



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa - Mgr. Mišurová – lokalita Kľačno v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.01.2017 doplnenej dňa 05.06.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 172/2018 zo dňa 27.06.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	ZP č. 232/2018 zo dňa 04.10.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNC 14076/21** o výmere 80 m² z celkovej výmery 21 030 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;



- pozemku **parc.č. KNE 871/304** o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

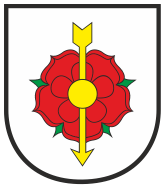
Zdôvodnenie: Pozemok parc.č. KNC 13998/2 je susediaci s pozemkom parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má záujem odkúpiť tento pozemok najmä z dôvodu rozšírenia a scelenia pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Pozemok parc.č. KNC 14076/32 o výmere 80 m² má žiadateľ záujem odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k týmto pozemkom. **Predmetom predaja sú:**

pozemok **parc.č. KNC 13998/2** o výmere 35 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a pozemok **parc.č. KNC 14076/32** o výmere 80 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. 43659381-36/2018 zo dňa 01.10.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.10.2018 pod číslom 606/2018 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere 21 030 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (t.j. novovytvorený pozemok parc.č. KNC 14076/32) a z pozemku parc.č. KNE 871/304 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (t.j. novovytvorený pozemok parc.č. KNC 13998/2), nachádzajúcich sa v lokalite Kľačno pre **kupujúceho: Mgr. Martu Mišurovú, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občana xxx, v podiele 1/1** do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 232/2018 zo dňa 04.10.2018 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok **vo výške 30,12 €/m²** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 13998/2 a parc.č. KNC 14076/32, nachádzajúcich sa v lokalite Kľačno, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mišurovej.

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 27.01.2017 doplnenou dňa 05.06.2018 požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov, nakoľko pozemok parc.č. KNC 13998/2 (t.j. pôvodne časť parc.č. KNE

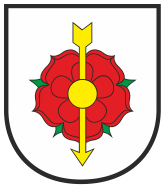


871/304) je susediaci s pozemkom parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa, pričom by jeho odkúpením rozšíril a scelil pozemky pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Časť pozemku parc.č. KNC 14076/21 o výmere 80 m² má žiadateľ záujem odkúpiť z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k týmto pozemkom.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **prijalo dňa 27.06.2018 uznesenie č. 172/2018**, ktorým schválilo zámer predaja vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva žiadateľa (pre potreby vypracovania GP a znaleckého posudku) za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (V. zóna – Kľačno – ostatné pozemky). Nakoľko žiadateľ predložil vypracovaný GP a znalecký posudok č. 323/2018 zo dňa 04.10.2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov vo výške **30,12 €/m²**, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 13998/2 a parc.č. KNC 14076/32 do vlastníctva žiadateľa, za kúpnu cenu stanovenú týmto znaleckým posudkom.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: S predajom požadovaných pozemkov v zmysle predloženého geometrického plánu č. 43659381-36/2018 súhlasia.

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

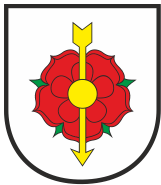
UKOL SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marta Murinová Bystričná cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 36/2018</i>	Mapový list č. <i>2-5/21</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva parc. č. 13998/2 a oddelenie pozemku parc. č. 14076/32				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>01.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>01.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Dňa: <i>3.10.2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>606/2018</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6045</i>		 Pečaťka a podpis		Úradne overenie podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečaťka a podpis

