



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.15

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018 - predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa GIGABIT, s.r.o. - lokalita ul.M.Madačova - OZ
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 05.12.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10.2018: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 17.10.2018: Finančná komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	-----

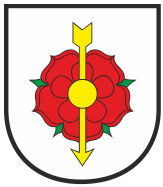
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



- **časť pozemku parc. č. KNE 403/1 o výmere 2 m² z celkovej výmery 761 m²,** druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova),
- **pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m²,** druh pozemku ostatné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. M.Madačova).

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

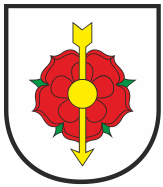
Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 959/2, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred vstupom do stavby súp.č. 2294, ktorej je vlastníkom.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,** k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 47658509-009/2018 zo dňa 08.05.2018 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 31.07.2018 pod č. 460/2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., IČO: 47658509, 032 15 Malatíny 100, z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M. Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku k stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II) zapísanej na LV č. 15393, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená výška kúpnej ceny v zmysle Zásad.

Po schválení predaja pozemku si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok s tým, že pozemok mu bude predaný do vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom /resp. Zásadami v závislosti od jej výšky, bez potreby jeho ďalšieho schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve.

Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018 znelo:



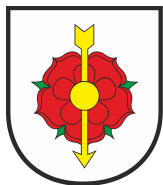
- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 959/2 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 47658509-009/2018 zo dňa 08.05.2018 vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., IČO: 47658509, 032 15 Malatíny 100, z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M. Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II) zapísanej na LV č. 15393, za kúpnu cenu **60,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna Stred – pozemky príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zmena uznesenia MsZ č. 147/2018 zo dňa 27.06.2018, ktorým bol schválený predaj pozemku parc.č. KNC 959/2 v zmysle GP č. 47658509-009/2018 do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti GIGABIT, s.r.o. **Zmena uznesenia sa predkladá v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru zo dňa 27.09.2018** podľa ktorého, *pri prevode príslušného pozemku nemôže obec postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. a, a § 9a ods. 8 písm. b, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie nie je možné použiť na prevod vlastníctva len samostatnej príslušnej plochy k zastavanému pozemku, ak je zastavaný pozemok už vo vlastníctve vlastníka stavby.*

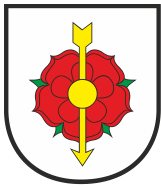
Grafické znázornenie :



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





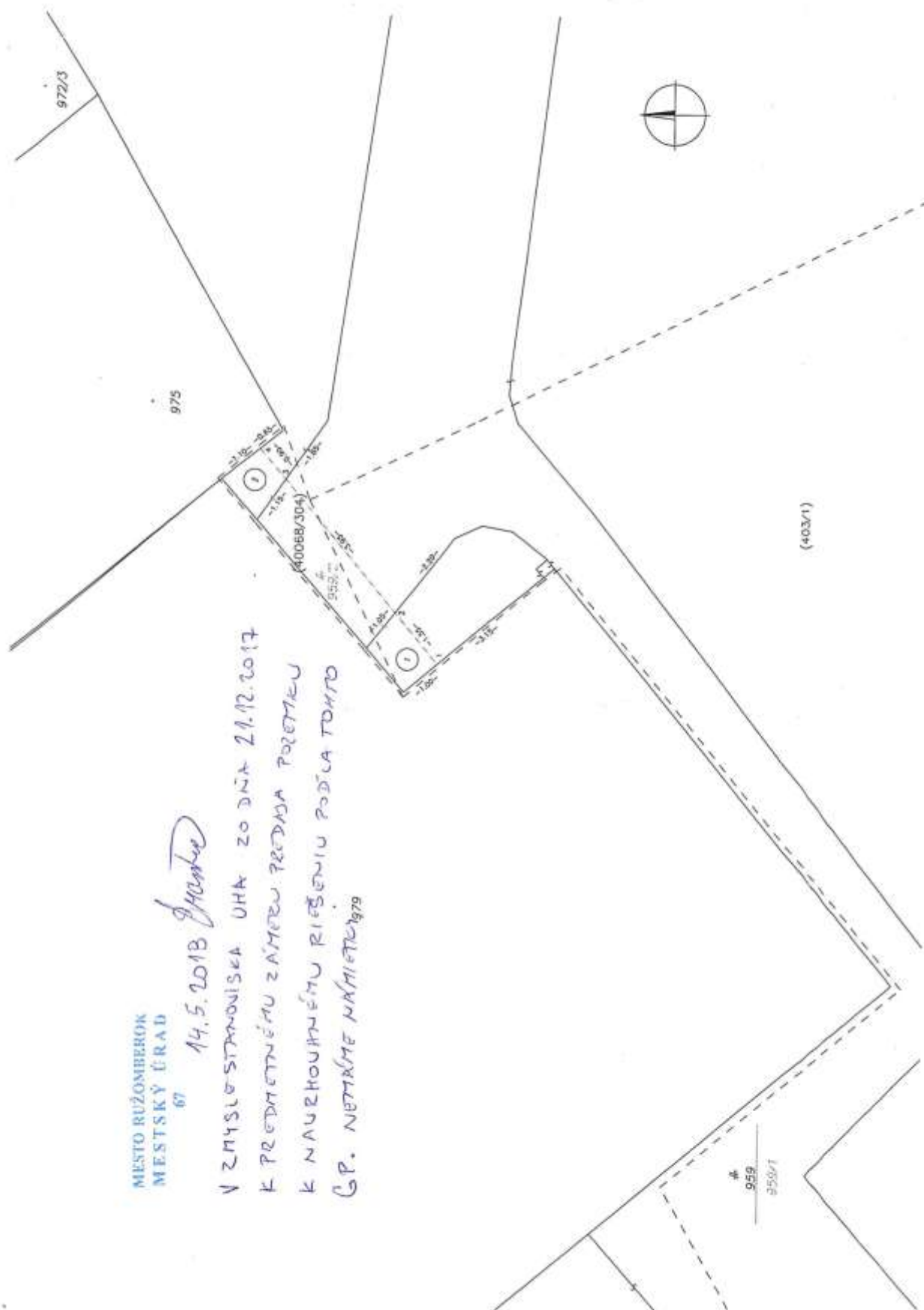
Mesto Ružomberok

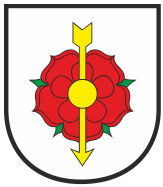
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ AVVIATO, s.r.o.		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
032 15 Malatíny 100 i.c.: 47658509		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 47658509 – 009/2018	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastn. práv k nehnuteľnosti parc. č. 959/2				
Vyhoviteľ		Autorizačné overenie		Úradne overil
Dňa: 8.5.2018 Meno: Ing. Dagmar Smreková		Dňa: 9.5.2018 Meno: Ing. Peter Vanovčan		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5967		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **min. 420,00 €** (výmera pozemku 7 m² * 60,00 €).