



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj/zámena pozemkov do vlastníctva žiadateľa – D. Ivanová – lokalita MsČ Biely Potok - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 7.9.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 275/2017 zo dňa 13.12.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	ZP č. 52/2018 zo dňa 9.10.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere 116 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2920/13, vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 8859/2 o výmere 116 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m² stanovená ZP č. 52/2018 vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom bola stanovená vo výške 13,55 €. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

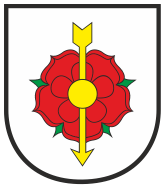
III. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere 210 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;

IV. s c h v a ľ u j e:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých



poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenu Mestu Ružomberok požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje. V zmysle stanoviska ÚHA a prijatého uznesenia MsZ č. 275/2017 zo dňa 13.12.2017 navrhuje sa **zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľkou.**

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNC 8858/2 o výmere 210 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Dana Ivanová**, rod. xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx;

a

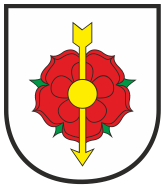
pozemok parc.č. KNC 8857/3 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda, pozemok parc.č. 8858/3 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda, pozemok parc.č. KNC 8859/3 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, vytvorené geometrickým plánom č. 51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vyhotoveným VANGEOS s.r.o., Liptovské Revúce z časti pozemku parc.č. KNC 8857/3 o výmere 175 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 5372 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (novovytvorené pozemky parc.č. KNC 8857/3 a parc.č. 8859/3), z časti pozemku parc.č. KNC 8858/3 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 13839 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (novovytvorený pozemok parc.č. KNC 8858/3), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Náklady súvisiace s vypracovaním ZP č. 52/2018 a geometrického plánu č. 51211459-041/2018, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

C. Dôvodová správa

V súvislosti s prijatým uznesením MsZ č. 275/2017 zo dňa 13.12.2017 sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja/zámeny pozemkov, nachádzajúcich sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku, **v zmysle predloženého GP č.**



51211459-041/2018 zo dňa 3.5.2018 vypracovaného v súlade so stanoviskom Útvaru hlavného architekta.

ZP č. 52/2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Cabanom bola všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 8859/2, ktorý je predmetom predaja, stanovená vo výške 1571,80 € (t.j. 13,55 €/m²). Hodnota zamieňaných pozemkov na strane Mesta Ružomberok, ako aj žiadateľky predstavuje podľa ZP č.52/2018 rovnakú sumu vo výške 2845,50 € za 210 m² pozemku (t.j. 13,55 € za m² pozemku).

Stanovisko Útvaru hlavného architekta:

K zápisu GP (konečný návrh GP) v predloženej forme z hľadiska územného plánu nemajú námietky.

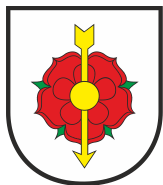
Stanovisko Útvaru hlavného architekta k zámeru zámeny/predaja (Msz dňa 13.12.2017):

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne. Predmetná plocha bola územným plánom v roku 2012 navrhnutá na zástavbu a je určená na funkcie súvisiace s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou sú nasledovné verejnoprospešné stavby: malé ihriská, plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické, motorové komunikácie a podobne.

Z uvedených dôvodov sa v dotknutom území požaduje vymedziť pozemky v majetku mesta pre verejnoprospešné účely komunikácie dopravnú zeleň.

Pre zabezpečenie obsluhy ostatnej časti územia navrhnutého na zástavbu rodinnými domami sa požaduje z parcely KNE 2920/13 odčleniť geometrickým plánom plochu zodpovedajúcu parcelám KNC 8736/2 o výmere 30 m², KNC 8861/2 o výmere 180 m², KNC 8860/2 o výmere 100 m² spolu 310 m² a ostatnú časť plochy o výmere 326 m² zameniť (210 m²) s časťami parciel KNC 8857/3, 8858/3, 8859/3 a odpredať (116 m²) podľa priloženého náčrtu (obrázok 1).

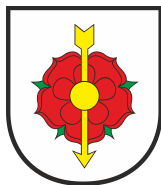
Grafické znázornenie (obrázok 1):



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



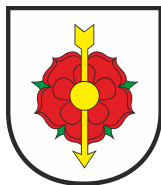


Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 04/2018

Strana 1/2

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ														
5372		8857/3	175	orná pôda	5	8857/3	83							
					6	8857/6	92							
13839		8858/3	174	orná pôda	3	8858/3	86							
					4	8858/4	88							
5372		8859/3	85	orná pôda	1	8859/3	41							
					2	8859/4	44							
	Biely Potok													
17033	2920/13		636	orná pôda	7	8736/2	30			2920/13			zaniká(j)	
					8	8861/2	180							
					9	8860/2	100							
					10	8859/2	116							
					11	8858/2	20							
					12	8858/2	190							
					7			2920/13	30	8736/2	30	trv.tráv.p 7	Mesto Ružomberok Nám. A.Hlinku 1 Ružomberok 034 01	
					5		8857/3	83	8857/3	83	orná pôda 1	Dana Ivanová		
					6		8857/3	92	8857/6	92	orná pôda 1	deito		
					11		2920/13	20	8858/2	210	orná pôda 1	Mesto Ružomberok Nám. A.Hlinku 1 Ružomberok 034 01		
					12		2920/13	190						
					3		8858/3	86	8858/3	86	orná pôda 1	Branislav Ivan a		
					4		8858/3	88	8858/4	88	orná pôda 1	deito		
					10		2920/13	116	8859/2	116	orná pôda 1	Mesto Ružomberok Nám. A.Hlinku 1 Ružomberok 034 01		
					1		8859/3	41	8859/3	41	orná pôda 1	Dana Ivanová		
					2		8859/3	44	8859/4	44	orná pôda 1	deito		
					9		2920/13	100	8860/2	100	orná pôda	Mesto Ružomberok		

