



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita MsČ Černová v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.10.2017, 05.04.2018 a 03.04.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 165/2018 zo dňa 27.06.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča Msz schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	ZP č. 202/2018 zo dňa 25.08.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNE 40270/1** o výmere **124 m²** z celkovej výmery 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenou Mestu Ružomberok žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. KNC 11245/3, ktorého sú vlastníkmí, pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

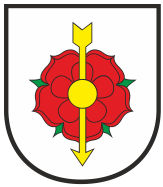
Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 11245/1** o výmere 70 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-121/18 zo dňa 20.08.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúcich: Mariána Mäsiara**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Miroslavu Mäsiarovú**, rod. XXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená ZP č. 202/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová predstavuje sumu 6,45 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 53 m² za účelom rozšírenia príjazdovej cesty k rodinnému domu, ktorého je vlastníkom.



Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 11245/7** o výmere 53 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-121/18 zo dňa 20.08.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúceho: Petra Babeca**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená ZP č. 202/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová predstavuje sumu 6,45 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 1 m² za účelom rozšírenia príjazdovej cesty k rodinnému domu, ktorého je vlastníkom, ako aj z dôvodu uloženej elektrickej prípojky v tejto časti pozemku pre jeho rodinný dom.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 11245/8** o výmere 1 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-121/18 zo dňa 20.08.2018 vypracovaným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúceho: Mariána Števka**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená ZP č. 202/2018 vypracovaným znalcom Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová predstavuje sumu 6,45 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

V nadväznosti na prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 165/2018 zo dňa 27.06.2018 predkladá sa na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemkov** parc.č. KNC 11245/1, parc.č. KNC 11245/7 a parc.č. KNC 11245/8 vytvorených GP č. 36672769-121/18 zo dňa 20.08.2018, nachádzajúcich sa v lokalite mestskej časti Černová (Račkov) do vlastníctva žiadateľov vyššie uvedených, a to najmä z dôvodu zabezpečenia lepšieho prístupu k ich nehnuteľnostiam.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: S predloženým návrhom geometrického plánu č. 36672769-12/18 zo dňa 20.08.2018 z hľadiska územného plánu súhlasia.

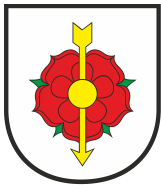
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

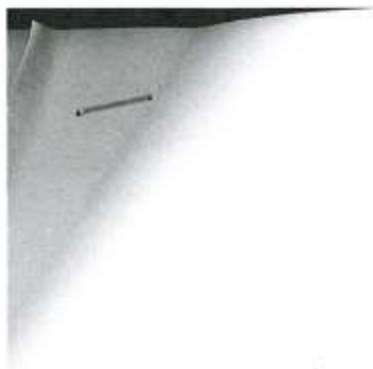
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