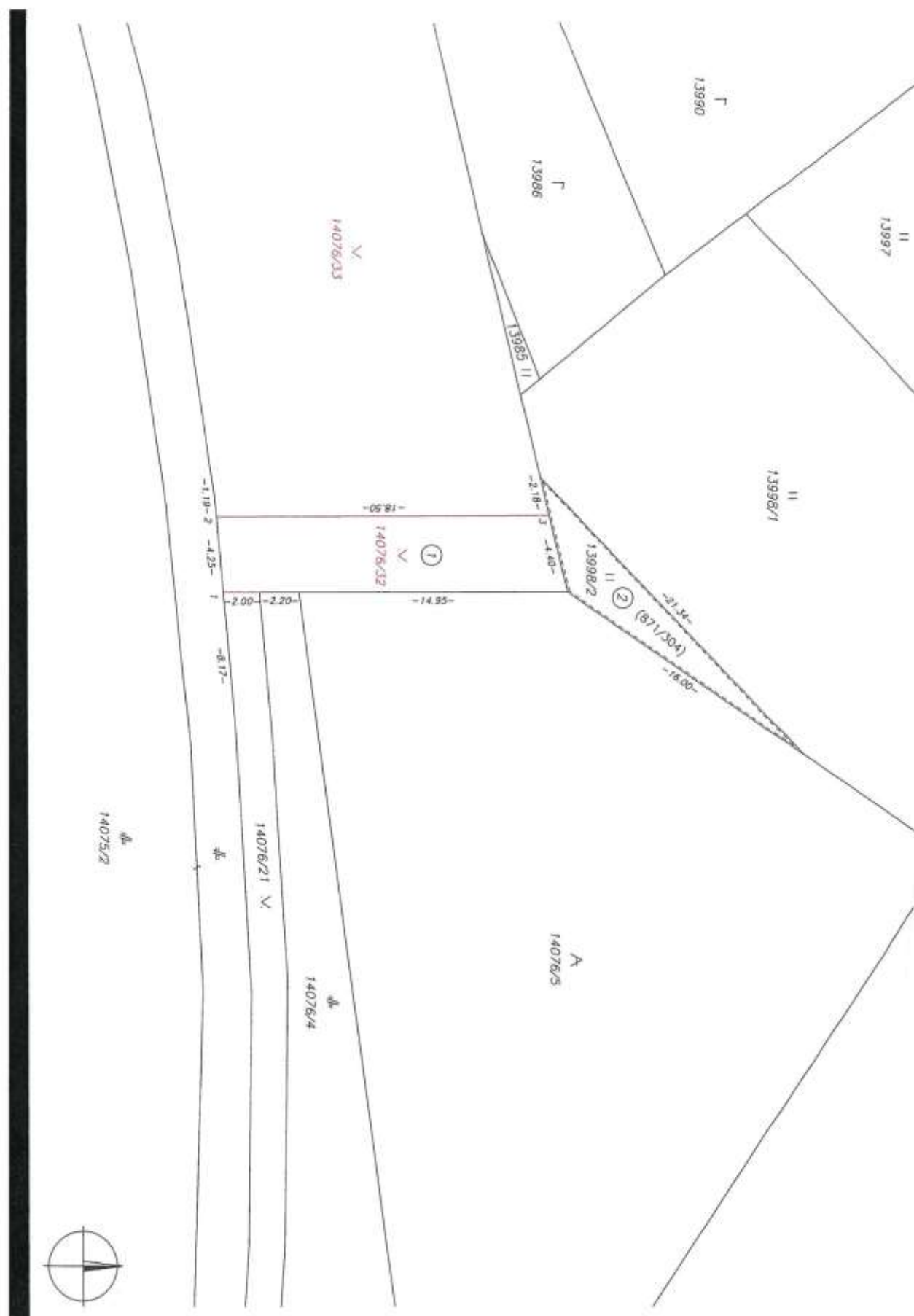
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

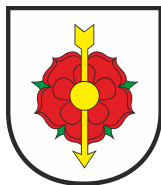
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





vz. výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 36/2018

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
istu ast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ															
4101		14076/21	2	1030	ostat.pl.	1	14076/32	80			14076/21	2	0950	ostat.pl. 29	doterajší
17033	871/304			35	orná pôda	2	13998/2	35			(871/304			zaniká)	
						2		871/304	35	13998/2		35		trv.tráv.p 07	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 Ružomberok
						1		14076/21	80	14076/32		80		ostat.pl. 29	doterajší
Spolu				2	1065			115		115		2	1065		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		13998/2		35	trv.tráv.p						13998/2		35	trv.tráv.p 07	ako v stave právnom
4101		14076/21	2	1030	ostat.pl.						14076/21	1	7769	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
											14076/32		80	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
											14076/33		3181	ostat.pl. 29	ako v stave právnom
Spolu				2	1065							2	1065		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **3.463,80 €** (spolu 115 m2 pozemku * 30,12 €).