



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Tomanovcov – lokalita Hrabovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.08.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 215/2018 zo dňa 27.09.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	-----

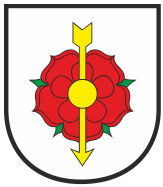
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere **85 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci ako vlastníci stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 14527/70 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom v tesnej blízkosti chaty.

Predmetom predaja je:

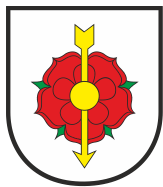
pozemok parc.č. KNC 14527/70 o výmere 85 m², druh pozemku lesné pozemky vytvorený geometrickým plánom č. RP-009/2018 zo dňa 17.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúcich: Pavla Tomana**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxx a **manželku Ing. Jarmilu Tomanovú**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním ZP uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 14527/70 o výmere 85 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite rekreačnej oblasti – Hrabovo v zmysle predloženého geometrického plánu č. RP-009/2018 v prospech žiadateľov –

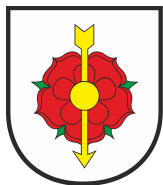


manželov Tomanovcov ako vlastníkov stavby s.č. 3227 (rekreačná chata) postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565/1.

Stanovisko ÚHA: Predmetné územie vyčleňované geometrickým plánom je územným plánom definované ako plochy R2-plochy rekreácie - malé súkromné chaty. ÚHA preferuje kompaktné tvary parciel, predmetný tvar parciel zohľadňuje zameranie skutkového stavu užívaných zariadení – schodisko, oporné steny a podobne a dohodnutý tvar smerom k susednému pozemku vo vlastníctve p. Šebeka. V zmysle uvedeného s odpredajom pozemku podľa GP č. RP-009/2018 súhlasia.

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

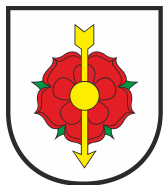
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jozef Priak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>					
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>RP - 009/2018</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2 - 6 / 21</i>					
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel a určenie vlastnických práv k pozemkom parc. č. 14527/69 a 14527/70									
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: <i>17.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Priak</i>	Dňa: <i>19.07.2018</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Priak</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>				
Nové hranice boli v prírode označené <i>košíkmi, obrubníkmi</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5957</i>									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					

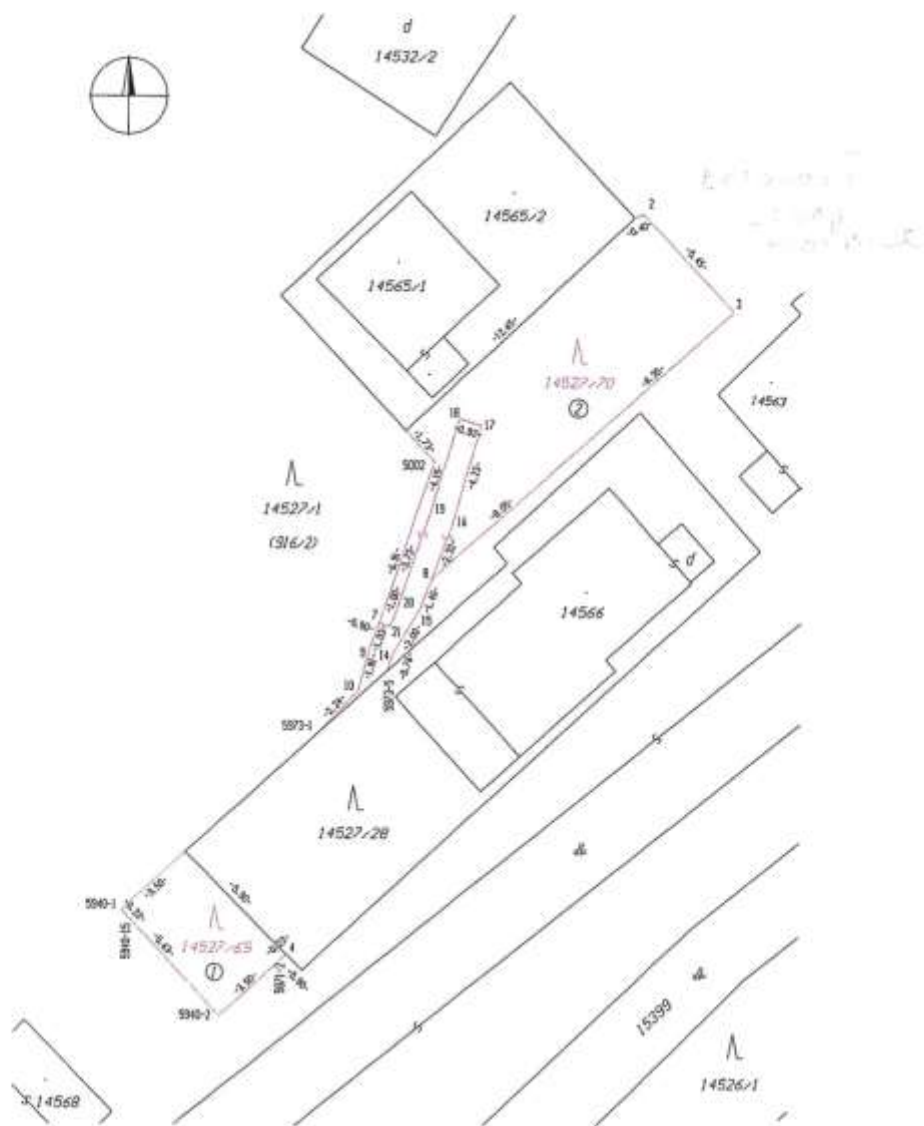
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

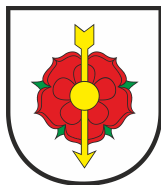
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





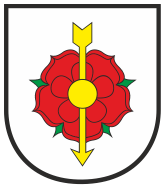
kaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 9/2018

Strana 1/.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sídlo)
listu last.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
9678	916/2		42	8854	lesný poz.	1	14527/69	21			(916/2	42	8748	lesný poz.)	doterajší
						2	14527/70	85							
						1		916/2	21	14527/69		21		lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.
						2		916/2	85	14527/70		85		lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.
Spolu			42	8854				106		106		42	8854		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>															
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1	14527/69	21			14527/1	11	0403	lesný poz. 38	doterajší
						2	14527/70	85							
						1		14527/1	21	14527/69		21		lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.
						2		14527/1	85	14527/70		85		lesný poz. 38	Toman Pavel a manž.
Spolu			11	0509				106		106		11	0509		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Dočasne odlesnený pozemok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **3.400,- €** (pozemok 85 m² * 40,00 €).