



16.00

Bod rokovania	Dohoda o urovnaní Ing. Pavol Stano Zámer predaja pozemku Ing. Pavol Stano – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2018
Predložené poslancom MsZ	19.09. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2018; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09. 2018: žiada, aby sa žiadateľ vysporiadal so stanoviskom Mondi do konania MsZ, na ktorom bude materiál predložený;
Zoznam príloh	Príloha 01: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 03.01. 2007 Príloha 02: Odstúpenie od zmluvy zo dňa 18.04. 2018 Príloha 03: Situačné zakreslenie Príloha 04: Stanovisko Mondi SCP

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01. 2007, uzatvorenej s Ing. Pavlom Stanom, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX, ktorou:

1. Ing. Pavol Stano ako budúci kupujúci zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na **pozemok KN C parc.č. 49 o výmere 319m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, si voči Mestu Ružomberok ako súčasnému vlastníkovi pozemku a súčasne budúcemu predávajúcemu nebude nárokovat uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na predmetný pozemok a jeho prevod do vlastníctva budúceho kupujúceho. Súčasne si budúci kupujúci nebude uplatňovať vrátenie kúpnej ceny za uvedený pozemok vo výške 8 803,00 € (slovom: osemtisíc osemstotí Eur), ktorú zaplatil Mestu Ružomberok ako budúcemu predávajúcemu dňa 04.01. 2007.

2. Mesto Ružomberok uzatvorí s Ing. Pavlom Stanom kúpnu zmluvu na **časť pozemku KN C parc. č. 460 o výmere 1067 m²** z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička v celosti do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta



Ružomberok, verzia 0009. Voči kúpnej cene bude započítaná pohľadávka Ing. Pavla Stana vo výške 8 803,00 € (slovom: osemtisíc osemstotí Eur), bližšie špecifikovaná v bode 1. tohto materiálu.

3. Ing. Pavol Stano sa v dohode o urovaní sporných práv a povinností ďalej zaviazal, že za účelom naplnenia bodu 2. tohto materiálu **zabezpečí na vlastné náklady**:

- premiestnenie zástavky MAD, nachádzajúcej sa v súčasnosti na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s jej vlastníkom na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok) a realizáciu prípadného súvisiaceho dopravného napojenia,
 - premiestnenie reklamných stavieb spoločnosti ISPA spol. s r.o. a euroAWK spol. s r.o., nachádzajúcich sa na pozemku KN C parc. č. 460 po dohode s vlastníkom RS, a to na najbližšie vhodné a Mestom Ružomberok určené miesto (pozemok), alebo vstúpi do práv a povinností prenajímateľa v platných nájomných zmluvách v plnom rozsahu, voľba alternatívy patrí Mestu Ružomberok na základe rokovaní s vlastníkmi RS,
- pričom v prípade, ak tieto povinnosti nesplní v stanovenom termíne, Mesto Ružomberok bude oprávnené od dohody o urovaní, ako aj od kúpnej zmluvy, uzatvorenej na jej základe jednostranne odstúpiť.**

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku KN C parc. č. 460 o výmere 1067 m² z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička;

III. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Mesto Ružomberok navrhuje predaj pozemku s doplatkom kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne v cenách podľa platných zásad, ako riešenie mimosúdneho vyrovnania nárokov zmluvných strán zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 03.01. 2007. Bližšie v odôvodnení.

Predmetom zámeru predaja je:

časť pozemku KNC parc.č. 460 o výmere 1067m² z celkovej výmery 2846m² (ako je zakreslená v prílohe 01), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička, ktorá časť bude vyčlenená geometrickým plánom (lokalita Tatranská cesta)

pre kupujúceho: Ing. Pavol Stano, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Náklady na geometrický plán, ktorým bude vyčlenená požadovaná časť pozemku a na znalecký posudok, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota pozemku, znáša kupujúci.



C. Dôvodová správa

I. Skutkový stav

Mesto Ružomberok ako budúci predávajúci a Ing. Pavol Stano ako budúci kupujúci uzatvorili dňa 03.01. 2007 Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na pozemok **KN C parc.č. 49 o výmere 319m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok. Pozemok sa nachádza na Mariánskom námestí a mal sa budúcemu kupujúcemu odpredať podľa zmluvy za účelom výstavby polyfunkčného domu.

