



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Ing. Považana – lokalita ul. Riadok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.11.2017, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 274/2017 zo dňa 13.12.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	ZP č. 50/2018 zo dňa 19.09.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

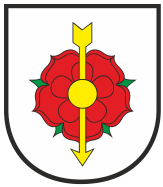
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 241** o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 244 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, pričom odkúpením tohto pozemku sa rozšíri „záhrada“ k rodinnému domu postavenému na pozemku parc.č. KNC 247.

Predmetom predaja je:

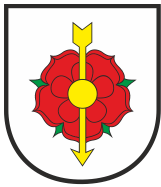
pozemok **parc.č. KNC 241 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Ing. Juraja Považana**, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 50/2018 zo dňa 19.09.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa predstavuje sumu 25,24 €/m² pozemku (t.j. za celý pozemok 1.060,08 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, ak užívaním pozemku došlo k bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov späťne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

C. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesením č. 274/2017 schválilo zámer predaja pozemku parc.č. KNC 241 do vlastníctva žiadateľa pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, a to na základe „Žiadosti zo dňa 22.11.2017“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie tohto pozemku do svojho vlastníctva ako podielový spoluvlastník pozemkov parc.č. KNC 244 a parc.č. KNC 247.

Nakoľko znalecký posudok č. 50/2018 zo dňa 19.09.2018 vyhotovený znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 25,24 €/m² pozemku (t.j. za celý pozemok 1.060,08 €), predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

na schválenie materiálu týkajúci sa predaja vyššie uvedeného **pozemku**, do vlastníctva žiadateľa a to za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

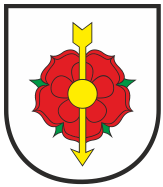
Stanovisko Útvary hlavného architekta: bez námietok

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.260,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU