008526 (ďalej ako „**ZŠ Klačno**“), zriaďovateľom ktorej je Prenajímateľ, v rozsahu nevyhnutnom pre potreby vyučovacieho procesu ZŠ Klačno za účelom športovej prípravy žiakov ZŠ Klačno v súlade s učebnými plánmi školského vzdelávacieho programu ZŠ Klačno za podmienky, že na základe školského vzdelávacieho programu bude ZŠ Klačno požadovať využívanie **Malého futbalového ihriska s príslušenstvom** len v ranných a doobedňajších vyučovacích hodinách, najneskôr však do 14:00 hod. V neskoršom čase Nájomca nie je povinný ZŠ Klačno alebo aj Prenajímateľovi využitie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom umožniť;

5.2 Nájomca je povinný na základe predchádzajúcej dohody umožniť príležitostné využitie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom tiež pre športové a kultúrne podujatia organizované Prenajímateľom;

5.3 V prípade rozporu medzi Zmluvnými stranami ohľadne využitia Malého futbalového ihriska s príslušenstvom za účelom poskytnutia majetkového protiplnenia podľa Čl. 5 ods. 5 bodu 5.1 a 5.2 Zmluvy platí, že záujmy Nájomcu ako aj osôb, ktorým je Nájomca povinný využitie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom na základe osobitných zmlúv, ktorými je Nájomca viazaný, umožniť, majú prednosť pred záujmami Prenajímateľa v zmysle Čl 6 tejto Zmluvy.

6. Povinnosť Nájomcu podľa Čl. 5 ods. 5 Zmluvy bude trvať počas **celej doby nájmu** dojednanej Zmluvnými stranami podľa Čl. 4 ods. 1 tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že využitie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom mimo školského roka zo strany ZŠ Klačno alebo Prenajímateľa bude možné, ale len na základe osobitnej dohody medzi Zmluvnými stranami, najmä o rozsahu a spôsobe využitia Malého futbalového ihriska s príslušenstvom.

Článok 6

PODNÁJOM PREDMETU ZMLUVY, VYUŽÍVANIE MALÉHO FUTBALOVÉHO IHRISKA S PRÍSLUŠENSTVOM TRETÍMI OSOBAMI

1. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ibaže by išlo o podnájom pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, IČO: 00164381, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava alebo pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky alebo v prospech príslušného národného športového zväzu, najmä pre potreby Slovenského futbalového zväzu, IČO: 00687308, právna forma: občianske združenie, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava 2.

2. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať v súlade s Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to najmä pre svoje vlastné využitie. Nájomca je výslovne oprávnený umožniť využitie Malého futbalového ihriska s príslušenstvom Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, IČO: 00164381, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava alebo štátnymi športovými reprezentáciami Slovenskej republiky alebo príslušným národným športovým zväzom, najmä Slovenským futbalovým zväzom, IČO: 00687308, právna forma: občianske združenie, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava 2 na čas, na ktorý to bude na základe ich požiadavky potrebné.

Článok 7 PREDKUPNÉ PRÁVO

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od začatia výstavby projektu „**Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**“, sa zriaďuje predkupné právo v prípadoch akéhokoľvek scudzenia stavby, resp. rozostavenej stavby - **Malé futbalové ihrisko s príslušenstvom**, popísanej a špecifikovanej v Čl. 2. a 3. tejto Zmluvy, postavenej na pozemku registra **C KN parcelné č. 14076/34 o výmere 1983 m², druh pozemku ostatná plocha**, umiestnený v zastavanom území obce: Ružomberok, katastrálne územie: Ružomberok, ktorý bol vyčlenený vyššie uvedeným Geometrickým plánom číslo 44388446-153/18 z Pozemku Prenajímateľa Parcelné číslo **14076/21** umiestnenom v zastavanom území obce Ružomberok v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, zapísanom na Liste vlastníctva číslo 4101, v Časti „A – MAJETKOVÁ PODSTATÁ“ ako PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, Parcelné číslo 14076/21, druh pozemku Ostatné plochy, výmera 21 030 m², Obec: RUŽOMBEROK, Katastrálne územie: Ružomberok, v ČASTI „B – VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY“ na Prenajímateľa pod por. č. 1 v celosti (spoluvlastnícky podiel:1/1), po dobu trvania nájmu podľa Čl. 4. tejto Zmluvy v prospech Prenajímateľa, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v príslušnom obore, ktorého určí Nájomca.
2. Na základe dohody Zmluvných strán sa predkupné právo zriaďuje ako obligačné právo, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na bezplatnom zriadení predkupného práva v zmysle toho článku Zmluvy bez práva jeho vypovedania.
4. Predkupné právo k Malému futbalovému ihrisku s príslušenstvom súčasne s momentom zániku tejto Zmluvy.

Článok 8 ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, spôsob, akým bude naložené s Malým futbalovým ihriskom s príslušenstvom, resp. so stavbami, spevnenými plochami, inžinierskymi sieťami atď., bude predmetom vzájomných rokovaní, do ktorých sa Zmluvné strany zaväzujú vstúpiť najneskôr jeden (1) rok pred ukončením doby nájmu podľa Čl. 4. ods. 1. Zmluvy. V prípade, ak dôjde skoršiemu ukončeniu nájmu podľa Čl. 4. ods. 2 Zmluvy, Zmluvné

strany sa zaväzujú vyriešiť túto otázku buď v rámci dohody o ukončení Zmluvy alebo v prípade výpovede či odstúpenia od Zmluvy bezodkladne po ich doručení.

2. Nájomca pred podpisom tejto Zmluvy potvrdil, že Predmet nájmu si dôkladne prehliadol a že tento je v stave spôsobilom na dohodnutý Účel nájmu; z tohto dôvodu Prenajímateľ nie je povinný vykonať akékoľvek zmeny či úpravy Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu s poukazom na Čl. 3 ods. 2 Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a aj podstatné zmeny na Predmete nájmu v rozsahu potrebnom na zabezpečenie Účelu nájmu opísanom v Čl. 3. ods. 1 tejto Zmluvy a Prenajímateľ sa mu zaväzuje poskytnúť potrebnú administratívnu súčinnosť, a to tak aby Prenajímateľovi v súvislosti s touto súčinnosťou nevznikli žiadne finančné náklady. Pre prípad potreby osobnej konzultácie v súvislosti s touto Zmluvou, je za Prenajímateľa oprávnený konať vedúci oddelenia investícií Mestského úradu Ružomberok alebo ním poverený pracovník. Ďalšie úpravy (aj stavebné) nad rámec definovaný v Čl. 3ods. 1 tejto Zmluvy podliehajú písomnému súhlasu Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností úpravami (aj stavebnými), ktoré podliehajú súhlasu Prenajímateľa, nie je oprava, údržba, modernizácia, rekonštrukcia a revitalizácia Predmetu nájmu, resp. Malého futbalového ihriska s príslušenstvom. Udelenie písomného súhlasu Prenajímateľom nezbavuje Prenajímateľa oprávnenia byť účastníkom príslušných územných, stavebných, kolaudačných či iných konaní spojených s realizáciou stavebných úprav a zmien Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný vykonávať komplexnú správu, prevádzku, údržbu a opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady nájomcu. Za týmto účelom Nájomca zabezpečuje udržiavacie práce, poistenie, správu, výdavky na údržbu a opravu Predmetu nájmu, a to aj nad rámec bežnej údržby. Nájomca je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy znášať celkové náklady na prevádzku a údržbu bez spoluúčasti Prenajímateľa. Prevádzkové náklady budú znášané zo strany Nájomcu, a to na základe faktúr predkladaných zo strany dodávateľov energií, pričom Nájomca je povinný si zabezpečiť osobitné merače. Úlohy v oblasti požiarnej ochrany a prevencie pred požiarom v súlade s príslušnými ustanoveniami bude vykonávať Nájomca alebo nim poverená osoba. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na Predmete nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť získať a udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia, rozhodnutia, súhlasy, odporúčania, vyjadrenia a záväzné stanoviská (ďalej len „Povolenia“) súvisiace s prevádzkovaním Malého futbalového ihriska s príslušenstvom a výkonom činnosti Nájomcu na Predmete nájmu, vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie činnosti Nájomcu na Predmete nájmu.
5. Všetky úpravy Nájomcu na Predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s príslušnými technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi normami. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek úpravy, ktoré bude vykonávať na Predmete nájmu, budú realizované takým spôsobom, aby nad obvyklú mieru nerušili alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou a ďalšími nepriaznivými vplyvmi vlastníkov a užívateľov okolitých stavieb a pozemkov, a len na základe príslušných rozhodnutí dotknutých orgánov verejnej moci, za vybavenie ktorých nesie plnú zodpovednosť Nájomca.
6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, resp. nim povereným osobám prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a spôsobu jeho užívania zo strany

Nájomcu za podmienky, že o to Prenajímateľ písomne požiada Nájomcu aspoň tri (3) pracovné dni vopred, pričom osoby, ktorým bude umožnený prístup na Predmet nájmu, budú povinné podriaďiť sa regulácii súvisiacej s prevádzkou Nájomcu (najmä predpisom týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.).

7. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňmi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie emisiami, imisiami, výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá povinnosť ako aj zodpovednosť za akékoľvek ich porušenie, resp. nedodržanie.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a prevádzkového poriadku (pokiaľ bude Nájomcom vydaný), v zmysle ktorých bude zabezpečovať dodržiavanie týchto predpisov v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca je povinný starať sa, aby na Predmete nájmu nevznikala škoda. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou zodpovedný za vznik akejkoľvek škody na Predmete nájmu a v prípade vzniku škody je povinný na vlastné náklady ju odstrániť a nahradiť, ibaže by bola preukázateľne spôsobená konaním (alebo aj nekonaním) Prenajímateľa alebo konaním (alebo aj nekonaním) ZŠ Klačno, resp. jej žiakmi.
9. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a podľa všeobecne platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky a tak, aby užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám vznik škody.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto Zmluvy bude na návrh Prenajímateľa zapísaný do príslušného Katastra nehnuteľností. Prenajímateľ je povinný návrh na zápis nájmu do príslušného Katastra nehnuteľností podať spoločne s návrhom na zápis už skôr uvedeného Geometrického plánu č. .44388446-153/18, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, t. j. v zmysle Čl. 9 ods. 10 tejto Zmluvy

Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa po dobu trvania nájmu zaväzuje Nájomcovi poskytnúť administratívnu súčinnosť na účely splnenia tejto Zmluvy a na dosiahnutie Účelu nájmu, tak aby v súvislosti s touto súčinnosťou Prenajímateľovi nevznikli žiadne finančné náklady.
2. V ostatnom sa práva a povinnosti Zmluvných strán riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, najmä § 663 až § 684.

3. Ak sa má podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresu sídla uvedenú v tejto Zmluve (alebo inú adresu, ktorú má Zmluvná strana zapísanú v príslušnom obchodnom alebo inom registri ako svoje sídlo) alebo na inú adresu včas oznámenú druhej Zmluvnej strane. Obidve Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámiť prípadnú zmenu adresy sídla, a to bez zbytočného odkladu. Ak nie je možné doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto Zmluve alebo v obchodnom registri alebo v inom registri v ktorom je zapísaná, a jej iná adresa nie je odosielaajúcej strane známa, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielaťovi za doručенú a to aj vtedy, ak ten, kto je za Zmluvnú stranu oprávnený konať sa o tom nedozvie.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú podľa dohody Zmluvných strán aj na ich právnych nástupcov.
5. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s tým, že Prenajímateľ obdrží tri (3) vyhotovenia Zmluvy totožného znenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia totožného znenia, jedno (1) vyhotovenie je určené Okresnému úradu, katastrálny odbor Ružomberok na zápis nájomného práva podľa § 34 a nasl. zák. č. 162/1995 Z.z. Katastrálneho zákona v platnom znení záznamom.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť vykonané písomne a musia byť schválené obidvoma Zmluvnými stranami. Len takéto dodatky sa stanú súčasťou tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s Predmetom nájmu, nie sú ničím obmedzené.
8. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán alebo platia ako dohodnuté také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť Zmluvné strany pamätali už skôr.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami; podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení **a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Ružomberok** ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

11. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že Zmluva neobsahuje obchodné, bankové alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva číslo 4101 obec/kat. územie Ružomberok

Príloha č. 2- Geometrický plán č. 44388446-153/18

Príloha č. 3 - Výpis z uznesenia MsZ č. /2018 zo dňa 27.09.2018

V Ružomberku, dňa

Prenajímateľ:

Mesto Ružomberok

Nájomca:

Mestský futbalový klub, a.s.

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

Ing. Ľubomír Golis
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD.
člen predstavenstva

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

**Dolupodpísaní Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Čech, PhD. člen predstavenstva**

ako poverení za spoločnosť Mestský futbalový klub, a.s., so sídlom Žilinská cesta 21, 03401 Ružomberok, IČO: 36 412 970, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10389/L, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

č e s t n e v y h l a s u j e m e,

že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť nájomcu majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti. Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne ako poverení za uvedenú obchodnú spoločnosť potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa

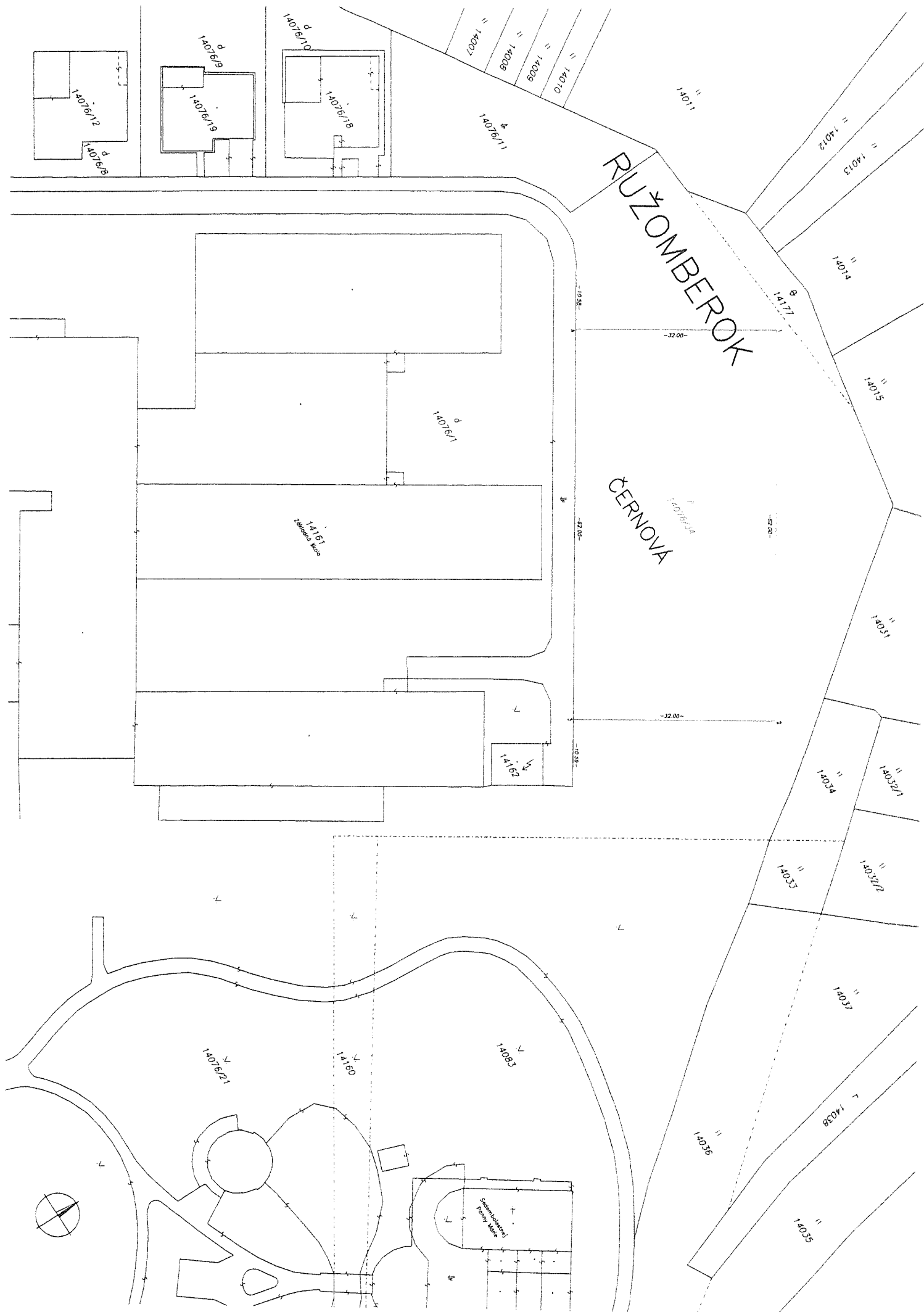
Ing. Ľubomír Golis, predseda predstavenstva
Mestský futbalový klub, a.s.

JUDr. Juraj Čech, PhD. člen predstavenstva
Mestský futbalový klub, a.s.

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Geodetická kancelária Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: - www.igeo.sk -		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44388446-153/18</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č. 14076/34				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Dňa: <i>07.09.2018</i>	Meno: <i>Ing. Denisa Mojšová</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6060</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