Podľa čl. III. zmluvy: „*kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie.*“

Budúci kupujúci dňa 04.01. 2007 uhradil Mestu Ružomberok kúpnu cenu pozemku v celkovej sume 8 803 €. Budúci kupujúci do termínu uvedeného v čl. III. zmluvy nezabezpečil ku stavbe polyfunkčného domu stavebné povolenie a do termínu uvedeného v (prípadnom) stavebnom povolení kolaudačné rozhodnutie. Budúci kupujúci s výstavbou objektu do dnešného dňa nezačal. Uvedené budúci kupujúci odôvodňuje zmenou územného plánu, ktorá mu výstavbu polyfunkčného objektu v tejto lokalite znemožnila.

Dňa 19.04. 2018 bolo Mestu Ružomberok doručené odstúpenie budúceho kupujúceho od zmluvy s návrhom mimosúdneho riešenia, a to predaja časti pozemku KNC parc.č. 460 o výmere 1067m² z celkovej výmery 2846m² (ako je zakreslená v prílohe 01), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, katastrálne územie Štiavnička (lokalita Tatranská cesta) za cenu podľa znaleckého posudku, min. za kúpnu cenu v zmysle platných zásad s tým, že už zaplatená kúpna cena 8 803 € mu bude započítaná. Pozemok na Mariánskom námestí zostane v majetku mesta, na čom má aj mesto samotné v súčasnej dobe záujem. Výstavba polyfunkcie v tejto lokalite v súčasnosti nie je žiadaná a v zmysle platného územného plánu ani nie je možná. **Vedenie mesta sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci.** K právnej argumentácii mesto dňa 11.05. 2018 zaslalo odmietavé stanovisko.

II. Právny stav

Mesto Ružomberok má za to, že vzhľadom na skutočnosť, že zmena územného plánu bola prijatá až k 31.05. 2016, budúci kupujúci mohol a mal začať s výstavbou polyfunkčného objektu v zmluvne dohodnutom termíne. Neskoršia zmena územného plánu nemala vplyv na záväzky budúceho kupujúceho, vyplývajúce zo zmluvy, a to do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zabezpečiť stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku a túto zrealizovať a skolaudovať v termíne určenom v stavebnom povolení, keby toto bolo vydané. Máme za to, že podmienky zmluvy neboli naplnené zo strany budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci ako aj budúci predávajúci mohli odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podmienky zabezpečiť do jedného roka od podpisu zmluvy stavebné povolenie pre stavbu. Toto právo sa mohlo vykonať po prvý raz dňa 05.01. 2008. Podľa § 101 Občianskeho zákonníka je toto právo v trojročnej dobe odo dňa, kedy sa mohlo uplatniť prvý raz, k dnešnému dňu premlčané. V rovnakej lehote je premlčaný aj nárok budúceho kupujúceho na vrátenie bezdôvodného obohatenia. Pre tento prípad zmluva predpokladá, že zmluvné strany odstupujú od zmluvy a vrátia si vzájomné plnenie.



Z tejto zmluvnej formulácie považujeme zmluvu za už skončenú, a teda odstúpenie budúceho kupujúceho, doručené mestu dňa 19.04. 2018, za úkon bez právnych účinkov. Budúci kupujúci vykonal právny úkon odstúpenia od zmluvy, ktorý považuje za právne účinný a uplatňuje si nároky od vzniku a z dôvodu vzniku prekážky na strane mesta, a to zmeny územného plánu, vykonanej ku dňu 31.05. 2016. Od uvedenej doby bude pravdepodobne uvádzať začiatok plynutia lehoty pre premlčanie jeho nároku na vrátenie kúpnej ceny.

V. Záver

Na základe vyššie uvedených skutočností vzniká mestu riziko súdneho sporu. Mesto je subjektom verejnej správy a je nutné konštatovať, že prijatím kúpnej ceny vo výške 8 803 € mesto získalo majetkový prospech, t.j. bezdôvodne sa obohatilo.

Vedenie mesta dňa 09.05. 2018 prerokovalo žiadosť Ing. Stana o mimosúdne riešenie predmetnej záležitosti a rozhodlo o predložení ponuky na mimosúdne vyrovnanie dohodou o urovnaní mestskému zastupiteľstvu. **Mesto sa s navrhovaným riešením stotožnilo a preferuje ho pred súdnym konaním v predmetnej veci, prípadne vrátením kúpnej ceny zo súčasného rozpočtu mesta.**

Predmetný materiál bol zaradený na **rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok dňa 27.06. 2018, pričom bol z rokovania zastupiteľstva stiahnutý procedurálnym návrhom poslanca**, a to z dôvodu potreby prerokovať investičný zámer žiadateľa na Tatranskej ceste so zámermi spoločnosti Mondi SCP, a.s..

