



A. Materiál:

Bod rokovania	Zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. – lokalita Kľačno - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.09.2018 v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0287/2018, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB – Príloha č.1

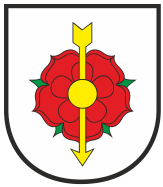
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 14049/61 o výmere 213 m² z celkovej výmery 61 021 m², druh pozemku ostatné plochy a časť pozemku parc.č. KNC 14075/2 o výmere 56 m² z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kľačno



II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok – sídlisko Kľačno“ v zmysle uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0287/2018 a predloženého porealizačného geometrického plánu.

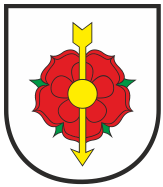
Predmetom návrhu je:

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14049/61 o výmere 61021 m², druh pozemku ostatné plochy a na pozemku parc.č. KNC 14075/2 o výmere 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí - výtlačné potrubie splaškových vôd a rozvodné vodovodné potrubie, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018 v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36672271** ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009) **vo výške 19,92 €/1bm a na dobu neurčitú.** Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14049/61 a parc.č. KNC 14075/2, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúceho v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí - výtlačné potrubie splaškových vôd a rozvodné vodovodné potrubie, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44388446-129-1/18 zo dňa 03.08.2018 v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36672271** ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 27.09.2018 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

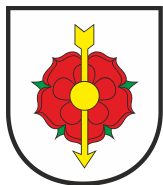


v nadväznosti na už uzavretú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 287/2018** zo dňa 14.05.2018 a predložený porealizačný geometrický plán. Rozsah vecného bremena je vyznačený v predložennom GP. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: K vypracovanému a predloženému geometrickému plánu za účelom zriadenia vecného bremena (inžinierskych sietí) nie sú námietky z hľadiska ÚPN.

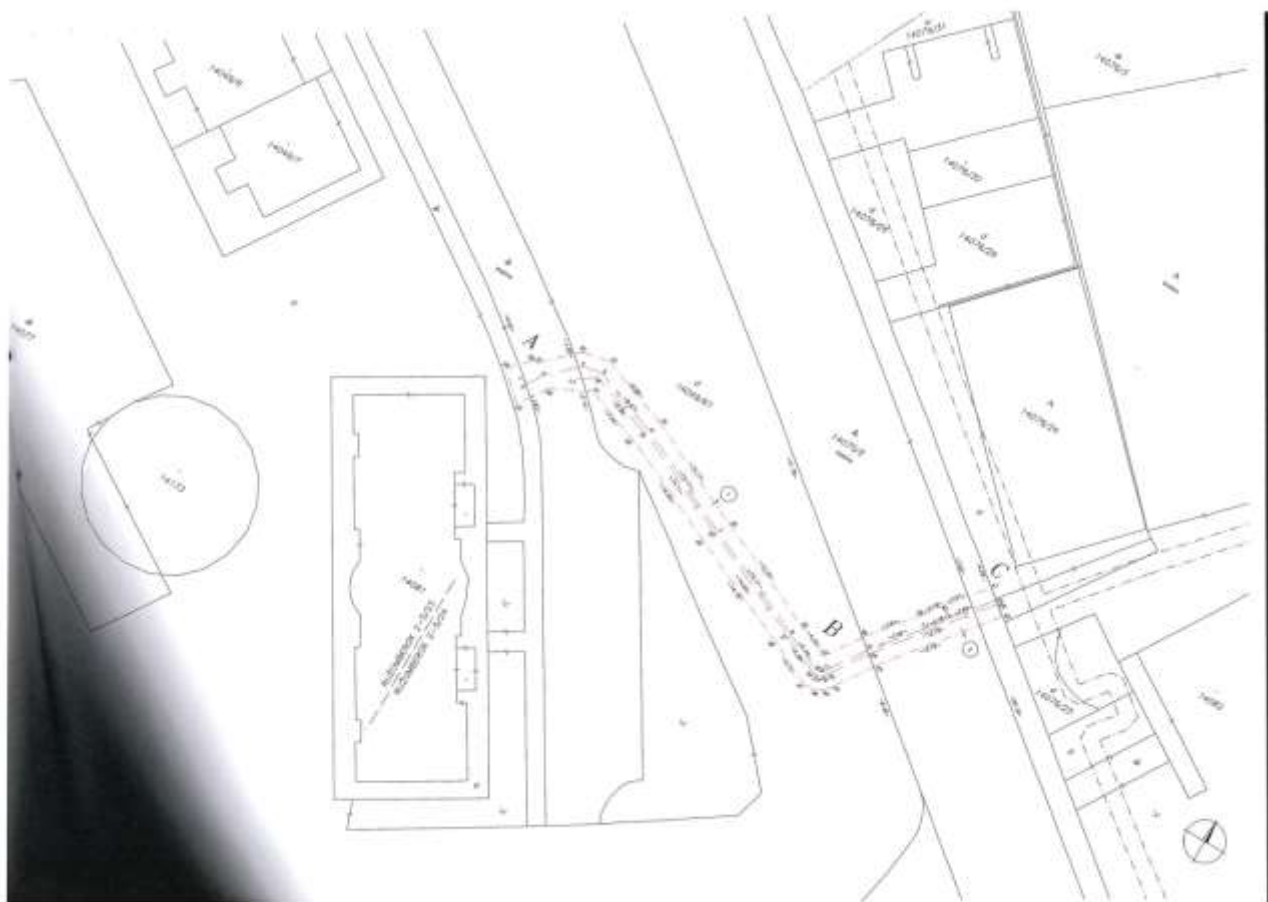
Grafické znázornenie

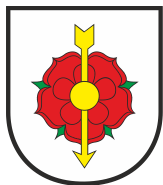
[illegible]