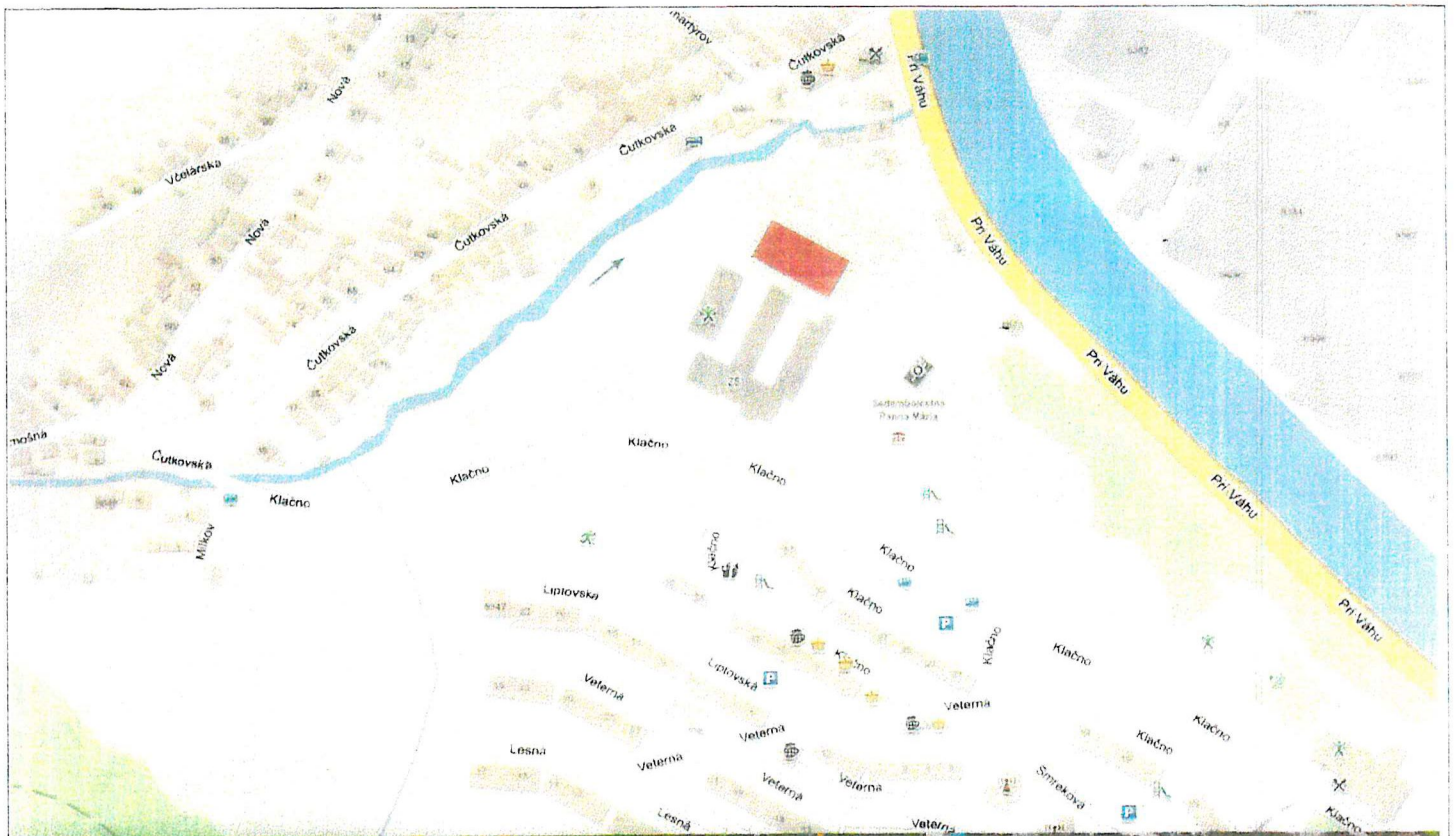
str. 1

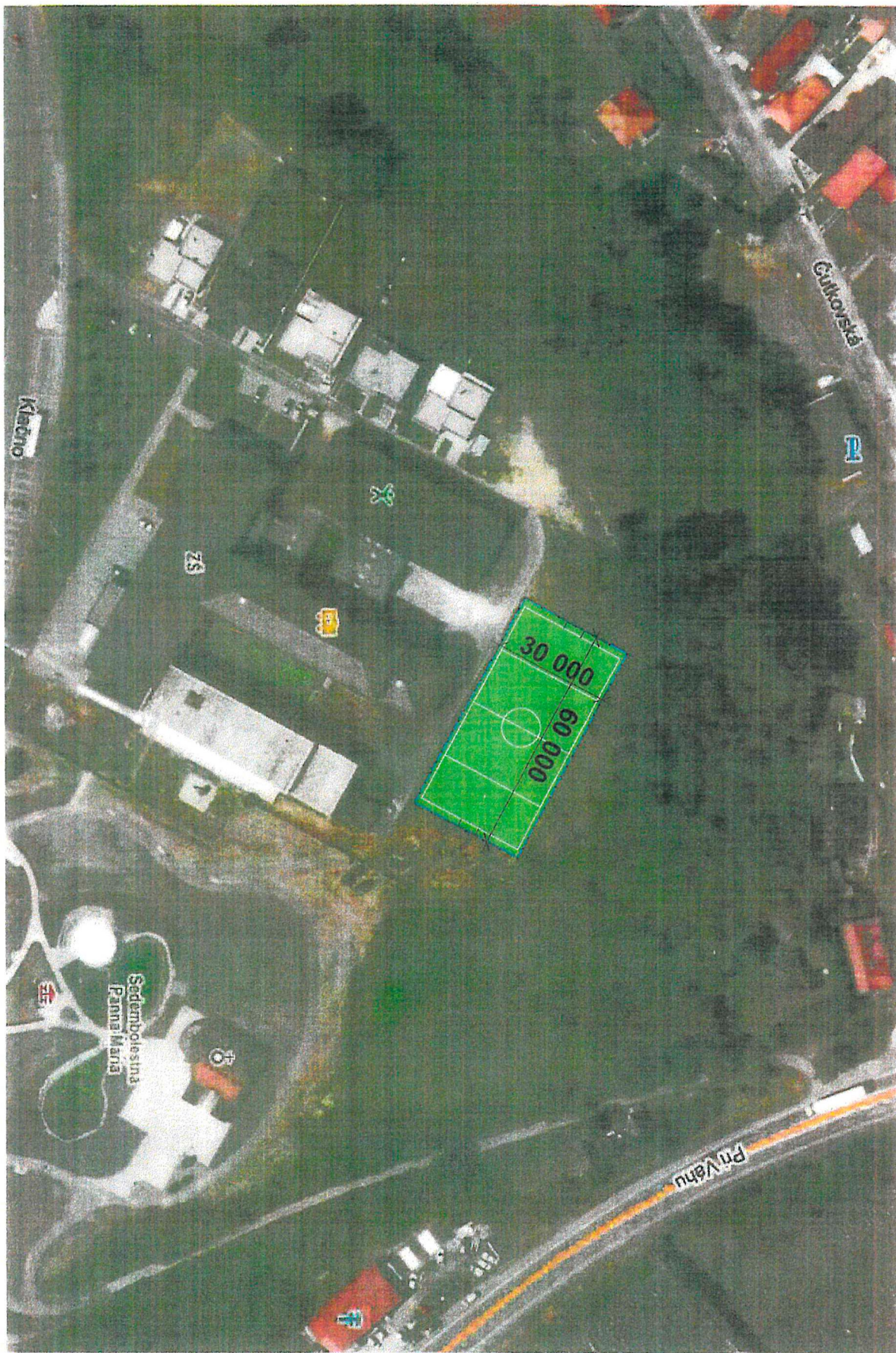
str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		14076/21	2	1030	ost.pl.						14076/21	1	9047	ost.pl. 29	Doterajší
											14076/34		1983	ost.pl. 99	Mesto Ružomberok

Spolu:			2	1030								2	1030		
Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku															





ZMLUVA O NADSTAVBE NEBYTOVEJ BUDOVY

Zmluvné strany:

Vlastník: Názov: **Mesto Ružomberok**
 Sídlo: Námetie A. Hlinku 1098/1
 034 01 Ružomberok
 Pridelené IČO: 00 315 737
 Zastúpené: MUDr. Igor ČOMBOR, PhD., primátor mesta
 E-mail: ruzomberok@ruzomberok.sk
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
 Osoba oprávnená v technických veciach:

(ďalej ako „Mesto Ružomberok“ alebo len „Mesto“)

Stavebník: Obchodné meno: **Mestský futbalový klub, a.s.**
 Sídlo: Žilinská cesta 21
 034 01 Ružomberok
 Pridelené IČO: 36 412 970
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
 oddiel: Sa vložka číslo: 10389/L
 Zastúpený: Ing. Ľubomír GOLIS, predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj ČECH, PhD., člen predstavenstva
 E-mail: sekretariat@mfkruzomberok.sk
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK04 1100 0000 0026 2170 7120

(ďalej ako „Mestský futbalový klub, a.s.“ alebo len „MFK, a.s.“)

Správca: Názov: **Základná škola Klačno**
 Sídlo: Klačno 4/2201
 034 01 Ružomberok
 Pridelené IČO: 37 813 510
 Zastúpená: PaedDr. Mojmír ŠROBÁR, riaditeľ školy
 E-mail: riaditel@zsklacnork.sk

(ďalej ako „Základná škola Klačno“ alebo „ZŠ Klačno“ alebo len „Správca“)

uzatvárajú podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nadstavbe nebytovej budovy (ďalej ako „Zmluva o nadstavbe nebytovej budovy“ alebo len „Zmluva“):

PREAMBULA, ÚČEL ZMLUVY

1. Mestský futbalový klub, a.s. má v úmysle realizovať nadstavbu nebytovej budovy **Základná škola Klačno, Klačno 4/2201, Ružomberok** (ďalej ako „nebytová budova Základná škola Klačno“, alebo „nebytová budova ZŠ Klačno“ alebo len „nebytová budova“).
2. Nadstavbou nebytovej budovy ZŠ Klačno uskutočnenou **MFK, a.s.** bude ako samostatný nebytový priestor vybudované: „**Školské a výchovné zariadenie**“ pre potreby futbalovej akadémie MFK, a.s.
3. **Vlastníkom** nebytovej budovy Základná škola Klačno, Klačno 4/2201, Ružomberok, je Mesto Ružomberok.
Správcom nebytovej budovy: Základná škola Klačno, Klačno 4/2201, Ružomberok, je Základná škola Klačno.
4. MFK, a.s. je futbalový klub, ktorý je držiteľom licencie futbalovej akadémie, ktorý bol zaradený do projektov s možnosťou získania finančnej podpory a účelových príspevkov zo strany Slovenského futbalového zväzu resp. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre projekt:
 - 4.1 Vybudovanie Školského a výchovného zariadenia (ďalej ako „nebytový priestor“) pre potreby futbalovej akadémie MFK, a.s., a to nadstavbou nebytovej budovy Základná škola Klačno.
5. **Stavebníkom** vyššie uvádzaného nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených bude **MFK, a.s.** (ďalej ako „stavebník MFK, a.s. alebo len „Stavebník“).
6. Nebytový priestor bude vybudovaný na náklady a zodpovednosť MFK, a.s., a po kolaudácii bude do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, zapísaný ako výlučné vlastníctvo MFK, a.s. spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že vybudovanie predmetu zmluvy podľa článku 4. bude realizované výlučne zo strany MFK, a.s. bez finančnej spoluúčasti Mesta Ružomberok. Na financovaní predmetu tejto zmluvy v zmysle článku 4. sa Mesto Ružomberok nebude podieľať žiadnym spôsobom.
7. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok schválilo vybudovanie nebytového priestoru a to nadstavbou nebytovej budovy ZŠ Klačno a uzavretie Zmluvy o nadstavbe nebytovej budovy uznesením **č.** zo dňa 27.09.2018.

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. **Definície**
 - 1.1 Na účely tejto Zmluvy, jej príloh a dodatkov, budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku Zmluvy nasledovný význam:
 - 1.1.1 „**Nebytový priestor**“ znamená „**Školské a výchovné zariadenie**“, ktoré bude mať aj miestnosti určené na ubytovanie, pre potreby futbalovej akadémie MFK, a.s. vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, najmä inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry, ktorý bude vybudovaný spoločnosťou MFK, a.s. na základe Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a Rozpočtu, s kódom druhu nebytového priestoru – 5 podľa Vyhlášky č. 461/2009 Z.z. Úradu geodézie,

- kartografie a katastra, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- 1.1.2 **„Výkaz výmer“** znamená dokument, v ktorom sú uvedené všetky práce a materiály a ostatné činnosti potrebné na výstavbu nebytového priestoru nadstavbou nebytovej budovy Základná škola Klačno,
- 1.1.3 **„Rozpočet“** znamená ocenený Výkaz výmer,
- 1.1.4 **„Harmonogram výstavby“** znamená určenie celkových a/alebo čiastkových termínov v rámci ktorých sa má uskutočniť výstavba nebytového priestoru,
- 1.1.5 **„Budúca zmluva o zriadení vecného bremena“** znamená zmluvu o zriadení vecného bremena (obsiahnutá v tejto Zmluve), ktorú sa Mesto a MFK, a.s. zaväzujú uzavrieť za účelom riadneho užívania nebytového priestoru vrátane prístupu k nemu, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok.
- 1.1.6 **„Zhotoviteľ“ alebo „Zhotovitelia“** znamená(-najú) všetci a/alebo ktorýkoľvek z nich vybraný MFK, a.s. postupom uvedeným v tejto Zmluve,
- 1.1.7 **„Inžinierska činnosť“** znamená činnosť MFK, a.s, špecifikácia ktorej je uvedená v tejto Zmluve,
- 1.1.8 **„Kolaudačné rozhodnutie“** znamená rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 82 a nasl. Stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí užívať nebytový priestor postavený v rámci Projektu (na určený účel),
- 1.1.9 **„Lehota výstavby“** znamená lehota na výstavbu nebytového priestoru, určená v tejto Zmluve,
- 1.1.10 **„Projekt“** znamená príprava výstavby a vlastná výstavba nebytového priestoru, postaveného na Pozemku a ďalšie záväzky strán, ktoré sú bližšie špecifikované v tejto Zmluve,
- 1.1.11 **„Obchodný zákonník“** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- 1.1.12 **„Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“** znamená zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- 1.1.13 **„Vyhláška č. 461/2009 Z.z.“** znamená Vyhláška č. 461/2009 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- 1.1.14 **„Povolenia“** znamená akékoľvek povolenia, rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia, stanoviská, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Projektu,
- 1.1.15 **„Základná škola Klačno, Klačno 4/2201, Ružomberok“** znamená stavba súpisné číslo 2201, umiestnená na pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, druh stavby 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), popis stavby: ZŠ Klačno, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok, na Liste vlastníctva č. 16958, ktorá je vo vlastníctve Mesta, v správe ZŠ Klačno (ďalej aj ako „stavba“), na ktorej bude MFK, a.s. realizovaná výstavba nebytového priestoru s príslušenstvom,

- 1.1.16 „**Pozemok**“ znamená pozemok vo vlastníctve Mesta, v správe ZŠ Klačno, na ktorom bude realizovaná výstavba nebytového priestoru s príslušenstvom, C KN parcelné číslo 14161, výmera 5092 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok, na Liste vlastníctva č. 16958,
- 1.1.17 „**Menej závažné zmeny Projektovej dokumentácie**“ znamenajú také zmeny Projektovej dokumentácie, ktoré nemajú vplyv na podmienky realizácie Projektu,
- 1.1.18 „**Projektant**“ znamená osoba s povolením projektovať danú stavbu nebytového priestoru,
- 1.1.19 „**Projektová činnosť**“ znamená činnosť MFK, a.s. na základe Zmluvy, špecifikácia ktorej je uvedená v tejto Zmluve,
- 1.1.20 „**Projektová dokumentácia**“ znamená komplexná projektová dokumentácia písomne schválená Stranami pre Projekt obsahujúca najmä architektonický, stavebný návrh a návrh technických profesií; Projektovou dokumentáciou sa rozumie aj Projektová dokumentácia, ktorá bola vyhotovená Projektantom pre účely vydania Stavebného povolenia, a zároveň Projektová dokumentácia, ktorá bude projektom skutočnej realizácie nebytového priestoru a podkladom pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia,
- 1.1.21 „**Projektový manažment výstavby**“ znamená činnosť MFK, a.s., špecifikácia ktorej je uvedená v tejto Zmluve,
- 1.1.22 „**Rozhodnutie o umiestnení stavby**“ znamená rozhodnutie podľa ust. § 39a Stavebného zákona v rámci Územného konania, na základe ktorého Stavebný úrad určí umiestnenie stavby nebytového priestoru, podmienky jeho umiestnenia a požiadavky na obsah Projektovej dokumentácie,
- 1.1.23 „**Rozhodnutie o zmene v užívaní stavby**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 85 Stavebného zákona príslušným stavebným úradom,
- 1.1.24 „**Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 83 Stavebného zákona príslušným stavebným úradom,
- 1.1.25 „**Schvaľovanie Mestom**“ znamená schvaľovanie Mestským zastupiteľstvom Ružomberok,
- 1.1.26 „**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- 1.1.27 „**Stavebný úrad**“ znamená Mesto Ružomberok ako príslušný stavebný úrad v zmysle ust. § 117 Stavebného zákona,
- 1.1.28 „**Stavebné povolenie**“ znamená povolenie vydané v zmysle ust. § 66 a nasledujúcich Stavebného zákona, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad určil záväzné podmienky uskutočnenia výstavby nebytového priestoru,
- 1.1.29 „**Strany**“ alebo „**Zmluvné strany**“ znamenajú zmluvné strany tejto Zmluvy, a to Mesto a MFK, a.s., prípadne aj Správca,
- 1.1.30 „**Územné konanie**“ znamená konanie podľa 8 oddielu prvej časti Stavebného zákona, účelom ktorého je medzi iným vydanie Rozhodnutia o umiestnení stavby,