Mondi SCP, a.s. sa v tejto veci vyjadrilo písomným stanoviskom, doručeným MsÚ dňa 05.09. 2018, v ktorom vyjadrilo svoj nesúhlas ku zámeru žiadateľa. Stanovisko prikladáme v prílohe č.4 tohto materiálu na vedomie.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2018 prerokovalo predmetnú žiadosť o urovanie a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

C. Dopad na rozpočet

Prípadný príjem do rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, min. v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie

CKN 49, k.ú. Ružomberok:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Ing. Pavol Stano, bytom

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	19.04.2018 SV-SN
Číslo zápisu:	5489/2018
Číslo spisu:	4088/2018
Príloha:	Príloha: 20

V Ružomberku 18.4.2018

Mesto Ružomberok
oddelenie právnych služieb
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec:

Odstúpenie od zmluvy č.32/2006 „ Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50 a Občianskeho zákonníka “.

Dňa 3.1.2007 bola podpísaná zmluva č.32/2006 medzi mnou Ing. Pavol Stano, bytom
, ďalej ako „ kupujúci “ a Mestom Ružomberok zastúpené Ing. Michalom Slašťanom,
primátorom mesta ďalej ako „ predávajúci “.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 579/2006, bod 19 zo dňa 25.10.2006
predaj pozemku parc. č. KN 49 o výmere 319 m² za účelom výstavby polyfunkčného domu.

V zmysle čl. III zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 45/2003
a v súlade so „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými v mestskom zastupiteľstve
dňa 16.12.2003

- uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej podpise bude uhradená schválená
kúpna cena v plnej výške (suma uhradená v zmysle čl. IV. zmluvy).
- kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade
nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú
a vrátia si vzájomné plnenie

Nakoľko mesto Ružomberok zmenou územného plánu mi neumožnilo naplniť zmluvu v zmysle čl. III
odst. 2 (nesúlad s územným plánom mesta) z tohto dôvodu odstupujem od tejto zmluvy.

Vrátenie plnenie navrhujem zámenou za iný pozemok vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Návrh zámeny pozemku parc. č. KNE 49 o výmere 319m² za časť parcely parc. č. KNE 460 k. u.
Štiavnička vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Hodnotu zamieňaných pozemkov navrhujem riešiť
v zmysle platných „ Zásad nakladania s majetkom mesta“, takým spôsobom aby náklady Mesta
Ružomberok boli 0 EUR. Svoj zámer rád predložím na osobnom jednaní(kontakt tel: 0905 605 185).

S pozdravom

SO ZÁMENOU ČASTI PARCELY
Č. KNE 460 PODĽA PRÍLOŽENEJ
SITUÁCIE ZA PARCELU Č. KNE 49
O VÝMERE 319 M² SÚHLASÍME.
JE NA ROZHODNUTÍ MESTA, ČI PRE POŽADOVANÚ
ČASŤ PARCELY ČACE PREDNOSTNE POUŽIAT
KOV. SPRÁVE CIEVŤ.

Príloha: Vysvetlenie

Ing. Pavol Stano

06.06.2018

MESTO RUŽOMBEROK

Vysvetlenie.

Pozemok Mariánska ulica

- 11 rokov uložené finančné prostriedky, bez zhodnotenia
- vypracované dve samostatné projektové dokumentácie, komplet spracované na územné konanie
- množstvo stretnutí, predlžovanie
- Mesto mi predalo stavebnú parcelu a zmenilo územný plán, v ktorom nie je možné na parcele stavať

Pozemok Tatranská ulica

- speňaženie nevyužitého pozemku mimo katastra Ružomberok bez ďalších investícií
- investor na vlastné náklady prebuduje autobusovú zastávku
- zväčšenie existujúcej parcely, ktorú investor vlastní už vyše 20 rokov, pripravej pre investičný zámer

Záver.

