



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

14.00

Bod rokovania	Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Cyklochodníky Ružomberok“
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiada aby bolo možné uzavrieť bez zmeny uznesenia len uvedené typy zmlúv: Kúpna zmluva za cenu v zmysle znaleckého posudku, darovacia zmluva alebo zmluva o zriadení VB – bezodplatné zriadenie VB, prípadne odplata za zriadenie VB bude nižšia ako náklady za vypracovanie ZP alebo nižšia ako odplata stanovená v zmysle platných zásad;
Zoznam príloh	Výňatok zo Znaleckého posudku č. 62/2018, zo dňa 08.09. 2018 Výňatok zo Znaleckého posudku č. 63/2018, zo dňa 11.09. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 184/2016 zo dňa 20.07. 2016 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

kúpu pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica“, a to v rozsahu podľa priloženého:



- Geometrického plánu č. 40400581-097/2015 zo dňa 17.12. 2015, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 22.12. 2015 pod č. 728/2015 pre k. ú. Ružomberok,
- Geometrického plánu č. 40400581-026/2016 zo dňa 22.03. 2015, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 09.05. 2016 pod č. 270/2016 pre k. ú. Ružomberok,
- Geometrického plánu č. 40400581-032/2016 zo dňa 06.05. 2016, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 2016 pod č. /2016 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2015 zo dňa 14.12. 2015 a Znaleckým posudkom č. 62/2018 zo dňa 08.09. 2018 a Znaleckým posudkom č. 63/2018 zo dňa 11.09. 2018, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok;

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vypořádanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ)

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania) prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 204/2016 zo dňa 21.09. 2016 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

Kúpu pozemkov za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Hrabovská dolina“, a to v rozsahu podľa priloženého:

- Geometrického plánu č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveného sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2016 zo dňa 20.08. 2016, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, a za **ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

II. **schvaľuje nájom nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve SR – Lesy Slovenskej republiky, š.p., so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 360 38 351, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. PŠ, vložka č. 155/S:**

- **KN C parc. č. 14535/4 o výmere 9 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 7590/9 o výmere 399 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9103 o výmere 440 m2, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN C parc. č. 7591/2 o výmere 18 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 14535/6 o výmere 226 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **KN C parc. č. 14534/5 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9104 o výmere 3074 m2, druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- **KN C parc. č. 14534/4 o výmere 76 m2, druh pozemku zastavaná plocha,**

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 40400581-052/2016 zo dňa 18.07. 2016, vyhotoveným sp. VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária, s miestom podnikania Liptovské Revúce 410, 034 74 Ružomberok, IČO: 40 400 581, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.08. 2016 pod č. 492/2016 pre k. ú. Ružomberok, **z pozemku:**

KN E parc. č. 9254 o výmere 1731 m2, druh pozemku vodná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za účelom majetkovo-právneho vysporiadania stavby „Cyklochodník Hrabovská dolina“, **za cenu nájmu** 0,698 €/1m2/rok bez DPH, t. z. 2,038 €/1m2/rok s DPH, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve,



alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

III. schvaľuje z m e n u uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

III. schvaľuje doplnenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 223/2017 zo dňa 08.11. 2017 nasledovne:

I. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za Kúpnu cenu uvedenú v prílohe, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, **a za ďalších podmienok,** uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

- **nájom pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

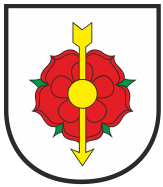
Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-



právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok Katolícka univerzita – Hotel Ačko“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-005/2017 zo dňa 27.02. 2017, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.07. 2017 pod č. 373/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, alebo za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku (pozemky v správe SPF) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica“, „Cyklochodník Hrabovská dolina“ a „Cyklochodník Ružomberok Katolícka univerzita – Hotel Ačko“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby.

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.



Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby.

Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. V rámci realizácie investičného zámeru je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, určených na trvalý záber predmetnou stavbou.

Potreba doplnenia uznesení vyplynula z rokovaní s niektorými vlastníkami pozemkov, dotknutých stavbou cyklochodníkov, najmä právnické osoby, ktoré z istých dôvodov napr. nepristúpia k odpredaju pozemkov, ale navrhujú majetkovo-právne vysporiadanie iným zmluvným typom. Ďalšie riešenie zmluvných vzťahov by malo byť v kompetencii Oddelenia právnych služieb, nakoľko priamo rokuje s vlastníkami nehnuteľností.

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel.

e-mail:

Zadávatel': Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20180650 z 23.08.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 62/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. C KN 322/57, 322/55, 322/54, 322/53, 322/51, 322/50, 322/49, 322/48, 322/47, 322/45, 322/44, 322/43, 322/40, 322/39, 322/38, 322/37, 322/36, 322/35, 322/32, 322/30, 322/29, 322/28, 322/26, 322/25, 322/3, 299/18, 299/16, 299/15, 299/14, 299/13, 299/12, 149/6, 149/4 k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľností od Slovenského pozemkového fondu.

