



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – R. Janovec - lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.08.2018 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 916/2 o výmere 79 m² z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;**



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/72 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku okolo chaty ev.č. 45, ktorej je vlastníkom.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/72 o výmere 79 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 72/2018-LM zo dňa 15.08.2018 vypracovaným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Romana Janovca**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45 zapísanej na LV č. 4977 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

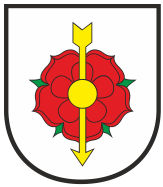
V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemku si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok mu bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

III. neschvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovení § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 26 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;



IV. neschvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14527/74, za účelom vybudovania parkovacieho státia.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14527/74** o výmere 26 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený GP č. 72/2018-LM zo dňa 15.08.2018 vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s. r.o., Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 42 8854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina pre **kupujúceho: Roman Janovca**, rod. xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**, minimálne však za 40,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V. neschvaľuje

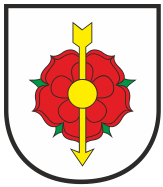
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 15 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

VI. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok z dôvodu zabezpečenia prístupu k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45.



Predmetom návrhu je:

zriadenie vecného bremena Mestom Ružomberok ako povinným z vecného bremena a vlastníka pozemku parc.č. KNC 14527/73 o výmere 15 m², druh pozemku lesné pozemky vytvoreného GP č. 72/2018-LM zo dňa 15.08.2018 vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **spočívajúce v práve prechodu pešo cez tento pozemok v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností – pozemku parc.č. KNC 14527/72 o výmere 79 m², druh pozemku lesné pozemky a stavby rekreačná chata ev.č. 45 ako oprávneného z vecného bremena.** Vecné bremeno sa vzťahuje na zaťažený pozemok **v celom rozsahu a bez obmedzenia, za jednorázovú odplatu určenú v zmysle znaleckého posudku vypracovaného na náklady oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú.** Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/72 o výmere 79 m², druh pozemku lesné pozemky vytvoreného geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 916/2, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva žiadateľa a na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 14527/74 o výmere 26 m², druh pozemku lesné pozemky za účelom vybudovania parkovacieho státia a zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo cez pozemok parc.č. KNC 14527/73 v zmysle predloženého GP.

Žiadateľ svojou Žiadosťou zo dňa 17.08.2018 požiadal v zmysle vypracovaného Návrhu GP č. 72/2018-LM o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 14527/72 (ako pozemku zastavaného a príľahlého k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45) a parc.č. KNC 14527/74 (za účelom vybudovania parkovacieho státia) a zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNC 14527/73 za účelom prístupu k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 45, ktorej je vlastníkom.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Zámer užívania pozemkov je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok. Pozemok okolo chaty sa v zmysle predloženého GP odporúča predať do vlastníctva žiadateľa, pozemok za účelom vybudovania parkovacieho státia do doby spracovania koncepcie parkovania v Hrabovskej doline sa odpredať neodporúča. Zriadenie vecného bremena za účelom prístupu k chate žiadateľa nie je vo verejnom záujme.

Grafické znázornenie

Strana 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Druh stavby	1 m ²	2 m ²	3 m ²	4 m ²	Číslo pozemku	Výmera	Druh pozemku	Výsledok (m ² uplat. zmen)	Výsledok (m ²)
stav. číslo	parcely												
LV	159 - G	034	164	162									
STAV ZMÄNÝVÝ													
003	1602	47	0034	domy, jst.	1	1402012	70	00	1402012	47	0034	domy, jst.	doterajší
					2	1402013	10	00					
					3	1402014	20						
					4	1402015	20		1402015	70	domy, jst.	20	Ročnían, Zmeny
					5	1402016	10		1402016	10	domy, jst.	00	doter.
					6	1402017	20		1402017	20	domy, jst.	00	doter.
004		47	0034				000		000	47	0034		
STAV POČÍSLA REGISTRAČNÝ													
		140201	17	0000	domy, jst.				140201	17	0000	domy, jst.	doterajší
									1402012	20	domy, jst.	00	
									1402013	10	domy, jst.	00	zloz v zlozku, podmienky
									1402015	20	domy, jst.	00	zloz v zlozku, podmienky
									1402017	20	domy, jst.	00	zloz v zlozku, podmienky
004		17	0000						17	0000			

Priloge 1. Zbiranje in razprava o razpisu za pridobitev projekta raziskave. CNR p.2.402573 v prilogi 1.402583-4.402577 in drugi CNR p.2.400001

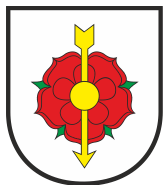
Expenses: Total quarterly: \$1,000.00; monthly: \$250.00

MF: Poznamo z drugimi posredniki, delujejo bolj izločeno, praviho na stični točki, brez oblike pa se kot tudi izločajo izločijo.