LČ. 6.76-1997



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 51211459 - 041/2018

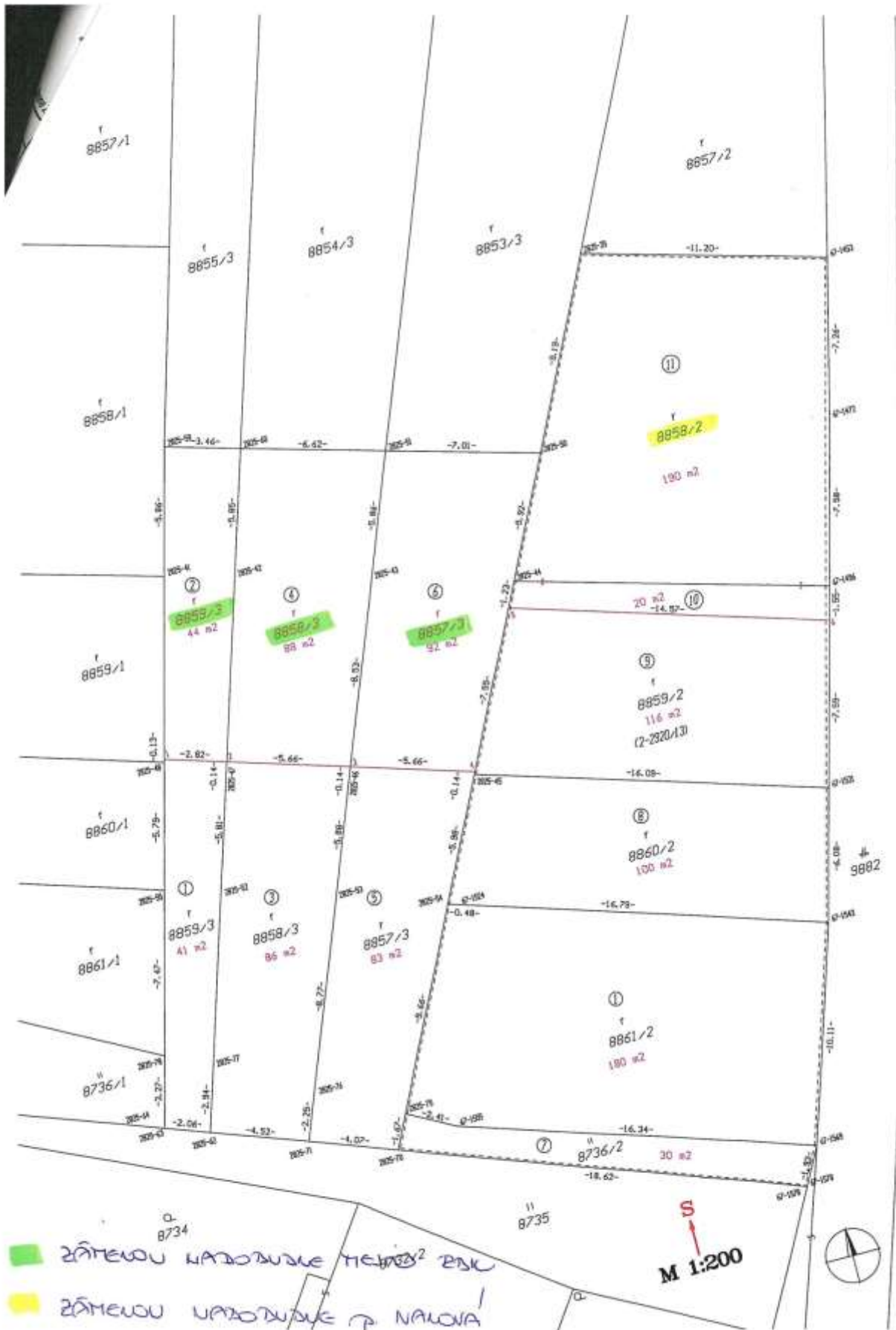
Strana 2.

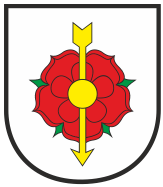
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
						8			2920/13	180	8861/2	180		1 orná pôda 1	Nám. A.Hlinku 1 Ružomberok 034 01 detto
Spolu				1070				1070		1070		1070			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		8736/2		30	trv.tráv.p						8736/2	30		trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
5372		8857/3		175	orná pôda						8857/3	83		orná pôda 1	ako v stave právnom
											8857/6	92		orná pôda 1	ako v stave právnom
		8858/2		190	orná pôda						8858/2	210		orná pôda 1	ako v stave právnom
13839		8858/3		174	orná pôda						8858/3	86		orná pôda 1	ako v stave právnom
											8858/4	88		orná pôda 1	ako v stave právnom
		8859/2		136	orná pôda						8859/2	116		orná pôda 1	ako v stave právnom
5372		8859/3		85	orná pôda						8859/3	41		orná pôda 1	ako v stave právnom
											8859/4	44		orná pôda 1	ako v stave právnom
		8860/2		100	orná pôda						8860/2	100		orná pôda 1	ako v stave právnom
		8861/2		180	orná pôda						8861/2	180		orná pôda 1	ako v stave právnom
Spolu				1070								1070			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta v prípade schválenia zámeny pozemkov; v prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.624,- €**.