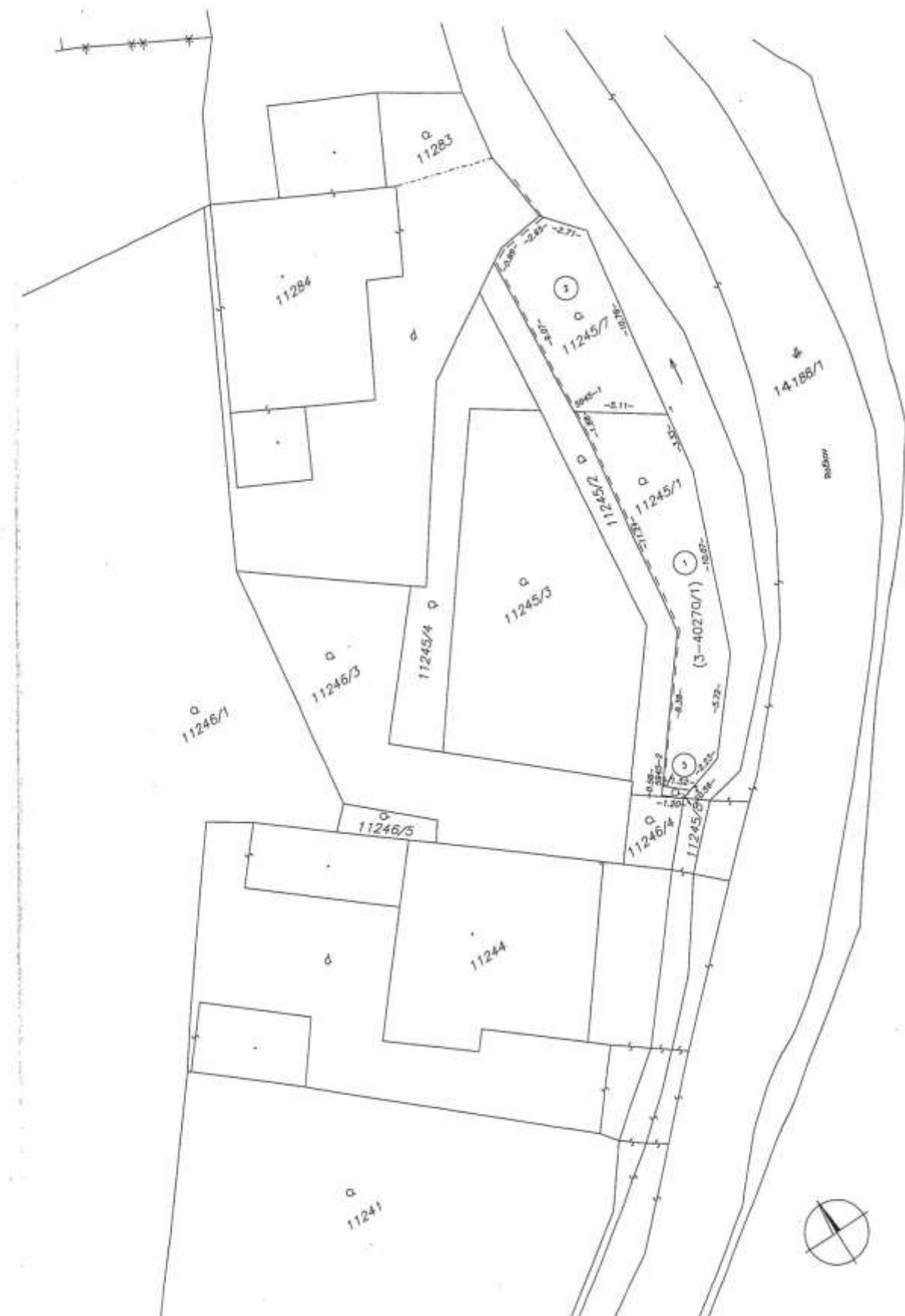


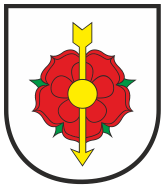
Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel RGK S.T.O. Ružomberokská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Kramáča 37, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 188 Tel.: 0935 91 9129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-121/18	Mapový list č. Ružomberok 2-4/31		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 11245/1, 11245/7-8			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Dňa: 20.8.2018	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá opísaným		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6050		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997





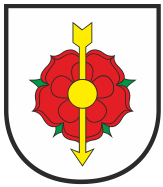
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
prín. číslo	prín. číslo	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			ha
170.33			J-40270/1		2776	ost.pl.	1 2 3	11245/1 11245/7 11245/8	70 53 1	J-40270/1		J-40270/1	2652	ost.pl.		Doterajší	
							1			J-40270/1	70	11245/1	70	zahrada	4	Marián Másiar	
							2			J-40270/1	53	11245/7	53	zahrada	4	Peter Babec	
							3			J-40270/1	1	11245/8	1	zahrada	4	Marián Števíka	
Spolu:										124	2776						
										Stav podľa registra C KN							
			11245/1		124	zahrada						11245/1	70	zahrada	4	ako v stave prívnom.	
												11245/7	53	zahrada	4	ako v stave prívnom.	
												11245/8	1	zahrada	4	ako v stave prívnom.	
Spolu:										124			124				
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevážne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych oáze, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																	

6.77 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu spolu vo výške **1.736,- € (pozemok o výmere spolu 124 m² * 14,00 €).**