- žiadne nároky, vzniknuté s investičným zámerom na Mariánskej ulici, zo strany investora
- náklady pre Mesto = 0 Eur

Φ

459/5
0

KÜ. STÄHNICH

1715

11716

11

7199/3
#

-16.45-

70-27.20-

459/9
⊕

459/6

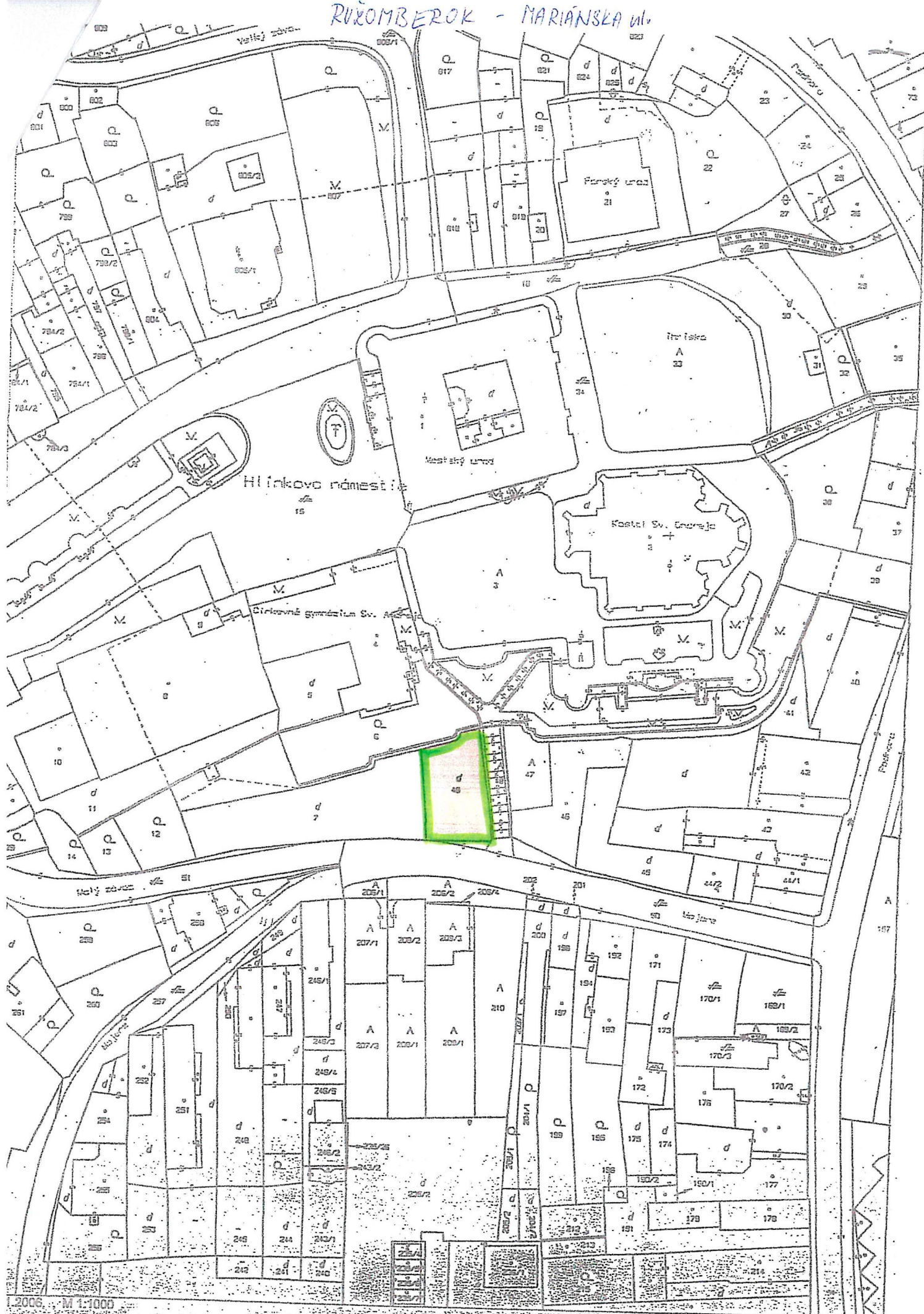
$$\frac{11}{7200/2}$$

462/2
d

462/5

46'

RUXOMBEROK - MARIÁNSKA UL.



1.2006 M 1:1000

POZEMOK PRÁVNÍK A ZEMELNÝ KATASTR

Z m l u v a o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č.32/2006

medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Bratislava,
pob. Ružomberok, č.ú.: 8300861001/5600
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Ing. Pavol Stano, nar. _____, rod.č. _____
bytom
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc.č.KN 49 o výmere 319 m², kultúra zastavaná plocha, k.ú. Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 vlastníka Mesta Ružomberok.

Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Mariánska.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 579/2006, bod 19 zo dňa 25.10.2006 predaj pozemku pac.č.KN 49 o výmere 319 m² za účelom výstavby polyfunkčného domu. Pozemok je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 45/2003 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003

- uzavrú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej podpise bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške

- kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie,

- ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,
- kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavruť do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 265.200,-Sk, ktorú kupujúci uhradí pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v DEXIA banke Slovensko, a.s. Bratislava, pob. Ružomberok číslo 8300861001/5600, VS 32/2006.

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia kúpnej ceny vstupujú do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby polyfunkčného domu.

VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú predávajúci ako strana zaviazaná a povinná a kupujúci, ako strana oprávnená, povinní do 10 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 3.1.2007 do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúce zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

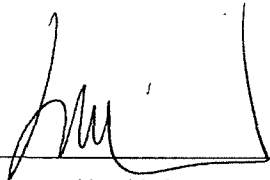
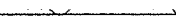
V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

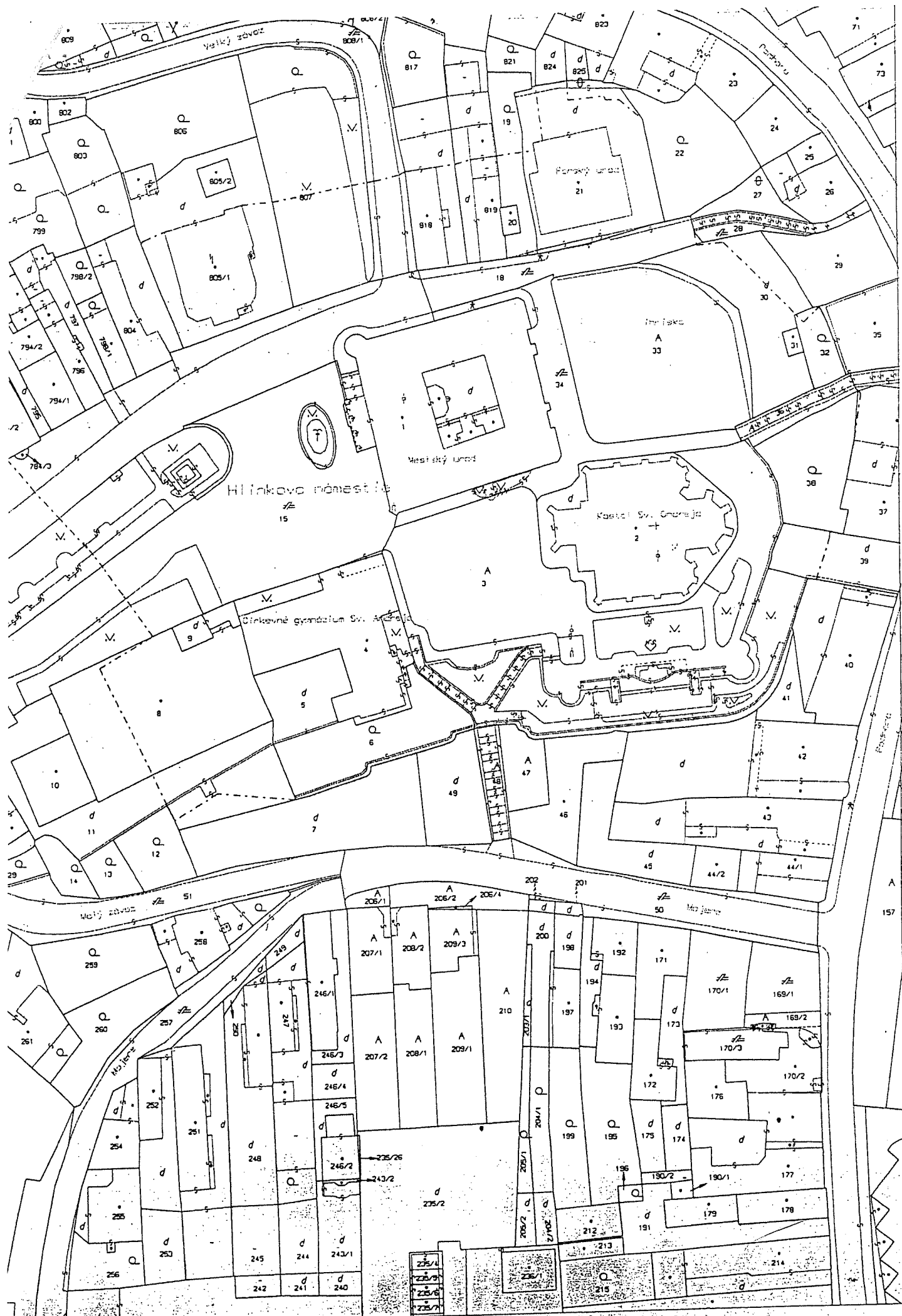
Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 3.1.2007

		
predávajúci		kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené		Ing. Pavol Stano
Ing. Michalom Slašťanom		
primátorom mesta		



areál SCP a.s.

