



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017 – Predaj pozemku k stavbe chaty do vlastníctva žiadateľov – manž. Kenisovci – lokalita Hrabovská dolina - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	ZP č. 239/2018 zo dňa 10.10.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **časť pozemku parc. č. KNC 14504/160 o výmere 150 m²** z celkovej výmery 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok; lokalita Hrabovo

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14504/254 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3302, ktorej sú vlastníckmi.

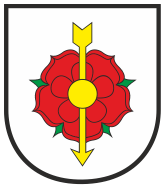
Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14504/254** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-044/17 zo dňa 01.06.2017 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.11.2017 pod č. 660/2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14504/160 o celkovej výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Michala Kenisa**, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Gabrielu Keni**, rod.xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3302 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² bola stanovená ZP č. 239/2018 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok vo výške 35,50 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do KN uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.131/2017 zo dňa 28.06.2017 znelo:

- schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto*



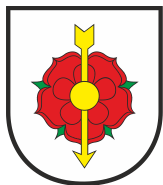
prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 14504/254** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 41419464-044/17 zo dňa 01.06.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 14504/160 o celkovej výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Michala Kenisa**, rod. XXXXXXX, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku Gabrielu Keni, rod.xxx, nar. XXXX, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty súp.č. 3302 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať predmetný pozemok. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich, bude predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a uložiť kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € ako sankciu za porušenie tohto záväzku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

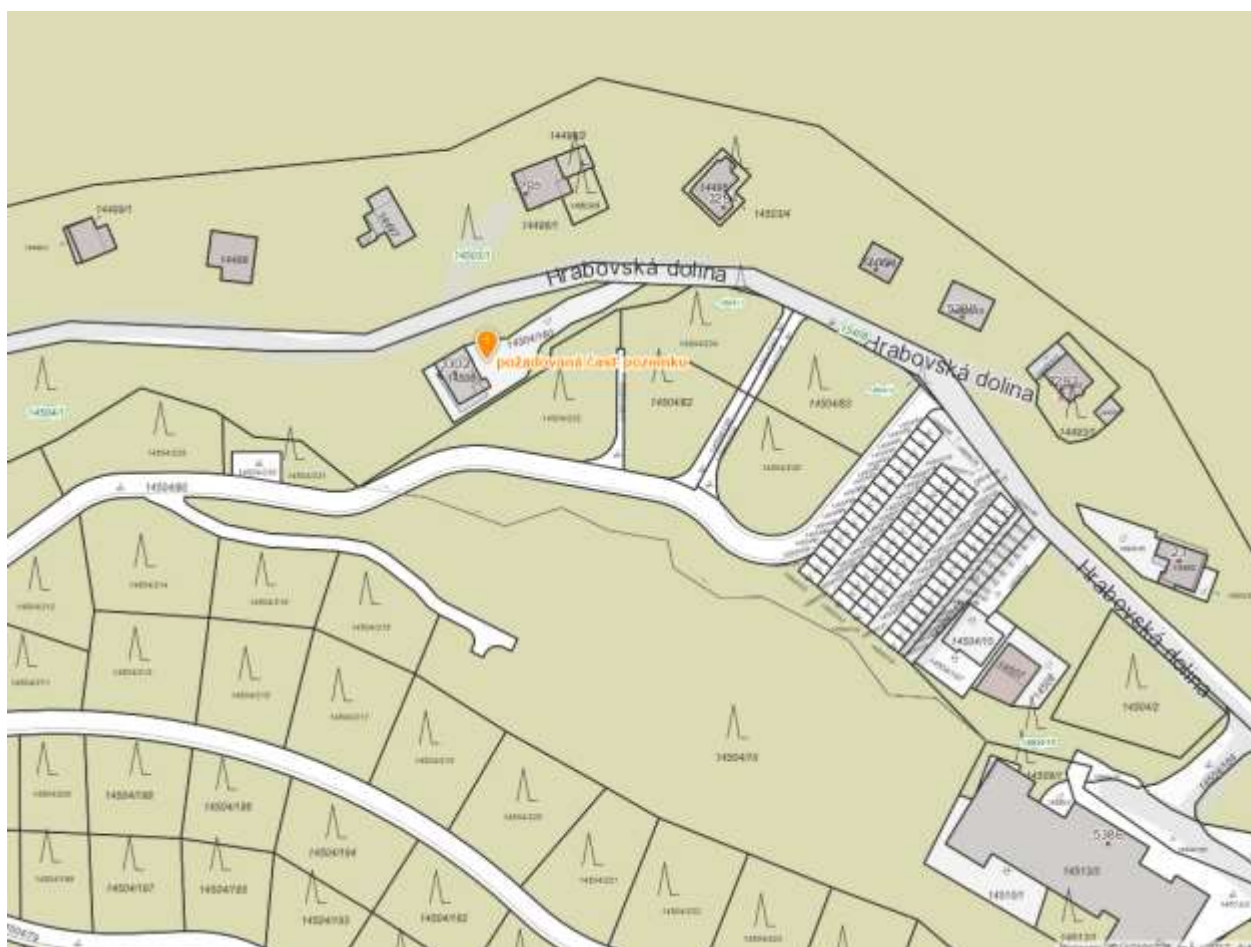
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 131/2017 zo dňa 28.06.2017, ktorým bol schválený predaj pozemku parc.č. KNC 14504/254 v zmysle GP č. 41419464-044/17 do vlastníctva žiadateľov. **Zmena uznesenia sa predkladá s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*

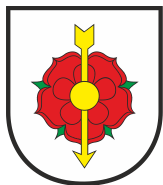
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

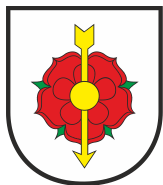
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 06 Ružomberok Slovensko IČO: 41 419 484 Tel.: 0908 919 129		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>41419464-044/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5/43</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.14504/254</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>01.06.2017</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>24.11.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i>	Dňa: <i>29.11.2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Návrh stavby a územného zariadenia predpísaný		Číslo: <i>649/2017</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5772</i>				Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiat Jpís

t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
PK lažky												ha	m ²								
LV	PK	KN	ha	m ²								kód									
Stav právny je totožný s registrom C KN																					
4101		14504/160		320	zast.p.						14504/160	170	zast.p. 18		Doterajší						
											14504/254	150	zast.p. 18		Michal Kaniš a manželka						
Spolu:				320									320								
Legenda: kód spôsobu využitia				18 Pozemok, na ktorom je dvor																	

LČ 6.76 - 1997

t.c. 6.76 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške **6.000 € (150 m² * 40,00 €).**