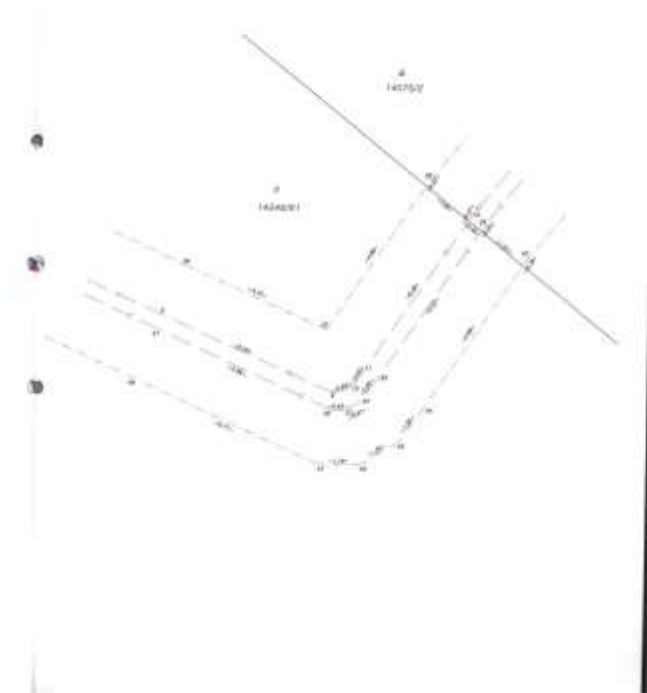
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Detail B



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta v prípade schválenia predmetnej dispozície bude vyčíslený podľa projektovej dokumentácie za odplatu v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009).

F.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 822 /2018-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:

Mesto Ružomberok

Sídlo:

Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

V ktorého mene koná:

MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta

IČO:

00315737

DIČ:

2021339265

Číslo účtu:

5070091844/0900

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN:

SK59 0900 0000 0050 7009 1844

BIC:

GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo:

Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok

V ktorého mene koná:

Ing. Ján Bednárík – člen predstavenstva

Juraj Bobek – člen predstavenstva

Ing. Stanislav Nechaj – člen predstavenstva

Tibor Lauko – člen predstavenstva

Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom pre platnosť právneho úkonu za spoločnosť sa vyžaduje podpis dvoch členov predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti priloží podpisujúci svoj vlastnoručný podpis.

IČO:

36672271

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zápis v registri:

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresaného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10545/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 280/2017 zo dňa 13.12.2017 sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **KNC parc.č. 14075/2** o výmere cca 17bm vytlačené potrubie splaškových vôd, cca 17bm rozvodové vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 14 214m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ,
 - **KNC parc.č. 14049/61** o výmere cca 53 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 58bm rozvodné vodovodné potrubie , a to z celkovej výmery 61021m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „ **Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok- sídlisko Klačno**“, ktorou budú dotknuté pozemky **KNC parc.č. 14075/2** o výmere cca 17bm vytlačené potrubie splaškových vôd, cca 17bm rozvodové vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 14 214m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **KNC parc.č. 14049/61** o výmere cca 53 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 58 bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 61021m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa projektu stavby 10/2017 z augusta 2017, vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 280/2017 zo dňa 13.12.2017** schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer zriadenia vecného bremena na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby **uloženia inžinierskych sietí** v rámci stavby „ **Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok- sídlisko Klačno**“.
5. Budúci oprávnený má vedomosť o prípadných ťarchách na vyššie uvedených pozemkoch v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. **Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.**

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto pozemkov:

 - **strpieť uloženie inžinierskych sietí** v rámci realizácie stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok- sídlisko Klačno“ **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemkov :

KNC parc.č. 14075/2 o výmere cca 17bm vytlačené potrubie splaškových vôd, cca 17bm rozvodové vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 14 214m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

KNC parc.č. 14049/61 o výmere cca 53 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 58bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 61021m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na LV. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres Ružomberok, obec Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa projektu stavby 10/2017 z augusta 2017 vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o., a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby.

2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zriadené **za odplatu vo výške určenej podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, podľa prílohy č.8 v spojení s prílohou č.9**. Spôsob a forma úhrady za zriadenie vecného bremena bude predmetom úpravy riadenej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem.**
4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutú nehnuteľnosť.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
 - **dodržať podmienky udelené v súhlase vlastníka zo dňa 7.11.2017.**

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe, v rámci ktorej bude vytvorený geometrický plán skutočného porealizačného zamerania stavby.
3. Vyhotovenie geometrického plánu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy, bude prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť materiál na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena do Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v primeranej lehote, uvedenej v príslušných interných predpisoch pre spracovanie a predloženie materiálov do MsZ, od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť do 30 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného MsZ v Ružomberku.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena do 10 dní od zverejnenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa platných právnych predpisov. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV. Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá najneskôr **po dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší podmienky uvedené v čl. II. bod 5. tejto zmluvy.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

Čl. V. Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺnení alebo poruší povinnosť uvedenú v čl. II. bod 5. tejto zmluvy a na výzvu budúceho povinného nevykoná nápravu v lehote určenej budúci povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

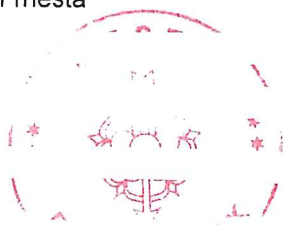
1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke budúceho povinného.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa: 14.5.2018

MUDr. Igor Čombor, PhD.,
primátor mesta



Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

V Ružomberku, dňa: 27.04.2018

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.