



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.11

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018 - predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa p. Mgr. Mulderovej - lokalita Hrabovská dolina - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 01.08.2016 , 08.12.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie bolo prijaté.</u>
Zoznam príloh	-----

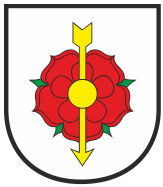
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **pozemku parc. č. KNC 14527/52 o výmere 21 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina),
- **časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 129 m²** z celkovej výmery 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina).

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

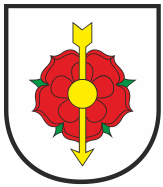
Zdôvodnenie: Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a par.č. KNC 14527/66, nakoľko ide o pozemky susediace so stavbou chaty ev.č. 37 a ev.č. 38, ktorých je žiadateľka vlastníkom z dôvodu, že sa nachádzajú priamo pri ceste a bolo by vhodné vyčleniť priestor pre rekreačné posedenie a vybudovanie parkovacieho stojiska.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a **pozemok parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok, z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428854 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúce sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. XXXXXXX, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pri stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a ev.č. 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Po schválení predaja pozemkov si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemky mu budú predané do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby ich ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.



Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

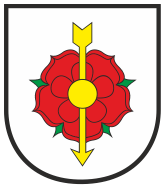
Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.205/2018 zo dňa 27.09.2018 znelo:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14527/66** o výmere 129 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok vytvorené geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018 vypracovaným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy (t.j. parc. č. KNC 14527/52) zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428859 m², druh pozemku lesné pozemky (t.j. parc.č. KNC 14527/66) zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky, verzia 0009). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Zároveň bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno na pozemkoch parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – stavby súp.č. 3242 (rekreačná chata) a pozemku parc.č. KNC 14570 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z vecného bremena



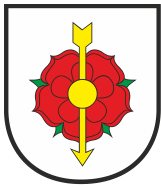
strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky a právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opravy a výmeny vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. RP-006/2018 zo dňa 12.07.2018. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne, s účinkami - in rem.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 205/2018 zo dňa 27.09.2018, ktorým bol schválený predaj pozemkov parc.č. KNC 14527/52 a parc.č. KNC 14527/66 v zmysle GP č. RP-006/2018 do vlastníctva žiadateľa. **Zmena uznesenia sa predkladá s poukazom na Rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príľahlej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

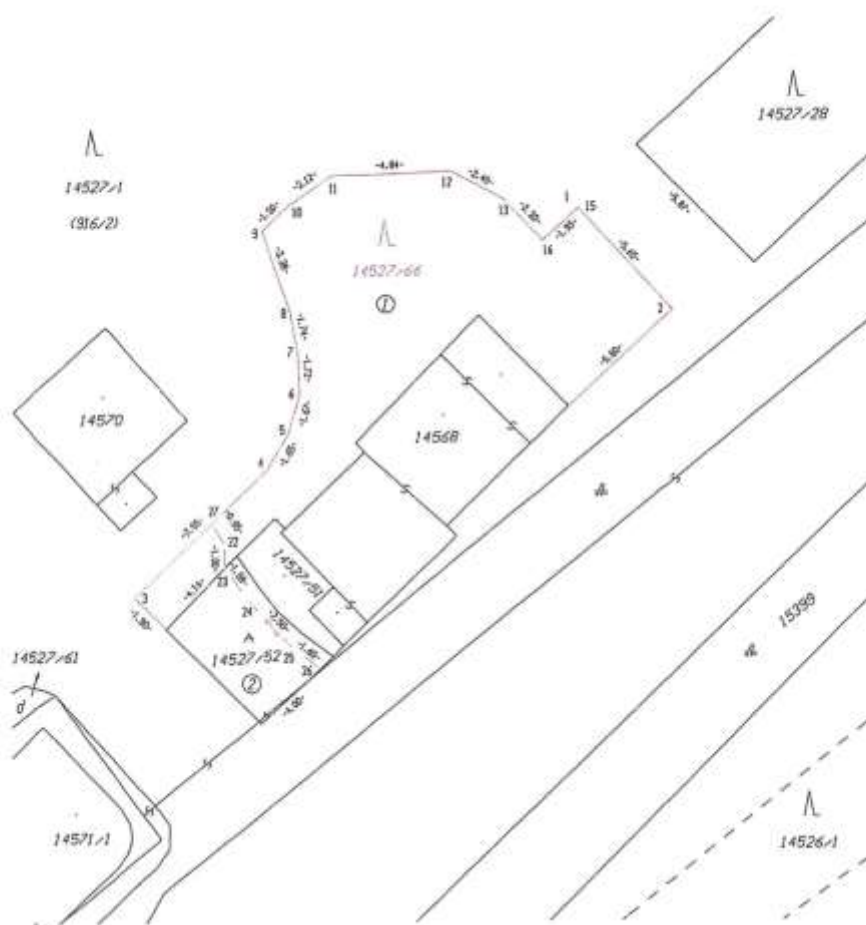
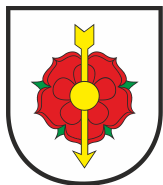
* na parc. č. 14527/52 a 14527/66 v prospech vlastníka rekreačnej chaty postavenej na parc. 14570

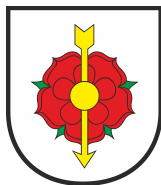
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Žilinský	Oblasť	Ružomberok	Obec	Ružomberok
Ing. Jozef Pniak - Geodet a kartograf V. Šrobára 1524 / 6 03401 Ružomberok IČO: 17877334		Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	RP - 006/2018	Mapový list č.	Ružomberok 2-6
GEOMETRICKÝ PLÁN rozdelenie pozemku parc. č. 14527/1 a určenie vlastníckych práv k oddelovanému pozemku parc. č. 14527/66 a k parc. č. 14527/52 a na zriadenie vecného bremena *							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	12.07.2018	Meno:	Ing. Jozef Pniak	Dňa:	12.07.2018	Meno:	Ing. Jozef Pniak
Nové hranice boli v prírode označené farebne označenými drevenými kolíkmi, farbou na...		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5940							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk





výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 006/2018

Strana 1/1

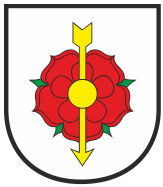
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
4101		14527/52		21	ostat.pl.	2	14527/52	21							
6678	916/2		42	8859	lesný poz.	1	14527/66	129			916/2	42	8730	lesný poz.)	doterajší
						2		14527/52	21	14527/52		21		ostat.pl. 34	Mulderová Alena Mgr.
						1		916/2	129	14527/66		129		lesný poz. 38	Mulderová Alena Mgr.
Spolu			42	8880				150		150		42	8880		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		14527/1	11	0509	lesný poz.	1	14527/66	129			14527/1	11	0380	lesný poz. 38	doterajší
4101		14527/52		21	ostat.pl.	2	14527/52	21							
						2		14527/52	21	14527/52		21		ostat.pl. 34	Mulderová Alena Mgr.
						1		14527/1	129	14527/66		129		lesný poz. 38	Mulderová Alena Mgr.
Spolu			11	0530				150		150		11	0530		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na novooddeľovanú parcelu 14527/66 a na parc. 14527/52, právo prístupu v prípade údržby a poruchy uloženého vodovodu v nevyhnutnom rozsahu v prospech vlastníka rekreačnej chaty postavenej na parcele č. 14570

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

34 - Manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba lesného hospodárstva
38 - Dočasne odlesnený pozemok



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 6.000,-€ (výmera pozemkov spolu 150 m² * 40,00 €).