- 1.1.31 „**Územnoplánovacia dokumentácia**“ znamená dokumentácia v zmysle ust. § 8 ods. 2 Stavebného zákona; najmä územný plán zóny, územný plán Mesta Ružomberok, územný plán regiónu a Koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- 1.1.32 „**Vyššia moc**“ znamená výskyt akejkoľvek náhodnej udalosti, ktorej nebolo možné mimo rozumnej kontroly MFK, a.s. zabrániť, najmä živelnej pohromy a/alebo nevhodného počasia, ktoré neumožňujú, bez vynaloženia zvýšených nákladov, výstavbu nebytového priestoru pri zachovaní všetkých príslušných stavebných noriem a právnych predpisov, prípadne štrajku ovplyvňujúceho celý stavebný sektor,
- 1.1.33 „**Zmenové rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie vydané v zmysle ust. § 68 Stavebného zákona príslušným Stavebným úradom, na základe ktorého príslušný Stavebný úrad povolí zmeny stavby pred jej dokončením,
- 1.1.34 „**Zmluva**“ znamená táto Zmluva o nadstavbe nebytovej budovy, uzatvorená medzi Mestom Ružomberok, MFK, a.s., a ZŠ Klačno, vrátane jej dodatkov,
- 1.1.35 „**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Výklad

- 2.1 Pokiaľ sú v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách, odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy za odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajúce pôvodné ustanovenia, v ich platnom znení.
- 2.2 V tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách:
 - 2.1.1 obsahuje mužský rod aj rod ženský a stredný a jednotné číslo zahŕňa aj množné číslo a naopak,
 - 2.1.2 odkazy na osoby zahŕňajú fyzické osoby, právnické osoby, nezaregistrované asociácie a združenia,
 - 2.1.3 dňom sa rozumie kalendárny deň, pokiaľ v tejto Zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách alebo v osobitných dohodách k tejto Zmluve, ich dodatkoch a/alebo prílohách nie je uvedené inak,
 - 2.1.4 nadpisy sú v tejto Zmluve uvedené iba kvôli lepšiemu prehľadu, ale výklad tejto Zmluvy neovplyvňujú,
 - 2.1.5 odkazy na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy v tejto Zmluve, sú odkazmi na body, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak.
- 2.3 Obsah dodatkov a príloh tejto Zmluvy, bude vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť ako keby bol určený priamo v tejto Zmluve.

DRUHÁ ČASŤ

PROJEKT, PREDMET ZMLUVY A VYMEDZENIE VLASTNÍCTVA

3. Projekt

- 3.1 Pre účely tejto Zmluvy sa Projektom rozumie najmä:
 - 3.1.1 príprava výstavby nebytového priestoru nadstavbou nebytovej budovy Základná škola Klačno na pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, druh pozemku

- Zastavaná plocha a nádvorie, vrátane projektovej prípravy, územného a stavebného konania,
- 3.1.2 realizácia výstavby nebytového priestoru nadstavbou nebytovej budovy Základná škola Klačno na pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3.1.3 kolaudácia nebytového priestoru ktorý vznikne nadstavbou nebytovej budovy Základná škola Klačno na pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - 3.1.4 zápis nebytového priestoru a pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach nebytovej budovy do katastra nehnuteľností za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - 3.1.5 uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, a k príľahlým pozemkom registra C KN parcelné číslo 14076/1 a parcelné číslo 14076/21, Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok, a to za účelom riadneho užívania nebytového priestoru,
 - 3.1.6 uzavretie zmluvy o výkone správy so správcom na správu nebytovej budovy.
- 3.2 Financovanie Projektu je upravené v článku 20 tejto Zmluvy.
4. **Predmet Zmluvy a vymedzenie vlastníctva**
- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava nasledovných vzájomných práv, povinností a záväzkov Strán:
- 4.1.1 záväzok MFK, a.s. zabezpečiť Projektovú činnosť a Projektovú dokumentáciu Projektu podľa tejto Zmluvy, vrátane Rozpočtu, Výkazu výmer a Harmonogramu výstavby,
 - 4.1.2 záväzok MFK, a.s. vykonávať Inžiniersku činnosť Projektu podľa tejto Zmluvy,
 - 4.1.3 záväzok MFK, a.s. vykonávať Projektový manažment výstavby Projektu podľa tejto Zmluvy,
 - 4.1.4 záväzok MFK, a.s. vykonať vo vlastnom mene a na vlastné(-ný) náklady(-účet) výstavbu nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy a to tak, aby najneskôr do 31.12.2019 nadobudlo právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie,
 - 4.1.5 záväzok Mesta a MFK, a.s. zapísať nebytový priestor po kolaudácii do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo MFK, a.s. v 1/1-ine, vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno,
 - 4.1.6 záväzok Mesta a MFK, a.s. upraviť práva a povinnosti k pozemkom registra C KN parcelné číslo 14161, parcelné číslo 14076/1 a parcelné číslo 14076/21, podľa tejto Zmluvy,
 - 4.1.7 záväzok Mesta poskytnúť MFK, a.s. administratívnu súčinnosť pri realizácii Projektu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ jej poskytnutie nevyvolá žiadne finančné náklady na strane Mesta.
- 4.2 Nadstavbou nebytovej budovy ZŠ Klačno sa MFK, a.s. stane výlučným vlastníkom nebytového priestoru (veľkosť spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine), vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno a na príslušenstve:
- 4.2.1 spoločnými časťami nebytovej budovy sa na účely tejto Zmluvy rozumejú časti nebytovej budovy nevyhnutné na jej podstatu a bezpečnosť, najmä základy,

strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, a zvislé nosné konštrukcie,

- 4.2.2 spoločnými zariadeniami nebytovej budovy sa na účely tejto Zmluvy rozumejú zariadenia nebytovej budovy, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne nebytovej budove, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo nej. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, kotolne vrátane technologického zariadenia, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
- 4.3 Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno bude stanovená podľa Dokumentácie, z ktorej je zrejmá poloha a plocha jednotlivých nebytových priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení nebytovej budovy a príslušenstva - podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, prípadne podľa Znaleckého posudku v ktorom budú prepočítané spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytovej budovy, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v nebytovej budove.
- 4.4 Vyššie uvedenú Dokumentáciu podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane situačných plánov jednotlivých poschodí s vyznačením jednotlivých nebytových priestorov, ich čísiel a identifikácia pozemku(-kov) prípadne Znalecký posudok, je povinný na svoje náklady obstaráť MFK, a.s.
- 4.5 Dokumentácia podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prípadne Znalecký posudok, bude podkladom pre katastrálne konanie za účelom zápisu vlastníckeho práva MFK, a.s. do katastra nehnuteľností, a aj pre uzavretie zmluvy o výkone správy so správcom - v súlade s touto Zmluvou.
- 4.6 Parkovanie MFK, a.s. bude po kolaudácii stavby na verejnom priestranstve mimo areálu ZŠ Klačno, formou vonkajších parkovacích státí na pozemku C KN parcelné číslo 14075/2, Zastavaná plocha a nádvorie (kód spôsobu využívania pozemku **22** – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia, nekryté parkovisko a ich súčasti), Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok.

TRETIA ČASŤ

BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

5. Vecné bremeno

- 5.1 K pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok, na ktorom bude v rámci Projektu MFK, a.s. realizovaná výstavba nebytového priestoru s príslušenstvom, a k príľahlým pozemkom registra C KN parcelné číslo 14076/1 a C KN parcelné číslo 14076/21, Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok, ktoré sú tiež vo výlučnom vlastníctve Mesta, zriadi Mesto v prospech MFK, a.s. vecné bremeno a to v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, úradne overenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii (ďalej ako „Geometrický plán“), ktorý dá na vlastné náklady vypracovať MFK, a.s. po kolaudácii nebytového priestoru.
- 5.2 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

5.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností (pôsobí in rem) a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

6. Účel vecného bremena

6.1 Vecnému bremenu zodpovedá právo MFK, a.s. užívať časť pozemku registra C KN parcelné číslo 14161, za účelom riadneho užívania stavby nového nebytového priestoru, a časti pozemkov registra C KN parcelné číslo 14076/1 a C KN parcelné číslo 14076/21, za účelom prístupu MFK, a.s. k stavbe nebytového priestoru vybudovaného na trakte „F“ nebytovej budovy ZŠ Klačno, z verejného priestranstva umiestneného mimo areálu ZŠ Klačno, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

7. Čas trvania vecného bremena

7.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zapíše do katastra nehnuteľností.

7.2 Trvanie vecného bremena je časovo neobmedzené.

8. Náklady na zachovanie pozemku

8.1 Primerané náklady súvisiace s opravami a zachovaním časti pozemkov registra C KN parcelné číslo 14161, parcelné číslo 14076/1 a C KN parcelné číslo 14076/21, zaťažených vecným bremenom, sa zaväzujú znášať zo svojho MFK, a.s. (ako oprávnený z vecného bremena) a Mesto (ako povinné z vecného bremena), a to v rozsahu podľa veľkosti podielu na časti nebytovej budovy - traktu „F“ nad ktorou bude MFK, a.s. vybudovaná stavba nového nebytového priestoru (analog. podľa bodu 10.6.2 tejto Zmluvy).

ŠTVRTÁ ČASŤ

DOHODA O ZÁPISE NEBYTOVÉHO PRIESTORU A O SPRÁVE NEBYTOVEJ BUDOVY

9. Úvodné ustanovenia

9.1 Nebytový priestor bude po kolaudácii stavby zapísaný do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo MFK, a.s. v 1/1-ine, vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno.

9.2 Na správu nebytovej budovy sa po zápise vlastníctva spoločnosti MFK, a.s. k nebytovému priestoru do katastra nehnuteľností, MFK, a.s. a ZŠ Klačno zaväzujú uzavrieť zmluvu o výkone správy so správcom.