Počet strán (z toho príloh) : 102 (60)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 08.09.2018

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 08.09.2018, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 13 814,45 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Pozemky			
List vlastníctva č.18555 - parc. č. 322/57 (90 m ²)	575,10	1/1	575,10
List vlastníctva č.18797 - parc. č. 322/55 (41 m ²)	261,99	1/1	261,99
List vlastníctva č.19228 - parc. č. 322/54 (24 m ²)	153,36	1/1	153,36
List vlastníctva č.19226 - parc. č. 322/53 (25 m ²)	159,75	1/1	159,75
List vlastníctva č.19224 - parc. č. 322/51 (8 m ²)	51,12	1/1	51,12
List vlastníctva č.19223 - parc. č. 322/50 (3 m ²)	19,17	1/1	19,17
List vlastníctva č.19222 - parc. č. 322/49 (8 m ²)	51,12	1/1	51,12
List vlastníctva č.19221 - parc. č. 322/48 (38 m ²)	242,82	1/1	242,82
List vlastníctva č.19220 - parc. č. 322/47 (6 m ²)	38,34	1/1	38,34
List vlastníctva č.22246 - parc. č. 322/45 (28 m ²)	357,84	1/2	178,92
List vlastníctva č.22247 - parc. č. 322/44 (8 m ²)	102,24	1/2	51,12
List vlastníctva č.22247 - parc. č. 322/43 (53,5 m ²)	683,73	1/2	341,87
List vlastníctva č.19200 - parc. č. 322/40 (29 m ²)	185,31	1/1	185,31
List vlastníctva č.19197 - parc. č. 322/39 (34 m ²)	217,26	1/1	217,26
List vlastníctva č.19195 - parc. č. 322/38 (36 m ²)	230,04	1/1	230,04
List vlastníctva č.22245 - parc. č. 322/37 (17,25 m ²)	146,97	3/4	110,23
List vlastníctva č.19178 - parc. č. 322/36 (28 m ²)	178,92	1/1	178,92
List vlastníctva č.19176 - parc. č. 322/35 (25 m ²)	159,75	1/1	159,75
List vlastníctva č.22247 - parc. č. 322/32 (32,5 m ²)	415,35	1/2	207,68
List vlastníctva č.22227 - parc. č. 322/30 (22,67 m ²)	434,52	2/6	144,84
List vlastníctva č.19163 - parc. č. 322/29 (49 m ²)	313,11	1/1	313,11
List vlastníctva č.19158 - parc. č. 322/28 (51 m ²)	325,89	1/1	325,89
List vlastníctva č.19154 - parc. č. 322/26 (52 m ²)	332,28	1/1	332,28
List vlastníctva č.19152 - parc. č. 322/25 (11 m ²)	70,29	1/1	70,29

List vlastníctva č.19204 - parc. č. 322/3 (1 069 m ²)	6 830,91	1/1	6 830,91
List vlastníctva č.19204 - parc. č. 299/18 (23 m ²)	146,97	1/1	146,97
List vlastníctva č.20022 - parc. č. 299/16 (18 m ²)	115,02	1/1	115,02
List vlastníctva č.20031 - parc. č. 299/15 (41 m ²)	261,99	1/1	261,99
List vlastníctva č.19204 - parc. č. 299/14 (130 m ²)	830,70	1/1	830,70
List vlastníctva č.19204 - parc. č. 299/13 (80 m ²)	511,20	1/1	511,20
List vlastníctva č.20037 - parc. č. 299/12 (6,8 m ²)	108,63	2/5	43,45
List vlastníctva č.17556 - parc. č. 149/6 (33 m ²)	210,87	1/1	210,87
List vlastníctva č.17552 - parc. č. 149/4 (38 m ²)	364,23	32/48	242,82
List vlastníctva č.17552 - parc. č. 149/4 (3,17 m ²)	364,23	1/18	20,24
Spolu VŠH			13 814,45
Zaokrúhlená VŠH spolu			13 800,00

Slovom: Trinásťtisícosemsto Eur

Valaská Dubová, 08.09.2018

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- listy vlastníctva k.ú. Ružomberok
- kópie z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok
- fotodokumentácia pozemkov

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel.

e-mail:

Zadávateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20180691 z 05.09.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 63/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. C KN 5139/2, 5119/2, 5102/3, 299/12
k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľností od Slovenskej republiky - Okresného úradu
Žilina.

Počet strán (z toho príloh) : 21 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 11.09.2018

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 11.09.2018, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 2 084,42 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Pozemky			
List vlastníctva č.21620 - parc. č. 5139/2 (110 m ²)	702,90	1/1	702,90
List vlastníctva č.21620 - parc. č. 5119/2 (196 m ²)	1 252,44	1/1	1 252,44
List vlastníctva č.21620 - parc. č. 5102/3 (10 m ²)	63,90	1/1	63,90
List vlastníctva č.20037 - parc. č. 299/12 (10,2 m ²)	108,63	3/5	65,18
Spolu VŠH			2 084,42
Zaokrúhlená VŠH spolu			2 080,00

Slovom: Dvetisícosemdesiat Eur

Valaská Dubová, 11.09.2018

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- listy vlastníctva k.ú. Ružomberok z 03.09.2018
- kópie z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z aplikácie ZBGIS
- fotodokumentácia pozemkov