Parkovisko SCP

Tatranská cesta

I/18

Poprad
Štiavnička

Žilina

Ružomberok - centrum

kat. úz. ŠTIAVNIČKA

kat. úz. RUŽOMBEROK

4630

RK 601/4

zastávka SAD: - SCP

460

4630

K.Ú RUŽOMBEROK

K.Ú ŠTIAVNIČKA

LEGENDA:

M 1:1000

RK 601/4 - JESTVUJÚCE REKLAMNÉ

ZARIADENIA OBOJSTRANNÉ

S VÝLEPNÝMI PLOCHAMI ROZM. 5,1 x 2,4 m

NA VLASTNÝCH OCELOVÝCH KONŠTRUKCIÁCH

KATASTRÁLNA HRANICA: RUŽOMBEROK / ŠTIAVNIČKA



Mondi SCP, a. s.

Tatranská cesta 3
034 17 Ružomberok, Slovakia
Tel.:
Fax:
www.mondigroup.com

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	- 5 -09- 2018 60
Číslo zápisu:	1382/2018
Prílohy/Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Ružomberok
Primátor mesta a
Oddelenie právnych služieb

Nám. A.Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Váš list / zo dňa

Naša značka
ŽP/2018/185

Vybavuje linka

Ružomberok
3.9.2018

Vec: **Stanovisko k návrhu na predaj časti pozemku Mesta na území zastávky na ceste I/18 pri Mondi SCP, a.s. a k jej navrhovaným úpravám**

K návrhu, ktorý bol zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok dňa 27.6.2018 a 3.7.2018 a ktorý sa týka predaja časti pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok parcelné číslo 460 registra „C“, k.ú. Štiavnička o výmere 1067 m² z celkovej výmery 2846 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva číslo 323 (ďalej ako „Pozemok“), ktorý slúži pre potreby autobusovej zastávky a súvisiacej komunikácie a chodníkov (ďalej ako „Zastávka“), predkladáme nasledovné stanovisko:

Spoločnosť Mondi SCP, a.s. **nesúhlasí** s predajom Pozemku tretím stranám, nesúhlasí s navrhovanými úpravami Zastávky, ktorými dôjde k jej plošnému a kapacitnému zredukovaniu a **žiada**, aby bol Pozemok ponechaný vo vlastníctve Mesta a využívaný aj naďalej vo verejnom záujme pre potreby Zastávky v nezmenenom rozsahu a to z dôvodu že,

- Mondi SCP, a.s. výhľadovo plánuje znovuzriadenie vstupu pre zamestnancov do výrobného areálu v tejto lokalite, vzhľadom na predpokladaný rozvoj areálu východným smerom, čo predpokladá znovu intenzívnejšie využívanie Zastávky,
- v priebehu nasledovných dvoch rokov Mondi SCP, a.s. bude realizovať investície Projekt 2000 a Projekt ECO PLUS, kedy sa predpokladá výrazne zvýšený počet externých pracovníkov (rádovo o niekoľko stoviek), pričom Zastávka bude využívaná pre prechod alebo príchod pracovníkov dodávateľských spoločností (aj v nadväznosti na prepojenie s podchodom popod cestu I/18),
- navrhovanými technickými úpravami Zastávky dôjde zníženiu kapacity Zastávky, k zníženiu bezpečnosti vjazdu a výjazdu autobusov z miesta Zastávky a k zníženiu bezpečnosti chodcov a osôb pracujúcich v Mondi SCP, a.s. (v dôsledku križovania chodníka s prechodom na pozemky tretích strán, skrátenia odstavného miesta pre autobusy, trasovania chodníka v tesnej blízkosti cesty I/18 a pod.).

V prípade potreby vysvetlenia ďalších podrobností a súvisiacich zámerov spoločnosti Mondi SCP, a.s. nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom,

Ing. Vladimír Krajčí
Riaditeľ Technického úseku
Mondi SCP, a.s.

Príloha:

- Grafické znázornenie zámeru predaja pozemku podľa rokovacieho materiálu MsZ

Príloha: Grafické znázornenie zámeru predaja pozemku podľa rokovacieho materiálu MsZ



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU



Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk