



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Šebekovcov - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.08.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 12 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/71, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14527/28 vo vlastníctve žiadateľov, a to z dôvodu zabezpečenia prístupu na tento pozemok.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14527/71** o výmere 12 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený GP č. RP-040/2018 zo dňa 23.07.2018 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 42 8854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina pre **kupujúcich: Jozefa Šebeka**, rod. xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Elenu Šebekovú**, rod. Xxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxx, občanov xx, **v podiele 1/1** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**, minimálne však za 40,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/71 vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

916/2, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Šebekovcov.

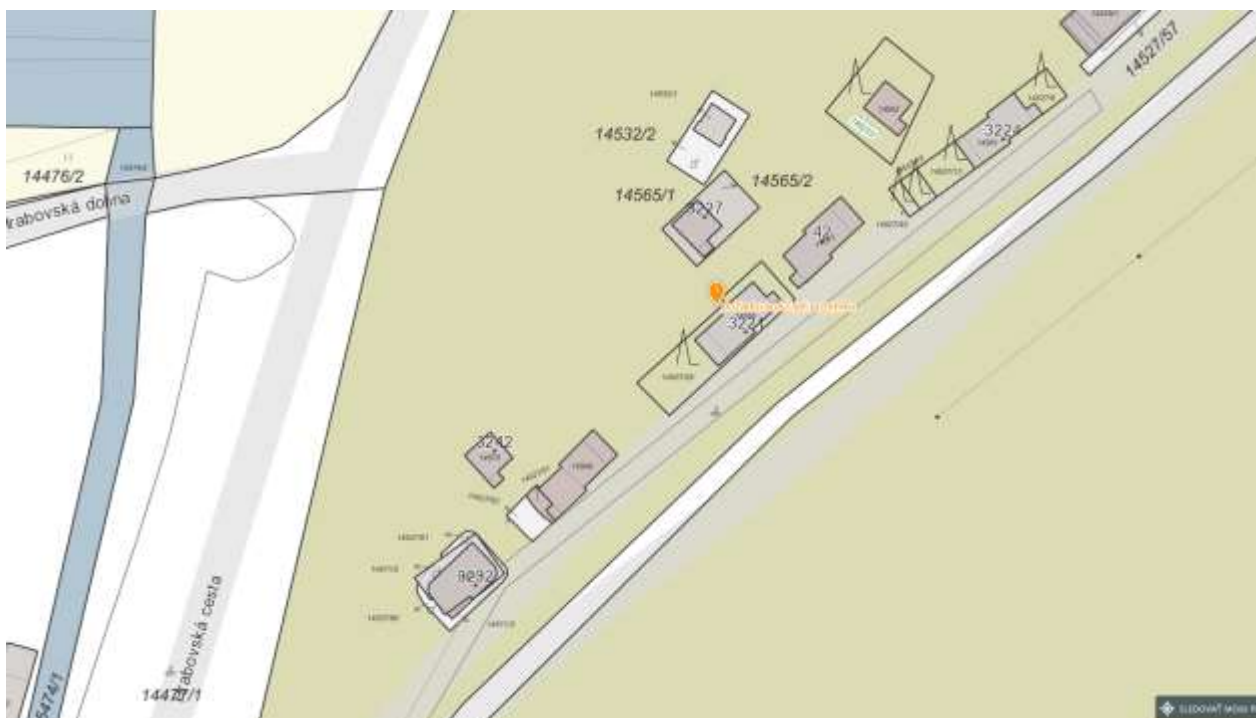
Po schválení predaja pozemku si žiadatelia dajú vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok im bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

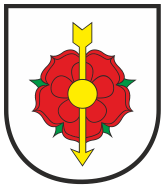
Odkúpením tohto pozemku budú žiadatelia vlastníkami pozemku „okolo chaty súp.č. 3221 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14566“ vo výmere celkom 123 m² (pozemok parc.č. KNC 14527/71 o výmere 12 m² + parc.č. KNC 14527/28 o výmere 111 m²).

Žiadatelia svojou Žiadosťou zo dňa 22.08.2018 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/71, nakoľko je tento pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. KNC 14527/28 v ich vlastníctve, z dôvodu zabezpečenia prístupu na tento pozemok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer užívania pozemku na rekreačné účely je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok.