10. Zápis vlastníctva nebytového priestoru a správa nebytovej budovy

10.1 MFK, a.s. sa zaväzuje vymedziť vzájomné práva a povinnosti na spoločných častiach a spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno a na príslušenstve, v zmysle obsahu Dokumentácie, z ktorej je zrejmá poloha a plocha jednotlivých nebytových priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení nebytovej budovy a príslušenstva - podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane situačných plánov jednotlivých poschodí s vyznačením jednotlivých nebytových priestorov, ich čísiel a identifikácie pozemku, prípadne podľa Znaleckého posudku, v ktorom budú prepočítané spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

nebytovej budovy, a k Zmluve na účely zápisu do katastra nehnuteľností predložiť vyššie uvedenú Dokumentáciu podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov prípadne Znalecký posudok (ďalej len „Dokumentácia podľa ust. § 5 ods. 5 Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“).

- 10.2 Návrh na zápis vlastníckeho práva MFK, a.s. k nebytovému priestoru (vybudovanému na náklady MFK, a.s.) v 1/1-ine, vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno, a to podľa podielu podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v nebytovej budove, do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sa zaväzujú MFK, a.s. a Mesto podať spoločne.
- 10.3 Správa nebytovej budovy ZŠ Klačno je najmä obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje:
- a) prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení, prípadne Pozemku a príslušenstva nebytovej budovy,
 - b) služby spojené s užívaním nebytovej budovy,
 - c) vedenie účtu v banke,
 - d) vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov,
 - e) iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním nebytovej budovy ako celku jednotlivými vlastníckmi.
- 10.4 Zmluva o výkone správy obsahuje najmä:
- a) vzájomné práva a povinnosti správcu a vlastníkov nebytových priestorov v nebytovej budove pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv nebytovej budovy,
 - b) spôsob výkonu správy spoločných častí nebytovej budovy, spoločných zariadení, a príslušenstva, prípadne aj Pozemku,
 - c) zásady hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv vrátane rozsahu oprávnenia disponovať s nimi,
 - d) zásady platenia úhrad za plnenia a hospodárenie s nimi,
 - e) zásady určenia výšky platieb za správu,
 - f) rozsah a obsah správy o činnosti správcu.
- 10.5 Styk vlastníkov nebytových priestorov so správcom zabezpečuje zástupca vlastníkov zvolený vlastníckmi; zástupca vlastníkov informuje o dôležitých otázkach prevádzky nebytovej budovy a nebytových priestorov. Zástupca vlastníkov je povinný uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov v súlade so zmluvou o výkone správy.
- 10.6 MFK, a.s. vyhlasuje, že si je vedomý:
- 10.6.1 povinnosti prispievať na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami hlavných (primárnych) spoločných vodovodných, teplotných, kanalizačných, elektrických, telefónnych a plynových prípojok, ďalej kotolne vrátane technologického zariadenia, spoločných televíznych antén, bleskozvodov, komínov, a obdobných spoločných zariadení nebytovej budovy ZŠ Klačno a jej príslušenstva, prípadne aj Pozemku, ako aj povinnosti prispievať na výdavky na ich obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu, a že ako vlastníckovi nového nebytového priestoru mu vznikne aj povinnosť vykonávať takéto úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv, a to všetko v rozsahu podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach celej nebytovej budovy ZŠ

Klačno zapísaného do katastra nehnuteľností, a zaväzuje sa na ne riadne prispievať,

10.6.2 povinnosti prispievať na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení traktu „F“ nebytovej budovy a jeho príslušenstva, prípadne aj Pozemku, ako aj povinnosti prispievať na výdavky na jeho obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu, a že ako vlastníkov nebytového priestoru mu vznikne aj povinnosť vykonávať úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv, a to všetko v rozsahu podľa veľkosti podielu na časti nebytovej budovy - traktu „F“ nad ktorou bude MFK, a.s. vybudovaná stavba nového nebytového priestoru, a to konkrétne podľa podielu podlahovej plochy tohto nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch nebytových priestorov umiestnených v časti nebytovej budovy - traktu „F“ nad ktorou bude vybudovaná stavba nového nebytového priestoru, a zaväzuje sa na ne riadne prispievať,

ktoré so správcom dojedná podľa zmluvy o výkone správy, pričom pri určení výšky sú vlastníci nebytových priestorov povinní zohľadniť mieru využívania spoločných častí a spoločných zariadení.

10.7 MFK, a.s. sa ako vlastník nebytového priestoru zaväzuje pre tento nebytový priestor vybudovať vlastné merače vody, električky a tepla.

PIATA ČASŤ VÝSTAVBA PROJEKTU

11. Úvodné ustanovenia

11.1 MFK, a.s. sa v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou a na základe Projektovej dokumentácie ktorá musí byť vopred potvrdená osobou oprávnenou (poverenou) za Mesto, zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné náklady zrealizovať Projekt, v rámci ktorého MFK, a.s. vybuduje nový nebytový priestor, podľa podmienok právoplatného Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia vydaného Stavebným úradom.

11.2 Výstavbu nebytového priestoru sa MFK, a.s. zaväzuje začať po ukončení verejného obstarávania a termínov z neho vyplývajúcich, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť Stavebné povolenie. Lehota výstavby sa predlžuje o akékoľvek omeškanie spôsobené Vyššou mocou. O výskyte Vyššej moci a o predpokladanom trvaní omeškania spôsobeného Vyššou mocou sa MFK, a.s. zaväzuje osobu oprávnenú (poverenú) za Mesto, bezodkladne informovať.

11.3 Stavba nebytového priestoru bude pozostávať:

- a) nadstavba nebytovej budovy Základná škola Klačno, prípadne
- b) prípojky,
 - vody,
 - kanalizácie,
 - elektriny,
 - plynu.

11.4 MFK, a.s. vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nebytovej budovy, a že stav nebytovej budovy je vyhovujúci na rozsah a typ nadstavby, na základe ktorej dôjde k zmene jej dispozičného a architektonického riešenia; pre potvrdenie tejto skutočnosti bude zo

strany MFK, a.s. zabezpečený statický posudok nebytovej budovy, ktorý bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie predloženej pre účely vydania stavebného povolenia.

- 11.5 MFK, a.s. sa zaväzuje, že ním použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzujúcich právnych predpisov aj estetické nároky určené projektom stavby, zároveň sa zaväzuje, že pri zhotovovaní stavby bude dodržiavať záväzné technické normy a platné právne predpisy vzťahujúce sa na dodávku prác a materiálov, a pri jej zhotovovaní použije len výrobky majúce také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená najmä požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, a úspora energie.
- 11.6 MFK, a.s. zodpovedá za to, že realizovaná výstavba a s ňou súvisiace práce budú mať vlastnosti a kvalitu zodpovedajúcu platným predpisom a technickým normám, kedy zároveň budú v súlade s právoplatným Stavebným povolením a vykonanými technickými posudkami.
- 11.7 Zhotovenie nadstavby nebytovej budovy je MFK, a.s. splnené jej riadnym a včasným ukončením, potvrdené právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným príslušným stavebným úradom, ktorým bude povolené užívať nadstavbu nebytového priestoru.
- 11.8 Zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku Mesta spôsobnú výstavbou a v priamej súvislosti s ňou, zodpovednosť za úhradu nákladov Mestu súvisiacich s odstránením prípadnej škody a s dokončením nadstavby Mestom znáša MFK, a.s. v celom rozsahu.

12. Projektová činnosť

- 12.1 MFK, a.s. zrealizuje stavbu nebytového priestoru na základe Projektovej dokumentácie vypracovanej Projektantom, ktorého si na účely vydania Stavebného povolenia na realizáciu Projektu vyberie.

13. Inžinierska činnosť

- 13.1 V rámci Inžinierskej činnosti sa MFK, a.s. zaväzuje vykonať nasledovné činnosti:
 - 13.1.1 zabezpečiť vydanie právoplatného Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o prípadnej zmene stavby a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa platných právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania nebytového priestoru,
 - 13.1.2 zabezpečovať na základe Projektovej dokumentácie tiež vykonanie nasledovných činností:
 - 13.1.2.1 podať žiadosť o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa platných právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania nebytového priestoru,
 - 13.1.2.2 zabezpečiť získavanie vyjadrení, stanovísk a posudkov:
 - (i) orgánov verejnej správy, ktoré sú správnymi orgánmi chrániacimi záujmy chránené predpismi najmä o ochrane zdravia ľudí, o

utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o dráhach, o civilnom letectve, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, ktoré sú potrebné na získanie povolení na riadne užívanie nebytového priestoru v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

(ii) vlastníkov Inžinierskych prípojek a zariadení technického vybavenia územia, ktoré budú v konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa platných právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania nebytového priestoru potrebné,

13.1.2.3 zúčastňovať sa ústnych pojednávaní spojených s miestnym zisťovaním,

13.1.2.4 uplatňovanie pripomienok a námietok v stavebnom konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa platných právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania nebytového priestoru,

13.1.2.5 podávanie odvolaní voči rozhodnutiam Stavebného úradu v konaní o vydanie Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, Rozhodnutia o zmene stavby a/alebo Kolaudačného rozhodnutia a/alebo Rozhodnutia o dočasnom užívaní alebo akéhokoľvek iného rozhodnutia alebo povolenia potrebného podľa platných právnych predpisov pre účely výstavby a schválenia užívania nebytového priestoru,

13.1.2.6 podávanie žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, podávanie odvolaní voči rozhodnutiu Stavebného úradu o zamietnutí žiadosti o predĺženie platnosti Stavebného povolenia, ak to bude potrebné,

13.1.3 zabezpečiť v primeranom čase vydanie akýchkoľvek iných úradných súhlasov alebo rozhodnutí, ktoré sú alebo môžu byť, podľa príslušných právnych predpisov, potrebné pre realizáciu výstavby a užívania nebytového priestoru.

14. **Súčinnosť Mesta**

14.1 V súvislosti s plnením povinností MFK, a.s. podľa Zmluvy sa Mesto zaväzuje poskytnúť MFK, a.s. administratívnu súčinnosť v zmysle tejto Zmluvy, ďalej všeobecne záväzných nariadení Mesta, uznesení Mestského zastupiteľstva ako aj všeobecne záväzných právnych predpisov SR, najmä pri územnom a stavebnom konaní, a to tak aby zo strany MFK, a.s. mohli byť riadne a včas splnené všetky podmienky na získanie finančnej

podpory a účelových príspevkov zo strany Slovenského futbalového zväzu resp. Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre uvedený Projekt, pokiaľ jej poskytnutie nevyvolá žiadne finančné náklady na strane Mesta.

- 14.2 Počas výkonu Inžinierskej činnosti alebo akejkoľvek inej činnosti podľa Zmluvy je MFK, a.s. oprávnený splnomocniť tretiu osobu na vykonanie všetkých alebo niektorých častí Inžinierskych činností. V takomto prípade je za ich plnenie zodpovedný MFK, a.s. akoby ich vykonal sám.
- 14.3 MFK, a.s. sa zväzuje odovzdať Mestu bez zbytočného odkladu kópie dokladov týkajúcich sa realizácie Projektu, podaných v mene MFK, a.s. alebo prijatých MFK, a.s. z príslušných štátnych orgánov alebo úradov, miestnych orgánov alebo úradov a akýchkoľvek iných verejných orgánov alebo úradov.
- 14.4 Pokiaľ budú splnené všetky náležitosti ktoré vyžaduje platná legislatíva, Mesto ako príslušný Stavebný úrad vydá v prospech stavebníka MFK, a.s. na základe Územného rozhodnutia Stavebné povolenie na nadstavbu nebytového priestoru s príslušenstvom (ďalej aj ako „STAVEBNÉ POVOLENIE“) pre nasledovné stavebné objekty:
- a) – nadstavba nebytovej budovy Základná škola Klačno, prípadne
 - b) – prípojky,
 - vody,
 - kanalizácie,
 - elektriny,
 - plynu,

ktoré budú vybudované predovšetkým na pozemku registra C KN parcelné číslo 14161 (nadstavba nebytového priestoru), prípadne aj na príľahlých pozemkoch registra C KN parcelné číslo 14076/1 a C KN parcelné číslo 14076/21 (vecné bremeno), Obec: Ružomberok, Kat. územie: Ružomberok.

