



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

<Materiál č.

15.00

Bod rokovania	Nájom pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia Mariánskeho námestia“
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiada, aby bola v materiáli vynechaná tá časť, kedy by bola možná zmena uznesenia bez potreby jej predloženia na MsZ;
Zoznam príloh	Projektová dokumentácia k revitalizácii Mariánskeho námestia

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

nájom pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Revitalizácia Mariánskeho námestia“, a to:

- CKN parc. č. 42/3 o výmere 283 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 5168,
- CKN parc. č. 43/2 o výmere 166 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 45 o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 42/2 o výmere 119 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 5168,
- CKN parc. č. 43/3 o výmere 77 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 44/2 o výmere 82 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 43/4 o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 43/5 o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 16630,
- CKN parc. č. 42/5 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 5168,

LV 5168 a 16630 vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



vo vlastníctve Ing. Juraj Kovačev, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX a Katarína Kovačevová, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX, ako prenajímateľa,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, ako nájomcu,

za cenu nájmu dohodou 4€/1m2/rok, na dobu určitú 10 rokov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „Revitalizácia Mariánskeho námestia“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby. Podmienky nájomnej zmluvy sú výsledkom osobného rokovania primátora Mesta Ružomberok a vlastníka pozemkov, na ktorých má byť stavba realizovaná.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2018 prerokovalo podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Pre účely tejto investičnej akcie mesta je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, dotknutých predmetnou stavbou. Na základe rokovaní s vlastníkom pozemkov vedenie mesta navrhuje dlhodobý prenájom pozemkov, za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 4 192 €/rok/celý predmet nájmu.

E. Grafické znázornenie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

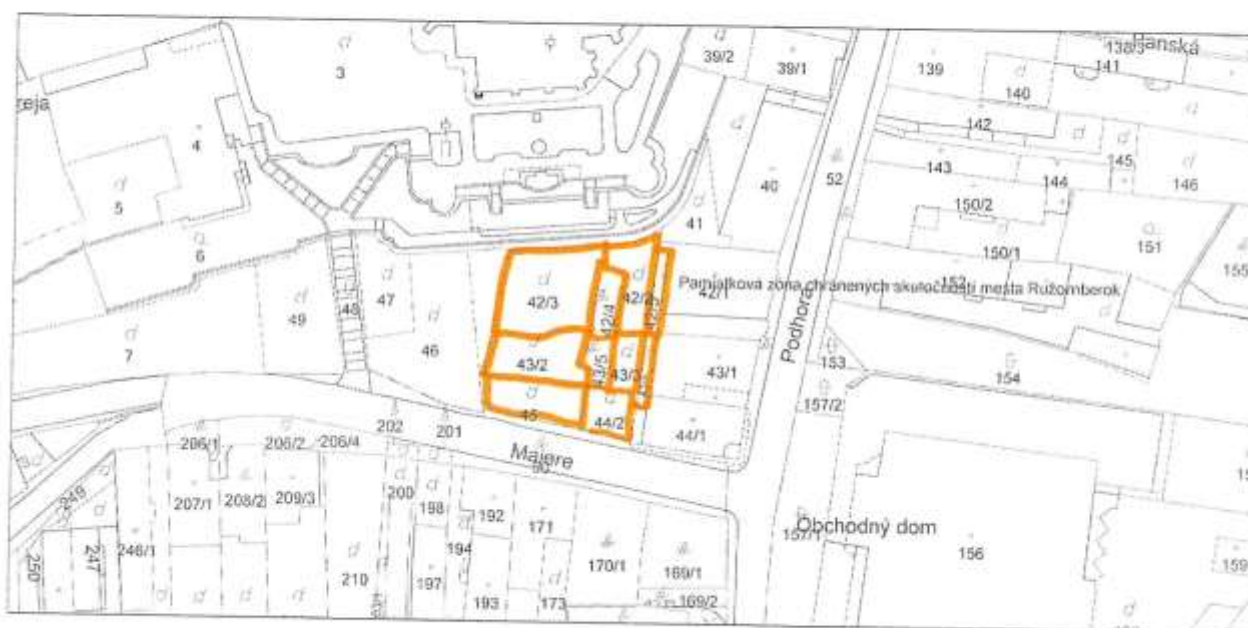
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

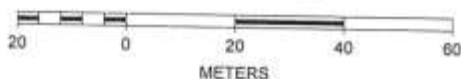
Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

4. septembra 2018 8:54

 PREDMET MAPY



SCALE 1 : 1 145





LEGENDA

- DLAŽDENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- DLAŽDENÁ PLOCHA - ČADIČOVÁ DLAŽBA
- ASFALTOVÝ POVRCH
- MLATOVÁ PLOCHA
- ZAHON KRÍČKOVÝCH RUŽÍ
- PODOPOKRYVNÉ POPINAVÉ RASTLINY
- TRÁVNATÁ PLOCHA

- STROM - ACER PLATANOIDES GLOBOSUM
- STROM - PLATANUS ACERIFOLIA

NÁZOV PROJEKTU

MARIÁNSKE NÁMESTIE

034 01 RUŽOMBEROK,
K.Ú. RUŽOMBEROK, P.Č.: 42, 43/2, 44/2, 45,
46, 47, 50, 206/2

INVESTOR

MESTO RUŽOMBEROK

NÁMESTIE A. HLINKU 1,
034 01 RUŽOMBEROK

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch. MICHAL BÁLEK

BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o.

NÁBREŽIE 4. APRÍLA 1837/8
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

DÚR

NÁZOV VÝKRESU

NÁVRH ZELENÉ A
POVRCHOV

VYPRACOVAL

Ing.arch.M. BÁLEK

DÁTUM

02.09.2013

POČET STRÁN

2xA4

MIERKA

1:500

ČÍSLO VÝKRESU

B.05

ČÍSLO VÝTLAČKU

3