

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 60/2016 z 30.03. 2016, Zmena Uznesenia MsZ č. 267/2016 z 02.11. 2016, Zmena Uznesenia MsZ č. 142/2017 z 28.06. 2017, - LiptovNet,a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 276/2016 – zverejnená na webovom sídle mesta Dodatok č. 1 CEZ 368/2018 ku NZ CEZ 276/2016 – zverejnený na webe Nájomná zmluva CEZ 111/2017 – zverejnená na webovom sídle mesta Dodatok č. 1 CEZ 364/2018 ku NZ CEZ 111/2017 – zverejnený na webe Nájomná zmluva CEZ 505/2017 – zverejnená na webovom sídle mesta Dodatok č. 1 CEZ 363/2018 ku NZ CEZ 505/2017 – zverejnený na webe

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 60/2016 zo dňa 30.03. 2016, Uznesenia MsZ Ružomberok č. 267/2016 1. zo dňa 02.11. 2016 a Uznesenia MsZ Ružomberok č. 142/2017 zo dňa 28.06. 2017 a

zmenu doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017 v znení prijatých dodatkov ku zmluvám, uzatvoreným medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou LiptovNet, a.s. ako nájomcom nasledovne:

pôvodná doba trvania:

10 rokov od uzatvorenia zmluvy s výpovednou lehotou 1 rok;



nová doba trvania:

10 rokov od uzatvorenia zmluvy bez možnosti zmluvných strán zmluvu vypovedať a výpovednej doby;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť LiptovNet, a.s. má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta. Zmena doby trvania zmluvy, resp. vylúčenie možnosti zmluvu ukončiť predčasne výpoveďou nájomnej zmluvy dohodnutej na dobu určitú, je vyvolaná potrebou zosúladiť v tejto časti všetky nájomné zmluvy, ako aj zmluvy uzatvorené medzi poskytovateľom s konečnými odberateľmi služieb.

Zmena podmienok zmluvy týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby;

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 01.10. 2018.

Spoločnosť IMAFEX, resp. LiptovNet má v súčasnosti s Mestom Ružomberok uzatvorené tri nájomné zmluvy CEZ 276/2016 zo dňa 28.04. 2016, Nájomnej zmluve CEZ 111/2017 zo dňa 01.02. 2017 a Nájomnej zmluve CEZ 505/2017 zo dňa 24.08. 2017, uzatvorenými medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a spoločnosťou LiptovNet ako nájomcom na prenájom HDPE chráničiek pre potreby sprístupnenia telekomunikačných služieb obyvateľom mesta Ružomberok. Zmena doby trvania zmluvy, resp. vylúčenie možnosti zmluvu ukončiť predčasne výpoveďou nájomnej zmluvy dohodnutej na dobu určitú, je vyvolaná potrebou zosúladiť v tejto časti všetky nájomné zmluvy, ako aj zmluvy uzatvorené medzi poskytovateľom s konečnými odberateľmi služieb.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z uvedených nájomných zmlúv.