Grafické znázornenie





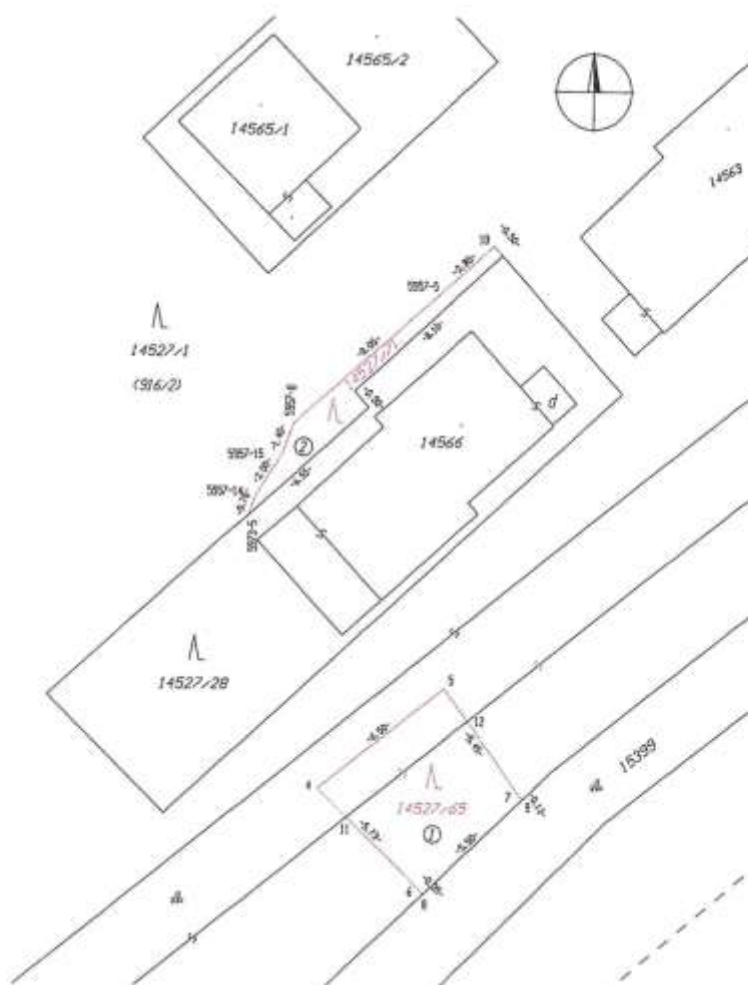
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

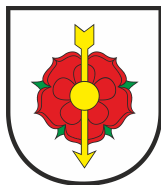
Vyhotovitel Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	RP - 040/2018	Mapový list č.	Ružomberok 2 - 6 / 21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel a určenie vlastnických práv k pozemkom parc. č. 14527/65 a 14527/71						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 23.07.2018	Meno: Ing. Jozef Pniak	Dňa: 23.07.2018	Meno: Ing. Jozef Pniak	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkami, okrajom chodníka		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5871						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
					Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





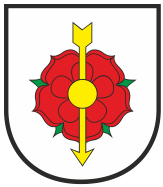
z výmer ku geometrickému plánu č. RP - 040/2018

Strana 1/

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
stav ist.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	parcely	KN									ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ														
6 678	916/2		42	8859	lesný poz.	1	14527/65	35		(916/2	42	8812	lesný poz.)	doterajší
						2	14527/71	12						
						1			916/2	35	14527/65	35	lesný poz. 38	Šebek Jozef a manžel.
						2			916/2	12	14527/71	12	lesný poz. 38	Šebek Jozef a manžel.
Spolu			42	8859				47		47	42	8859		
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1	14527/65	35		14527/1	11	0462	lesný poz. 38	doterajší
						2	14527/71	12						
						1			14527/1	35	14527/65	35	lesný poz. 38	Šebek Jozef a manžel.
						2			14527/1	12	14527/71	12	lesný poz. 38	Šebek Jozef a manžel.
Spolu			11	0509				47		47	11	0509		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Dočasne odlesnený pozemok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **min. 480,- €** (12 m² pozemku * 40,00 €).