15. **Projektový manažment výstavby**

- 15.1 MFK, a.s. sa zaväzuje zabezpečiť manažment výstavby nebytového priestoru v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou, Rozpočtom, Výkazom výmer podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 15.2 MFK, a.s. zabezpečí výstavbu nebytového priestoru vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Výber Zhotoviteľa stavby nebytového priestoru je právom MFK, a.s.
- 15.3 Osoba oprávnená (poverená) za Mesto je oprávnená kontrolovať priebeh výstavby nebytového priestoru pre potreby overenia, či sú stavebné práce vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Projektovou dokumentáciou a touto Zmluvou.
- 15.4 Mesto je oprávnené zápisom v stavebnom denníku pozastaviť výstavbu nebytového priestoru ak MFK, a.s., resp. jeho Zhotoviteľ, nebudú dodržiavať podmienky výstavby v zmysle tejto Zmluvy, Projektovej dokumentácie alebo výstavba nebude vykonávaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi, alebo ak postup MFK, a.s. alebo Zhotoviteľa bude v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a to až do doby preukázateľného odstránenia vytýkaných väd. Právo Mesta na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 15.5 MFK, a.s. je oprávnený v súvislosti so stavebnými prácami komunikovať a obracať sa na Mesto a ZŠ Klačno. Mesto môže mať na stavbe svojho povereného pracovníka v priebehu celej výstavby.

16. Zmeny Projektovej dokumentácie

- 16.1 V prípade, ak počas realizácie výstavby nebytového priestoru bude nevyhnutné uskutočniť podstatnú zmenu Projektovej dokumentácie a/alebo Realizačného projektu, ktorá spočíva v zmene umiestnenia, pôdorysného alebo výškového ohraničenia stavby, konštrukčného a dispozičného riešenia stavby, možno ju vykonať iba v súlade s touto Zmluvou a po jej schválení Osobou oprávnenou (poverenou) za Mesto, a po dohode so Stavebným úradom ju možno vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní. Takáto zmena je pre Zmluvné strany záväzná.
- 16.2 MFK, a.s. je oprávnený uskutočniť zmeny Projektovej dokumentácie, ktoré vyžadujú stavebné normy a právne predpisy, ktoré vstúpia do platnosti počas realizácie Projektu alebo rozhodnutia, ktorými sú vydané povolenia alebo zmeny povolení, ktoré budú vydané počas realizácie Projektu. MFK, a.s. však musí Mestu oznámiť rozsah zmien Projektovej dokumentácie vykonaných z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu a doručiť mu aktualizovanú verziu dokumentov, ktoré sú súčasťou Projektovej dokumentácie, ktorých sa zmeny týkajú. Zmeny Projektovej dokumentácie vykonané z dôvodu uvedeného v prvej vete tohto bodu sa považujú za účinné dňom doručenia dokumentov podľa druhej vety tohto bodu Mestu.

17. Lehota výstavby

- 17.1 Lehota začatia výstavby nebytového priestoru bude zo strany MFK, a.s. oznámená Mestu po ukončení prác na Projektovej dokumentácii, Rozpočte, Výkaze výmer a Harmonograme výstavby, po ukončení verejného obstarávania a termínov z neho vyplývajúcich, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť Stavebné povolenie. Lehota na oznámenie začatia výstavby sa predlžuje o akékoľvek omeškanie spôsobené Vyššou mocou. O výskyte Vyššej moci a o predpokladanom trvaní omeškania spôsobeného Vyššou mocou sa MFK, a.s. zaväzuje Mesto bezodkladne informovať.
- 17.2 MFK, a.s. sa zaväzuje uskutočniť výstavbu nebytového priestoru, vrátane príslušenstva a technickej infraštruktúry, odo dňa právoplatnosti Stavebného povolenia tak, aby v lehote najneskôr do 31.12.2019 nadobudlo právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie na stavbu nebytového priestoru. V prípade, že MFK, a.s. výstavbu nebytového priestoru nezrealizuje, respektíve nezíska právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2019, zaväzuje sa MFK, a.s. dostávať tento nebytový priestor v objektívnej lehote najneskôr do 30.06.2020. MFK, a.s. je oprávnený uskutočniť výstavbu nebytového priestoru aj pred uplynutím lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy.
- 17.3 Lehota výstavby sa považuje za splnenú, pokiaľ najneskôr v posledný deň Lehoty výstavby nadobudne právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie na užívanie nebytového priestoru.

18. Inštalácie zabezpečené MFK, a.s.

- 18.1 V rámci uskutočňovania stavby je na účely tejto Zmluvy MFK, a.s. oprávnený uskutočňovať inštalácie (montáž) dočasnej povahy, a to:
- 18.1.1 vybavenie staveniska, ktoré vytvára podmienky na hospodárne vykonávanie stavebných prác, uspokojovanie sociálnych a hygienických potrieb, vhodnú

organizáciu a riadenie prác - s cieľom realizovať výstavbu a zároveň eliminovať všetky negatívne vplyvy jej procesu,

- 18.1.2 zariadenie staveniska, ktoré tvoria technické zariadenia, jednoduché drobné stavby ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom, ktoré zaisťujú ochranu a bezpečnosť na stavenisku a v jeho okolí, skladovanie stavebných materiálov a výrobkov pre stavbu, pre administratívne práce, a na odber a rozvod elektrickej energie či vody.

19. Vlastníctvo k nebytovému priestoru

- 19.1 Mesto vyhlasuje, že výlučným vlastníkom nebytového priestoru vrátane všetkých jeho súčastí, príslušenstva a technickej infraštruktúry, vybudovaného podľa Projektovej dokumentácie nadstavbou nebytovej budovy, bude stavebník MFK, a.s., a že v súlade s ust. § 22 ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 24 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako Stavebník nebytového priestoru nadobudne aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve nebytovej budovy, a to spôsobom a o veľkosti podľa tejto Zmluvy.
- 19.2 Mesto uvedenou nadstavbou nebytovej budovy ZŠ Klačno vybudovanou MFK, a.s. aj naďalej zostane výlučným vlastníkom pôvodného nebytového priestoru - ZŠ Klačno (veľkosť spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine), vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno, a na príslušenstve; MFK, a.s. sa uvedenou nadstavbou nebytovej budovy ZŠ Klačno vybudovanou MFK, a.s. stane výlučným vlastníkom novovybudovaného nebytového priestoru - Školské a výchovné zariadenie, pre potreby futbalovej akadémie MFK, a.s. (veľkosť spoluvlastníckeho podielu v 1/1-ine), vrátane pomernej časti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach nebytovej budovy ZŠ Klačno, a na príslušenstve.
- 19.3 Nebytová budova (ZŠ Klačno) aj po vykonaní nadstavby nebytového priestoru „Školské a výchovné zariadenie“ bude zapísaná na príslušnom LV ako nebytový priestor, popis: Školské a výchovné zariadenie, s kódom druhu nebytového priestoru 5 – podľa Vyhlášky č.461/2009 Z.z. Úradu geodézie, kartografie a katastra, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

ŠIESTA ČASŤ

ZABEZPEČENIE FINANCOVANIA PROJEKTU

20. Financovanie Projektu

- 20.1 MFK, a.s. financuje výlučne na vlastné náklady nadstavbu nebytovej budovy Základná škola Klačno, Klačno 4/2201, Ružomberok vrátane príslušenstva v celom rozsahu a to v predpokladanej **výške 980.000,00 eur bez DPH**.
- 20.2 Finančné prostriedky podľa bodu 20.1 Zmluvy MFK, a.s. použije najmä na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti:
- a) so zabezpečením predprojektovej prípravy,
 - b) so zabezpečením Projektovej dokumentácie, Rozpočtu, Výkazu výmer,
 - c) so zabezpečením súvisiacej Projektovej činnosti,
 - d) so zabezpečením Projektového manažmentu výstavby,

- e) s realizáciou výstavby nebytového priestoru a jeho kolaudáciou.
- 20.3 MFK, a.s. predloží Mestu vyúčtovanie nákladov na stavbu do 30 dní odo dňa právoplatnosti príslušného Kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na stavbu nebytového priestoru podľa tejto Zmluvy, ak o vyúčtovanie nákladov Mesto požiada.

SIEDMA ČASŤ

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

21. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 21.1 Zmluvné strany sú povinné informovať sa navzájom bez zbytočného odkladu o všetkých okolnostiach, ktoré ohrozia alebo môžu potenciálne ohroziť splnenie ich povinností z tejto Zmluvy.
- 21.2 Pri realizácii výstavby nebytového priestoru je MFK, a.s. povinný konať tak, aby sa zabránilo vzniku škody. Ak je to na odvrátenie hroziacej škody neodkladne potrebné, je MFK, a.s. povinný zakročiť a informovať o tom osobu oprávnenú (poverenú) za Mesto bez zbytočného odkladu.
- 21.3 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia pri realizácii stavebných a montážnych prác ako aj prevádzke zariadení stavby nebytového priestoru a Pozemku zodpovedá MFK, a.s.
- 21.4 MFK, a.s. sa zaväzuje realizovať nadstavbu nebytového priestoru v čo najkratšom možnom čase a so zabezpečením všetkých opatrení nevyhnutných na zachovanie riadneho a plynulého vyučovacieho procesu ZŠ Klačno.
- 21.5 Za straty a ani za poškodenia majetku MFK, a.s. nenesie Mesto zodpovednosť.

ÔSMA ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

22. Zhotoviteľ(-lia)

- 22.1 Činnosti podľa tejto Zmluvy sa MFK, a.s. zaväzuje vykonávať prostredníctvom svojich zamestnancov, a prostredníctvom tretích osôb (Zhotoviteľov) ktorí budú s MFK, a.s. v osobitnom zmluvnom vzťahu a to postupom podľa výsledkov verejného obstarávania.
- 22.2 MFK, a.s. sa zaväzuje postupom podľa výsledkov verejného obstarávania uskutočniť výber tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, tak aby bol zabezpečený riadny výkon predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ stavby nebytového priestoru bude vyššie uvedeným spôsobom vybraný MFK, a.s.
- 22.3 MFK, a.s. zodpovedá za činnosť tretích osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať niektoré činnosti podľa tejto Zmluvy, tak ako keby tieto činnosti vykonával sám.

23. Zamietnutie povolení alebo neobvyklé podmienky stanovené v súvislosti s povoleniami

- 23.1 Pokiaľ ktorékoľvek povolenie, súhlas alebo licencia (špeciálne povolenie) podľa tejto Zmluvy, o ktoré MFK, a.s. požiada, budú zamietnuté, zrušené, alebo budú podliehať neobvyklým podmienkam, Zmluvné strany budú vzájomne konzultovať potrebné opatrenia v tejto súvislosti, najmä možnosť uplatnenia opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo podania novej žiadosti o príslušné povolenie, súhlas alebo licenciú.

23.2 V prípade, že sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na uplatnení opravného prostriedku proti zamietnutiu alebo na podaní novej žiadosti o príslušné povolenie, súhlas alebo licenciu, MFK, a.s. bez zbytočného odkladu zabezpečí vypracovanie potrebnej dokumentácie pre takéto uplatnenie opravného prostriedku alebo novú žiadosť o príslušné povolenie, súhlas alebo licenciu.

24. **Platnosť a účinnosť Zmluvy**

24.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Ružomberok.

24.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že túto Zmluvu nie je možné jednostranne vypovedať. Právny vzťah založený touto Zmluvou je však možné ukončiť:

- a) dohodou Zmluvných strán,
- b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch definovaných v tejto Zmluve.

25. **Odstúpenie od Zmluvy**

25.1 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená do začatia výstavby nebytového priestoru (t.j. do začatia stavebných prác, terénnych úprav), od tejto Zmluvy odstúpiť, pokiaľ bude ktorákoľvek povolenie, súhlas alebo licencia, o ktoré MFK, a.s. požiadalo a je nevyhnutné pre realizáciu Projektu zamietnuté, zrušené alebo podlieha neobvyklým podmienkam a Zmluvné strany sa dohodnú, že opravný prostriedok neuplatnia alebo uplatnenie opravného prostriedku nebude úspešné; do začatia výstavby nebytového priestoru (t.j. do začatia stavebných prác, terénnych úprav), je však MFK, a.s. oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj z akéhokoľvek iného dôvodu. V prípade odstúpenia od Zmluvy či už zo strany MFK, a.s. alebo Mesta podľa tohto bodu Zmluvy, nebudú MFK, a.s. ani Mestu refundované žiadne náklady spojené so zabezpečením výstavby nebytového priestoru.

25.2 V prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti jednou zo Zmluvných strán, je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné jeho dorúčením.

25.3 Mesto je do vydania Kolaudačného rozhodnutia oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, že výstavba nebytového priestoru bude v rozpore s Projektovou dokumentáciou a s účelom zmluvy. Ak Mesto v tomto prípade odstúpi od Zmluvy, MFK a.s. sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace s dostavbou nebytového priestoru.

25.4 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane, ktoré musí mať písomnú formu, a musí obsahovať dôvod odstúpenia od tejto Zmluvy.

26. **Salvatoriánska doložka**

26.1 V prípade, ak ktorákoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na zvyšné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré zostávajú v úplnej platnosti.

26.2 Zmluvné strany sa budú v dobrej viere usilovať, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim hospodárskym obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

26.3 Všetky ustanovenia tejto Zmluvy treba vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej možnej miere účinné.

27. Budúca zmluva o zriadení predkupného práva a nevzdanie sa práva

27.1 Zmluvné strany touto Zmluvou v súlade s ust. § 602 v spojení s ust. § 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka, zriaďujú predkupné právo v prospech Mesta, pre prípad, ak sa MFK, a.s. rozhodne nebytový priestor ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť.

27.2 Zmluvné strany sa dohodli:

27.2.1 že predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré nadobudne Mesto ako osoba z tohto práva oprávnená vkladom predkupného práva do katastra nehnuteľností,

27.2.2 že v prípade predaja platí povinnosť pre MFK, a.s. ako predávajúceho ponúknuť Mestu ako osobe oprávnenej z predkupného práva predmetný nebytový priestor na odkúpenie za kúpnu cenu, ktorá bude stanovená ako všeobecná priemerná cena na základe dvoch rôznych Znaleckých posudkov o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností vyhotovených príslušnými znalcami z Odboru: Stavebníctvo, Odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, z ktorých na takýto účel jedného vyberie MFK, a.s. ako predávajúci, a druhého Mesto ako kupujúci.

27.3 Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť zo strany MFK, a.s. písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky, za ktorých má byť zmluva o prevode uzatvorená.

27.4 Mesto ako oprávnená osoba je povinné vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie). Ak táto doba Mestu uplynie márne, predkupné právo zanikne.

27.5 Žiadna zo Zmluvných strán sa nevzdáva práva, oprávnenia alebo výhody na základe tejto Zmluvy, ak takéto vzdanie sa nie je vyhotovené písomne a uznané touto Zmluvnou stranou.

27.6 Ak Zmluvná strana kedykoľvek nepožiada o vykonanie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, toto nebude mať žiaden vplyv na platnosť tejto Zmluvy alebo jej časti; tiež to neovplyvní právo tejto strany požadovať výkon tohto ustanovenia alebo iných ustanovení tejto Zmluvy v budúcnosti.

28. Právni nástupcovia

28.1 Mesto nie je oprávnené postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu.

28.2 MFK, a.s. nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu stranu.

28.3 Práva a povinnosti z tejto Zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.

29. Započítanie pohľadávok

29.1 Mesto nie je oprávnené započítať si svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo iné svoje pohľadávky voči MFK, a.s. proti pohľadávkam MFK, a.s. bez predchádzajúceho písomného súhlasu MFK, a.s.

29.2 MFK, a.s. nie je oprávnený započítať si svoje pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo iné svoje pohľadávky voči Mestu proti pohľadávkam Mesta bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mesta.

30. Úplná zmluva

- 30.1 Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a úpravy medzi Zmluvnými stranami, ktoré majú rovnaký predmet, ako táto zmluva. Neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára úplnú Zmluvu medzi Zmluvnými stranami vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom, než spôsobom v nej ustanoveným.

31. Doručovanie

- 31.1 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, prehlásenia, upozornenia, žiadosti, výzvy a iné obdobné úkony, ktoré sú na základe tejto Zmluvy požadované, alebo ktoré sú v tejto Zmluve uvedené, musia mať písomnú formu a musia byť doručené za stanovených podmienok jedným z nasledovných spôsobov:
- 31.1.1 osobne,
 - 31.1.2 prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len „Pošta“),
 - 31.1.3 prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa, a
 - 31.1.4 počas realizácie výstavby v menej podstatných technických veciach aj e-mailom, a to na e-mailovú adresu príslušnej Zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorú táto Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane.
- 31.2 Ak je písomnosť doručená osobne, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente osobného odovzdania príslušnej písomnosti, ktoré bolo potvrdené podpisom oprávnenej osoby alebo osoby oprávnenej preberať poštu za Zmluvnú stranu, ktorej bola písomnosť adresovaná, alebo v momente odmietnutia prevzatia písomnosti týmito osobami.
- 31.3 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom Pošty vo forme doporučenej zásielky s potvrdením doručenia, je považovaná za doručeníu a prevzatú uplynutím lehoty troch (3) pracovných dní odo dňa odoslania písomnosti, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia, pričom odoslanie odosielaajúca strana preukáže predložením podacieho lístku.
- 31.4 Ak je písomnosť doručená prostredníctvom medzinárodne uznávaného doručovateľa je považovaná za doručeníu a prevzatú momentom, kedy nastane jedna z nasledovných skutočností:
- 31.4.1 uplynutím lehoty troch (3) pracovných dní po dni jej odovzdania prepravcovi, alebo
 - 31.4.2 jej skutočným doručením.
- 31.5 Ak je počas realizácie výstavby v menej podstatných technických veciach písomnosť doručená e-mailom, je považovaná za doručeníu a prevzatú v momente, kedy Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, obdrží úplne čitateľnú formu písomnosti po ukončení prenosu, alebo ak je takýto prenos uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom, alebo mimo pracovných hodín o 9:00 nasledujúceho pracovného dňa, pokiaľ:
- 31.5.1 Zmluvná strana, ktorej je oznam adresovaný následne neupovedomí druhú Zmluvnú stranu, že písomnosť zaslaná faxom alebo e-mailom nie je úplne alebo čiastočne čitateľná,

31.5.2 Zmluvná strana, ktorá písomnosť odosiela odošle písomnosť iným spôsobom uvedeným v bodoch 31.2 až 31.4 tejto Zmluvy najneskôr do troch (3) pracovných dní.

32. Ostatné opatrenia

32.1 Každá zo Zmluvných strán prijme všetky opatrenia, ktoré bude považovať za primerané, aby sa tak zabezpečil výkon tejto Zmluvy.

33. Tretie strany

33.1 Ak nie je vyslovene uvedené v tejto Zmluve, nič v tejto Zmluve nesmeruje k vytvoreniu práv alebo povinností v prospech osôb alebo strán, ktoré nie sú stranami tejto Zmluvy.

33.2 Nič uvedené v tejto Zmluve nebude považované za vytváranie združenia alebo osobitnej spoločnosti Zmluvných strán; tiež sa žiadna Zmluvná strana nestáva zástupcom druhej Zmluvnej strany a tak žiadna zo Zmluvných strán nemá oprávnenie alebo moc zmluvne zaviazat druhú Zmluvnú stranu alebo vytvoriť záväzok na účet druhej Zmluvnej strany.

34. Poverené osoby

34.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa realizácie tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať štatutárne orgány Zmluvných strán a nimi písomne poverené osoby.

34.2 Úkony, ktorých dôsledky sa dotýkajú platnosti, účinnosti alebo obsahu tejto Zmluvy môžu vykonávať iba štatutárne orgány Zmluvných strán.

35. Záverečné ustanovenia

35.1 Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

35.2 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

35.3 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch. Každá zo Zmluvných strán obdrží dva (2) exempláre tejto Zmluvy, jeden (1) exemplár je určený Správcovi, jeden (1) exemplár je určený pre potreby zápisu nebytového priestoru do katastra nehnuteľností.

35.4 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

35.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Vyhotovené v Ružomberku, dňa

Vlastník: **Mesto Ružomberok**
zast.: MUDr. Igor ČOMBOR, PhD.
primátor mesta

Stavebník: **Mestský futbalový klub, a.s.**
zast: Ing. Ľubomír GOLIS
predseda predstavenstva

JUDr. Juraj ČECH, PhD.
člen predstavenstva

Správca: **Základná škola Klačno**
zast.: PaedDr. Mojmír ŠROBÁR
riaditeľ školy

Prílohy:

1. *Situačná dokumentácia*

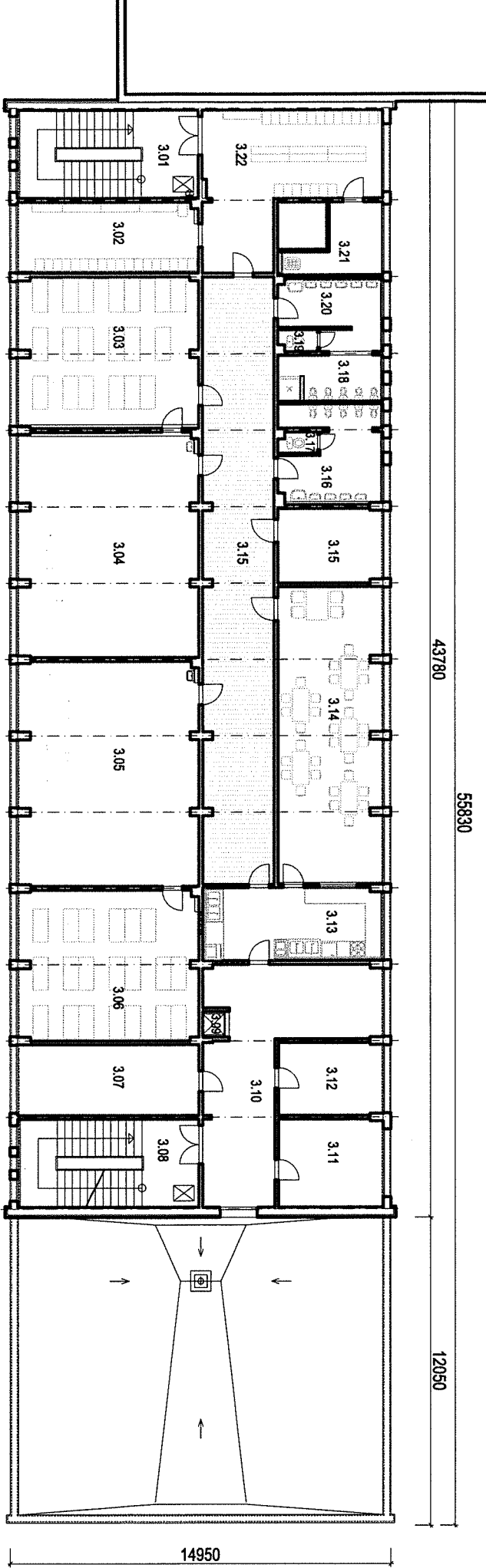
Vysvetlivky: text vyznačený žltou farbou sporný – zatiaľ nie je dohodnutý zmluvnými stranami

