**A. Materiál:**

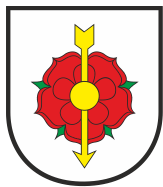
Bod rokovania	Obchodná verejná súťaž – predaj pozemku v lokalite ul. Š.Nahálku v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská –vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková –oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Obchodného zákonníka, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ predmetný pozemok nepredávať, ale ponechať ho vo vlastníctve mesta a vybudovať na tomto pozemku verejné parkovacie státie. Počet hlasujúcich: 9, za-8, proti-0, zdržal sa-1. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – grafické znázornenie pozemku, Príloha č.2 – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB

B: Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****s c h v a ľ u j e :**

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to :

a) nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok:

pozemok o výmere cca 18,5 m² (podľa grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 568/29 o výmere 75 m², druh pozemku záhrady a časti pozemku parc.č. KNE 568/37 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Š.Nahálku



a

b) **podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže** na predaj tejto nehnuteľnosti Kúpnu zmluvou :

MESTO RUŽOMBEROK

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta MUDr. Igorom Čomborom, PhD.

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 31.10.2018 číslo uznesenia/2018 o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
Číslo účtu: SK 59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení: MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

Kontaktná osoba: **Mgr. Ivana Smilková, tel. č.: 044 / 4314447**
E-mail: ivana.smilkova@ruzomberok.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledujúcej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok, a to:

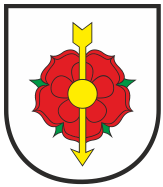
pozemok o výmere cca 18,5 m2 (podľa grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 568/29 o výmere 75 m2, druh pozemku záhrady a časti pozemku parc.č. KNE 568/37 o výmere 280 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **za účelom výstavby parkovacej plochy (výstavba garáže je v rozpore s územným plánom Centrálnej mestskej zóny).**

Popis nehnuteľnosti:

Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Š.Nahálku v Ružomberku, v blízkosti radovej zástavby garáží.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

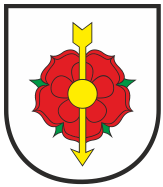


4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok a na webovom sídle mesta www.ruzomberok.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: do **90** dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, najneskôr do do hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok.
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti: **pozemok nachádzajúci sa v lokalite ul. Š.Nahálku v Ružomberku – NEOTVÁRAŤ**.
- e) *Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:*
 - identifikačné údaje vyhlasovateľa (budúceho predávajúceho) – vid'. bod 1. podmienok;
 - identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže):
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovŕšiť vek 18 rokov;
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; e-mailová adresa, telefonický kontakt, so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu výpisu z Obchodného registra použiteľného na právne úkony, nie starší ako jeden mesiac;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena; so súťažným návrhom predložiť overenú fotokópiu osvedčenia o živnostenskom oprávnení alebo výpis zo živnostenského registra;
 - označiť predmet obchodnej verejnej súťaže; slovne,
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet súťaže (t.j. celý pozemok), **ktorá nesmie byť nižšia ako hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom, minimálne však 60,00 €/m² v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. Zóna – Stred - pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009). Navrhovateľ musí navrhnúť jednu cenu vzťahujúcu sa na celý pozemok;**
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
 - písomné čestné prehlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči predávajúcemu po lehote splatnosti;
 - písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vzor písomného súhlasu je uvedený v prílohe č.1);



Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

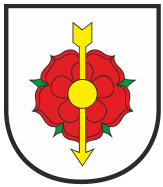
5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovne, v súčasnej mene: eurách.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za celý pozemok bude nižšia ako hodnota **pozemku stanovená znaleckým posudkom, minimálne však 60,00 €/m² v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. Zóna – Stred - pozemky ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0009)**, nezaraďiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- h) navrhovateľ (účastník) pred podaním návrhu nie je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi žiadnu finančnú zábezpeku;
- i) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nebude s ním uzatvorená Kúpna zmluva v lehote určenej v týchto podmienkach v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) kúpnu zmluvu je navrhovateľ víťazného návrhu povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom súťaže do 30 dní od udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora s jej uzavretím;
- k) **navrhovateľ víťazného návrhu je povinný uhradiť výšku kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa najneskôr do 10 dní od podpísania Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku ;**
- l) predložený návrh účastníka nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;
- m) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy;
- n) vyhlasovateľ vyhotoví návrh kúpnej zmluvy;
- o) vyhlasovateľ nie je platca DPH;



- p) navrhovateľ berie na vedomie existenciu platnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0401/2015 zo dňa 17.08.2015 uzavretú medzi Mestom Ružomberok a Stredoslovenskou energetikou – Distribúciou, a.s., Žilina (uvedenú v prílohe) a prípadné uloženie inžinierskych sietí – (uloženie inžinierskych sietí NN káblových rozvodov v zemi ku stavbe kioskovej trafostanice) na pozemku, ktorý je predmetom predaja, v prospech uvedenej spoločnosti.

Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať na Mestskom úrade v Ružomberku, nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 36, na oddelení právnych služieb, v pracovných dňoch pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 13.00 hod., alebo na webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk.

7. Obhliadky nehnuteľnosti :

Obhliadka objektu sa uskutoční na požiadanie navrhovateľa.

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až štvrtok od 9.00 hod. do 15.00 hod., v piatok 9.00 hod. do 13.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo.

V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín.

Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu.

Obhliadku nehnuteľnosti vyhlasovateľ bude vykonávať do dní (vrátane), od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Hodnotiace podmienky:

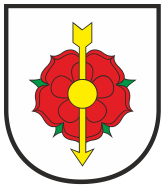
Pre určenie poradia účastníkov je rozhodujúcim kritériom navrhnutá výška kúpnej ceny za celý pozemok. V prípade rovnosti navrhnutej sumy bude poradie uchádzačov stanovené podľa dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

9. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy.

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte 5 členov na otvorenie obálok s návrhmi ceny na kúpu predmetu súťaže a na jej vyhodnotenie, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote *do troch pracovných dní* od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Obálky budú komisiou otvorené v prvý pracovný deň odo dňa, dokedy mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení.

Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže, prípadne aj dôvod vyradenia.



10. Výsledok obchodnej verejnej súťaže

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

C. Dôvodová správa

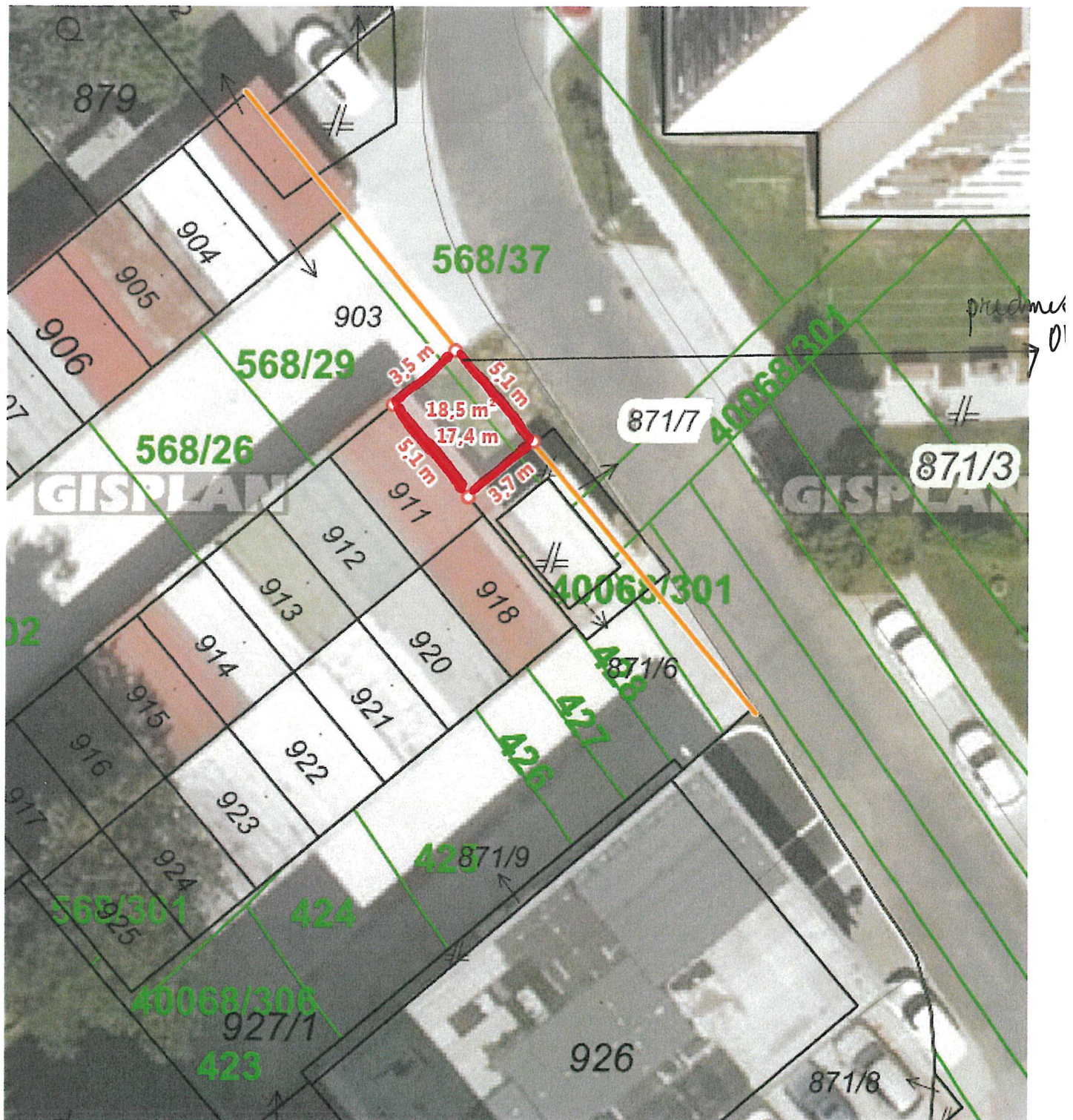
Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedeného pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetnú nehnuteľnosť – pozemok mesto nevyužíva. Ide o vhodný spôsob využitia pozemku pre účely vybudovania parkovacej plochy, s ohľadom na existujúcu zástavbu radových garáží.

