

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Bednárovcov – lokalita ul. Do Dielca v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.09.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-6, proti-0, zdržal sa-1. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemku parc.č. KNC 5249/2** o výmere 70 m², druh pozemku záhrady a **pozemku parc.č. 5249/3** o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Do Dielca;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 5249/2 a parc.č. KNC 5249/3, nakoľko sú tieto pozemky bezprostredne susediace s pozemkami parc.č. KNC 5249/1 a parc.č. KNC 5250 - postavený rodinný dom- vo vlastníctve žiadateľov, a to z dôvodu ich scelenia.

Predmetom predaja sú:

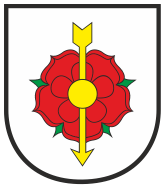
pozemok **parc.č. KNC 5249/2** o výmere 70 m², druh pozemku záhrady a pozemok **parc.č. KNC 5249/3** o výmere 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Do Dielca pre **kupujúcich: Ing. Juraja Bednára**, rod. xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Ing. Zuzanu Bednárovú**, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxx, občanov xx, **v podiele 1/1** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**, minimálne však za 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Po schválení predaja pozemkov si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemky im budú predané do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. KNC 5249/2 a parc.č. KNC 5249/3, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Do Dielca, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Bednárovcov. Po schválení predaja pozemkov si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemky im budú predané do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

Žiadatelia svojou Žiadosťou zo dňa 14.09.2018 požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom scelenia s pozemkami v ich vlastníctve (parc.č. KNC 5249/1 a parc.č. KNC 5250), ktoré



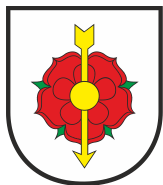
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

s týmito pozemkami bezprostredne susedia. Zároveň doložili písomný súhlas vlastníkov susediacich nehnuteľností (t.j. pozemkov parc.č. KNC 5248/2 a parc.č. KNC 5248/3), ktorí súhlasia s odpredajom požadovaných pozemkov do vlastníctva žiadateľov.

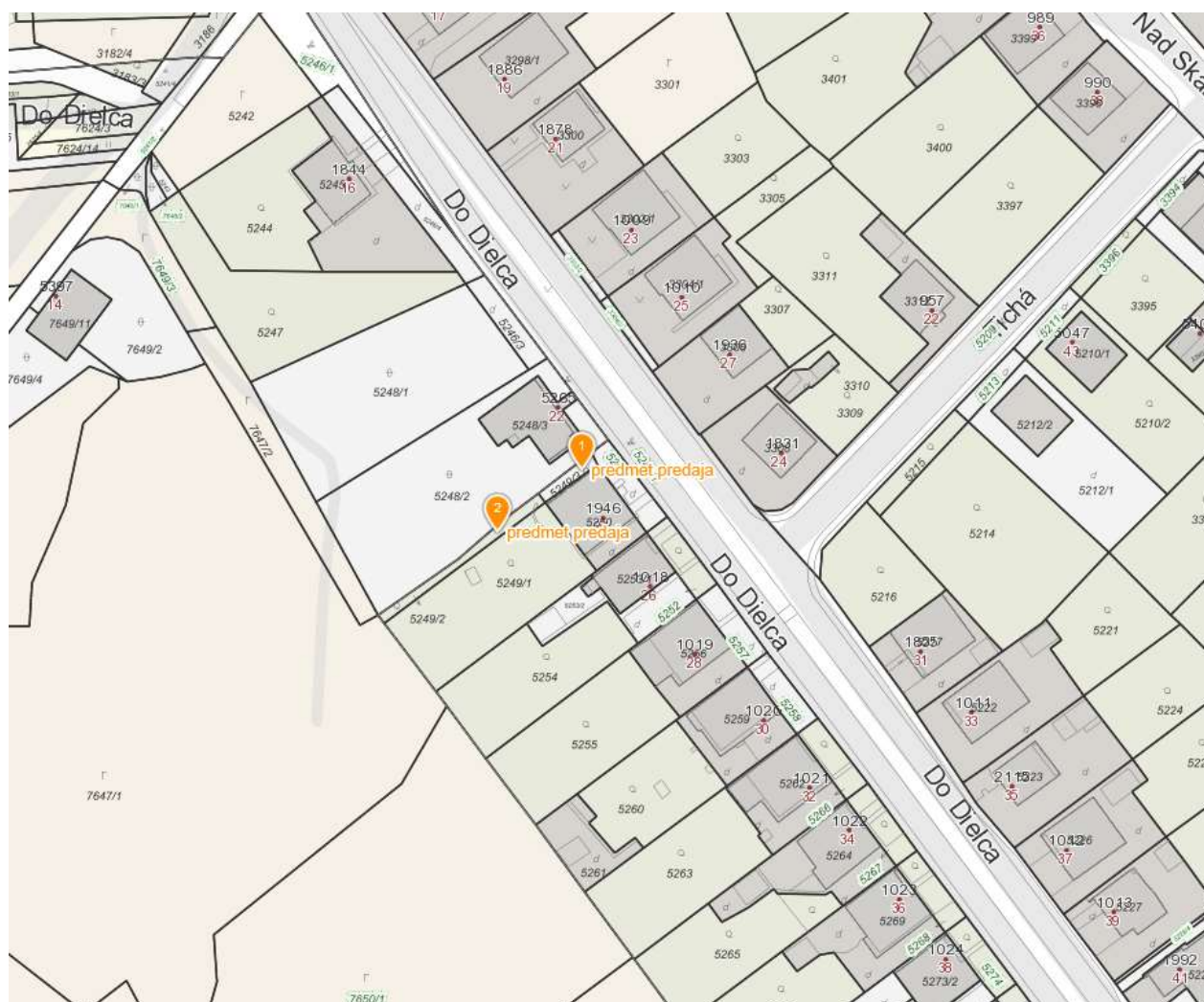
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Využitie predmetných parciel za účelom scelenia pozemkov žiadateľov je z hľadiska urbanizmu v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok.

Grafické znázornenie

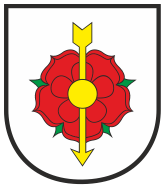


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU







D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **min. 3.000,- €** (spolu 100 m2 pozemku * 30,00 €).