The site plan illustrates the layout of ZŠ Kľačno. The existing building is shown in black outline, with a red hatched area indicating the proposed extension. A green hatched area represents the proposed access road. The plan includes numerous land parcel numbers (e.g., 14001, 14002, 14003, 14004, 14005, 14006, 14007/1 through 14007/11, 14008, 14009, 14010, 14011, 14012, 14013, 14014, 14015, 14016, 14017, 14018, 14019, 14020, 14021, 14022, 14023, 14024, 14025, 14026, 14027, 14028, 14029, 14030, 14031, 14032, 14033, 14034, 14035, 14036, 14037, 14038, 14039, 14040, 14041, 14042, 14043, 14044, 14045, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14052, 14053, 14054, 14055, 14056, 14057, 14058, 14059, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065, 14066, 14067, 14068, 14069, 14070, 14071, 14072, 14073, 14074, 14075, 14076, 14077, 14078, 14079, 14080, 14081, 14082, 14083, 14084, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14092, 14093, 14094, 14095, 14096, 14097, 14098, 14099, 14100, 14101, 14102, 14103, 14104, 14105, 14106, 14107, 14108, 14109, 14110, 14111, 14112, 14113, 14114, 14115, 14116, 14117, 14118, 14119, 14120, 14121, 14122, 14123, 14124, 14125, 14126, 14127, 14128, 14129, 14130, 14131, 14132, 14133, 14134, 14135, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143, 14144, 14145, 14146, 14147, 14148, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14154, 14155, 14156, 14157, 14158, 14159, 14160, 14161, 14162, 14163, 14164, 14165, 14166, 14167, 14168, 14169, 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14176, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190, 14191, 14192, 14193, 14194, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199, 14200, 14201, 14202, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208, 14209, 14210, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217, 14218, 14219, 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14239, 14240, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246, 14247, 14248, 14249, 14250, 14251, 14252, 14253, 14254, 14255, 14256, 14257, 14258, 14259, 14260, 14261, 14262, 14263, 14264, 14265, 14266, 14267, 14268, 14269, 14270, 14271, 14272, 14273, 14274, 14275, 14276, 14277, 14278, 14279, 14280, 14281, 14282, 14283, 14284, 14285, 14286, 14287, 14288, 14289, 14290, 14291, 14292, 14293, 14294, 14295, 14296, 14297, 14298, 14299, 14300, 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14306, 14307, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, 14320, 14321, 14322, 14323, 14324, 14325, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330, 14331, 14332, 14333, 14334, 14335, 14336, 14337, 14338, 14339, 14340, 14341, 14342, 14343, 14344, 14345, 14346, 14347, 14348, 14349, 14350, 14351, 14352, 14353, 14354, 14355, 14356, 14357, 14358, 14359, 14360, 14361, 14362, 14363, 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369, 14370, 14371, 14372, 14373, 14374, 14375, 14376, 14377, 14378, 14379, 14380, 14381, 14382, 14383, 14384, 14385, 14386, 14387, 14388, 14389, 14390, 14391, 14392, 14393, 14394, 14395, 14396, 14397, 14398, 14399, 14400, 14401, 14402, 14403, 14404, 14405, 14406, 14407, 14408, 14409, 14410, 14411, 14412, 14413, 14414, 14415, 14416, 14417, 14418, 14419, 14420, 14421, 14422, 14423, 14424, 14425, 14426, 14427, 14428, 14429, 14430, 14431, 14432, 14433, 14434, 14435, 14436, 14437, 14438, 14439, 14440, 14441, 14442, 14443, 14444, 14445, 14446, 14447, 14448, 14449, 14450, 14451, 14452, 14453, 14454, 14455, 14456, 14457, 14458, 14459, 14460, 14461, 14462, 14463, 14464, 14465, 14466, 14467, 14468, 14469, 14470, 14471, 14472, 14473, 14474, 14475, 14476, 14477, 14478, 14479, 14480, 14481, 14482, 14483, 14484, 14485, 14486, 14487, 14488, 14489, 14490, 14491, 14492, 14493, 14494, 14495, 14496, 14497, 14498, 14499, 14500, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14508, 14509, 14510, 14511, 14512, 14513, 14514, 14515, 14516, 14517, 14518, 14519, 14520, 14521, 14522, 14523, 14524, 14525, 14526, 14527, 14528, 14529, 14530, 14531, 14532, 14533, 14534, 14535, 14536, 14537, 14538, 14539, 14540, 14541, 14542, 14543, 14544, 14545, 14546, 14547, 14548, 14549, 14550, 14551, 14552, 14553, 14554, 14555, 14556, 14557, 14558, 14559, 14560, 14561, 14562, 14563, 14564, 14565, 14566, 14567, 14568, 14569, 14570, 14571,

CELKOVÁ SITUÁCIA M 1:1500



NADSTAVBA ZŠ KLAČNO PRE UBYTOVACIE ÚČELY FA MFK RUŽOMBEROK

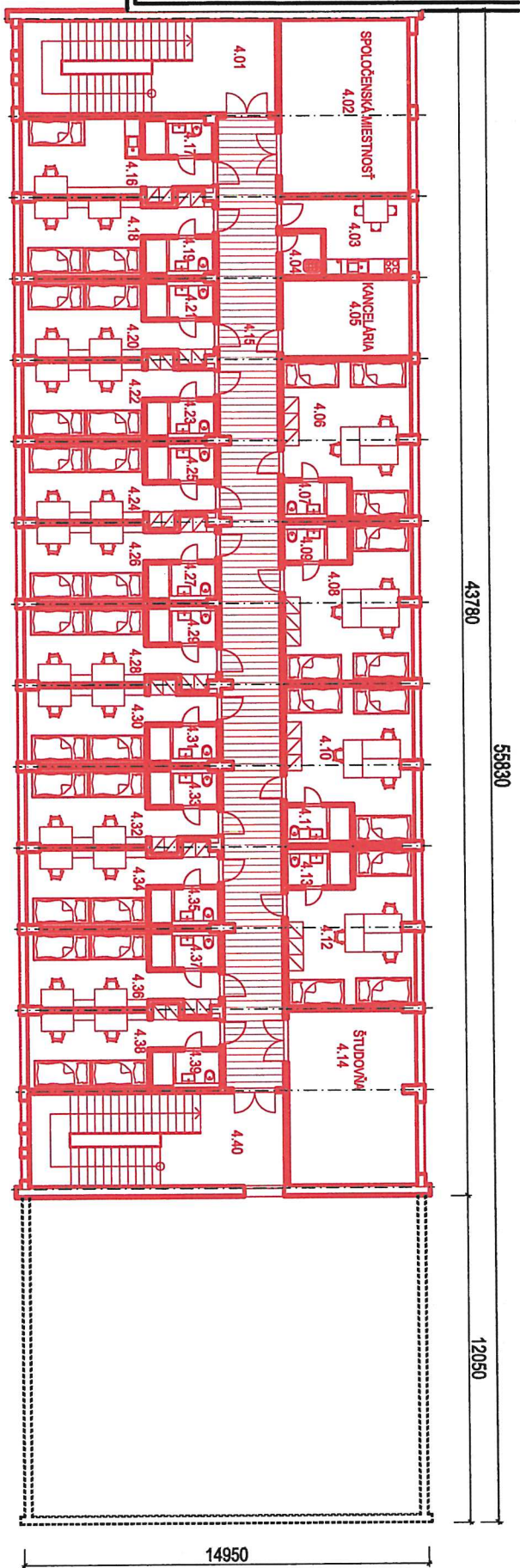


OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI 3.N.P.	PLOCHA m ²
3.01	SCHODISKO	24,35
3.02	ŠATŇA	19,60
3.03	SPALŇA	41,40
3.04	HERŇA	61,85
3.05	HERŇA	61,85
3.06	SPALŇA	41,40
3.07	KABINET	19,60
3.08	SCHODISKO	24,35
3.09	NÁKLADNÝ VÝTAH	1,10
3.10	CHODBA	37,65
3.11	KABINET	13,95

3.12	KABINET	11,50
3.13	KUCHYŇKA	20,25
3.14	JEDÁLEŇ	47,30
3.15	CHODBA	57,90
3.16	UMÝVÁRKA	14,10
3.17	WC ÚČITEĽKA	1,20
3.18	WC + SPRCHA	7,50
3.19	WC ÚČITEĽKA	1,25
3.20	UMÝVÁRKA	9,70
3.21	UPRÁTOVÁČKA	7,70
3.22	CHODBA - ŠATŇA	32,40

PÔDORYS 3.N.P. - EXISTUJÚCI STAV

NADSTAVBA ZŠ KLAČNO PRE UBYTOVACIE ÚČELY FA MFK RUŽOMBEROK



OZN.	NÁZOV MIESTNOSTI 4.N.P.	PLOCHA m ²
4.01	POŽIARNE SCHODISKO	32,3
4.02	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	30,3
4.03	KUCHYNKA	10,6
4.04	UPRÁTOVACIA	2,4
4.05	VYCHOVÁVATEĽ	13,4
4.06	IZBA	23,7
4.07	HYGIENA	3,4
4.08	IZBA	23,5
4.09	HYGIENA	3,4
4.10	IZBA	23,5
4.11	HYGIENA	3,4
4.12	IZBA	23,5
4.13	HYGIENA	3,4
4.14	SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ	30,1
4.15	CHODBA	76,3
4.16	KABINET VYCHOVÁVATEĽA	15,9
4.17	HYGIENA	3,5
4.18	IZBA	15,9
4.19	HYGIENA	3,5
4.20	IZBA	15,9

4.21	HYGIENA	3,5
4.22	IZBA	15,9
4.23	HYGIENA	3,5
4.24	IZBA	15,9
4.25	HYGIENA	3,5
4.26	IZBA	15,9
4.27	HYGIENA	3,5
4.28	IZBA	15,9
4.29	HYGIENA	3,5
4.30	IZBA	15,9
4.31	HYGIENA	3,5
4.32	IZBA	15,9
4.33	HYGIENA	3,5
4.34	IZBA	15,9
4.35	HYGIENA	3,5
4.36	IZBA	15,9
4.37	HYGIENA	3,5
4.38	IZBA	15,9
4.39	HYGIENA	3,5
4.40	POŽIARNE SCHODISKO	32,3

PÔDORYS 4.N.P. NADSTAVBA - NAVRHOVANÝ STAV