Stanovisko ÚHA: Na uvedenej ploche je v zmysle regulatívov a grafickej časti územného plánu CMZ možné umiestniť obslužné komunikácie funkčnej triedy C, pešie plochy a komunikácie, plochy dopravy, plochy zelene, plochy detských ihrísk a verejnoprospešné stavby. Parkovacie plochy sú v tomto území v zmysle územného plánu prípustné (umiestnenie garáže je na tejto ploche časti parcely v rozpore s územným plánom CMZ).

Grafická situácia (príloha č.1)

D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti Mesto Ružomberok získa do rozpočtu finančné prostriedky **vo výške cca 1.110,- €**.



■ predmet OVS

CEZ...../2015

**ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	5070091844/0900
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN:	SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC:	GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V ktorého mene koná:	František Čupr, predseda predstavenstva Ing. Branislav Kadáš, člen predstavenstva
V zastúpení:	Mgr. Ing. Marek Štrpka, { na základe Poverenia zo dňa č.
IČO:	36 442 151
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
BIC:	
IBAN:	
Zápis v registri:	spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka číslo 10514/L (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“) (ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 151/2015 zo dňa 07.08. 2015 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemku KN E parc. č. 425 o výmere 749 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku KN E parc. č. 426 o výmere 348 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku KN E parc. č. 428 o výmere 284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku KN E parc. č. 429 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku KN E parc. č. 568/29 o výmere 79 m², druh pozemku záhrady,
- pozemku KN E parc. č. 40068/301 o výmere 60 m², druh pozemku ostatné plochy,
- pozemku KN E parc.č. 568/37 o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len ako „nehnuteľnosť“ alebo „pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „Ružomberok - Rekonštrukcia 230/ts/761“ na Ul. Š. Nahálku v Ružomberku, ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ján Kriško - autorizovaný projektant Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 151/2015 zo dňa 08.07. 2015 schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovo - právneho vysporiadania stavby „Ružomberok - Rekonštrukcia 230/ts/761“ (ďalej len „stavba“), ktorú bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena a v rámci ktorej bude na časti predmetných pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena uložená trasa NN vedenia zemou ku stavbe novej kioskovej trafostanice.
5. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto pozemkov:

- strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie inžinierskych sietí NN káblových rozvodov v zemi ku stavbe kioskovej trafostanice, v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavby (predpokladaná výmera cca 55 bm),
- strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

- strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- 2. Pozemok je vyznačený v projektovej dokumentácii k stavbe v časti „situácia“, vypracovanej Jánom Kriškom - autorizovaným projektantom Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, ktorá tvorí spolu s informatívnym výpisom LV č. 17033 a príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku prílohu tejto zmluvy.
- 3. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ~~x~~ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené za odplatu vo výške ~~11,99 €/1bm~~, **15,94 t. z. predpokladaná odplata 659,45 € /55 bm, určená podľa prílohy č. 8, pre Zónu H (Zásad 876,70 hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.**
- 4. Jednorazová odplata je splatná po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Spôsob a forma úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude predmetom úpravy riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
- 6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami – in rem.**
- 7. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 1. tohto článku a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, v rámci ktorej bude vyhotovený geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby.
3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby, overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte originálov k uzatvoreniu zmluvy, bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť materiál na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku bez zbytočného odkladu od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť do 30 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného MsZ v Ružomberku.

6. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá najneskôr po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena do 10 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa platných právnych predpisov, ktorý taktiež znáša náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
8. Budúci povinný z vecného bremena zabezpečí, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú na pozemku zaťaženému vecným bremenom žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena tri vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho povinného. Budúci povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa jej uzavretia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

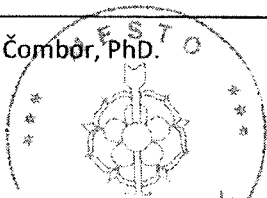
Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa 17.08. 2015

V Žiline, dňa 2015

- 4 -08- 2015

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor



Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