Dokument je podroben na prave stranice, kod koje odgovarajućim slovima pokazuju smer u zavisnosti od toga kojim putem i koliko se udaljavate

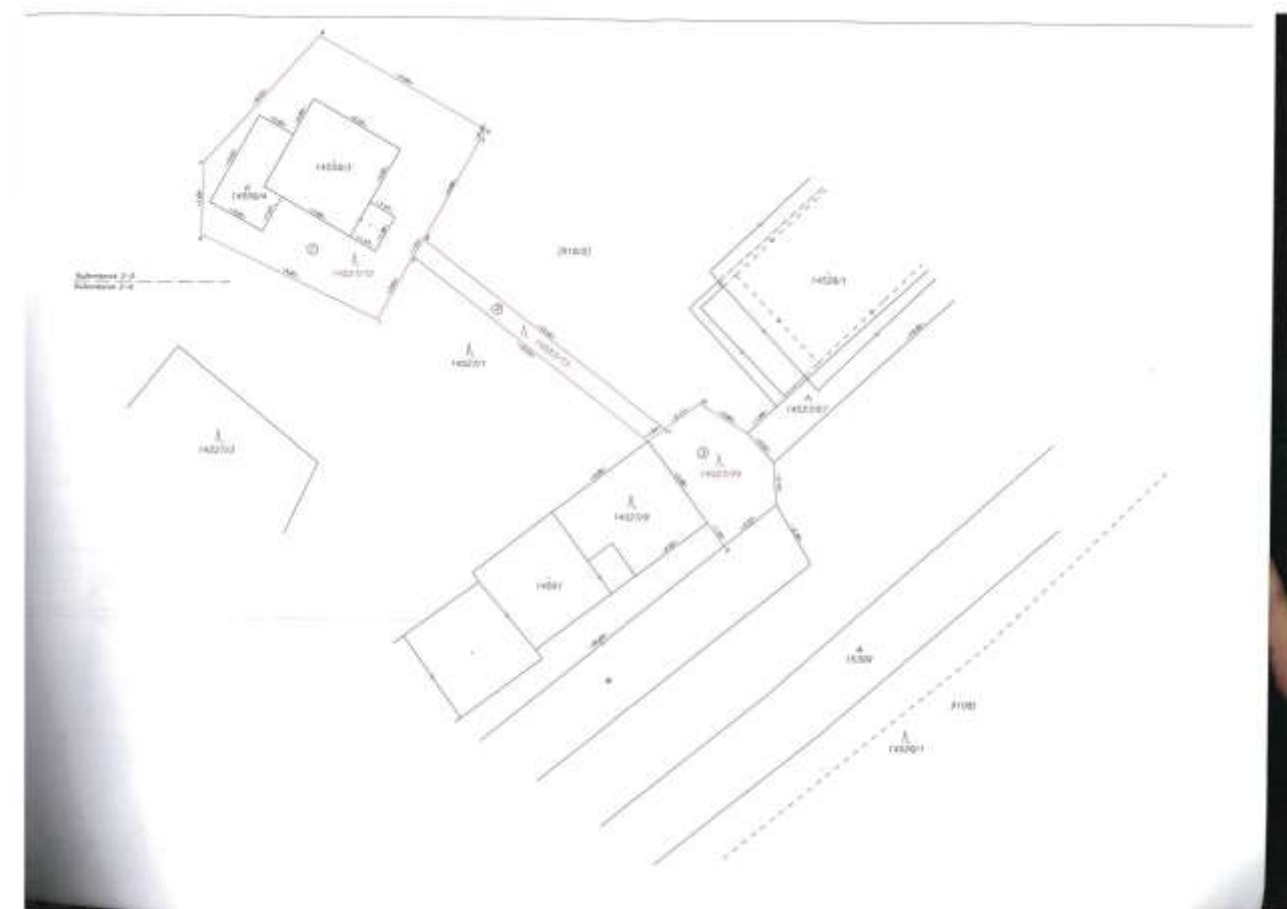
[illegible]

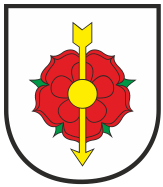
A.E. ALTMAN ET AL. / B. JOL. 1987



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku parc.č. KNC 14527/72 bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške min. **3.160,00 €** (79 m² pozemku * 40,00 €).