



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku za účelom umiestnenia a realizácie stavby predajného stánku – XYMEX s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: odporúča neschváliť materiál v predloženom znení, odporúča nájsť vhodnejšie miesto, alebo využiť existujúce objekty (napr. Lavína atď...), a odporúča riešiť územie komplexne s rozšírením parkoviska a riešením prevádzky a možnosťou umiestnenia objektov vybavenosti; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: odporúča MsZ neschváliť zámer nájmu pozemku a odporúča, aby vedenie mesta riešilo v spolupráci s ÚHA predmetné územie Hrabova koncepčne (služby + parkovanie);
Zoznam príloh	Príloha: vizualizácia a situačné zakreslenie

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 10 m² z celkovej výmery 428 854m², druh pozemku lesný pozemok,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal mesto o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku s občerstvením pri parkovisku v Hrabove za účelom rozšírenia služieb tohto typu v lokalite.

Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **EKN parc. č. 916/2 o výmere cca 10 m² z celkovej výmery 428 854 m², druh pozemku lesný pozemok,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Hrabovo**),

ktorej časti zodpovedá v registri **CKN časť parc. č. 14527/1** o celkovej výmere 110 509 m², druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

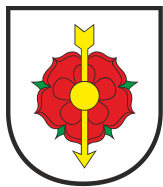
pre žiadateľa: spoločnosť XYMEX s.r.o., so sídlom Papiernická 1787/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 480 764 65, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63806/L,

za účelom umiestnenia, vybudovania a následného využívania stavby predajného stánku s občerstvením, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ bude v zmluve zaviazaný vopred konzultovať vzhľad a architektúru predajného stánku s Útvárom hlavného architekta MsÚ Ružomberok (ÚHA), pričom stanovisko ÚHA bude pre nájomcu pri realizácii stavby záväzné **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájom sa schvaľuje za účelom **dočasnej stavby**, a to po dobu trvania nájmu za podmienky, že takáto stavba bude povolená stavebným úradom ako dočasná stavba, po ukončení nájmu treba dať územie do pôvodného stavu

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 15.08. 2018, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 17.08. 2018.**

Žiadateľ požiadal mesto o prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajného stánku s občerstvením (predaj čerstvých langošov, zemiakových špirál, varenej kukurice, palaciniiek, balených nealkoholických a alkoholických nápojov, magnetiek a pod.) pri parkovisku v Hrabove za účelom rozšírenia služieb tohto typu v danej lokalite. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný



stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

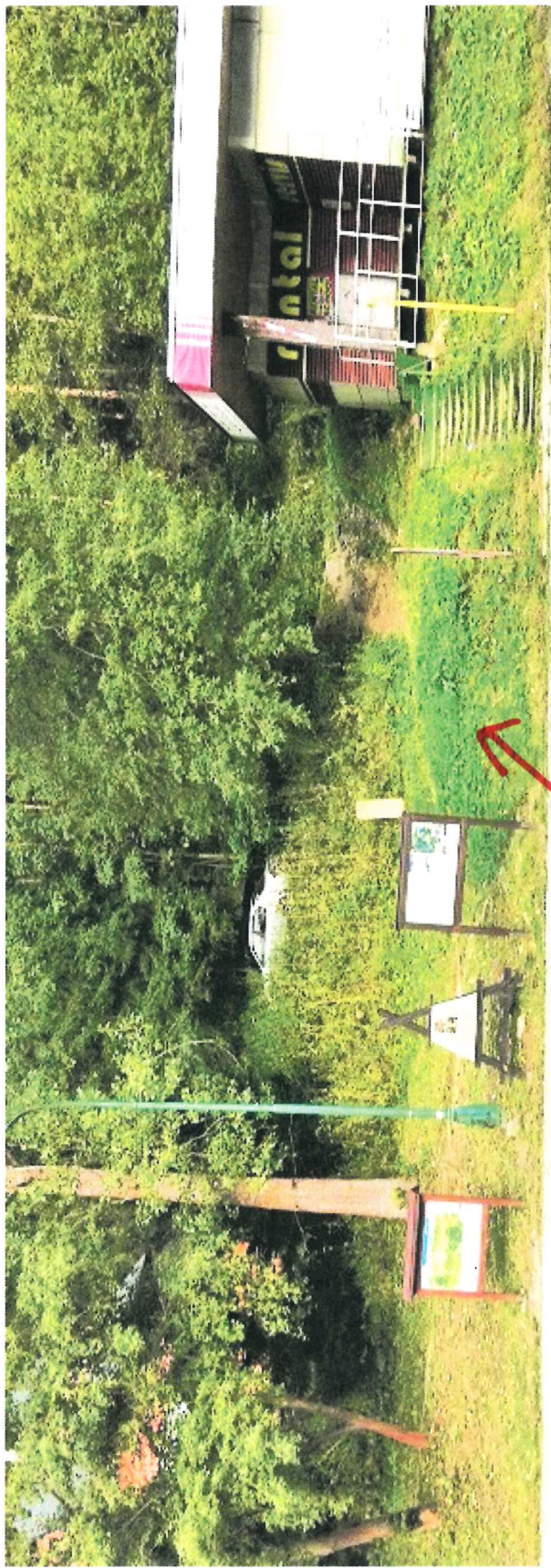
Stanovisko ÚHA zo dňa 21.08. 2018: predmetná plocha je ÚPN určená na parkoviská ako rezerva pre ďalší rozvoj. K dočasnému umiestneniu objektu na tejto ploche ÚHA nemá námietky. ÚHA ďalej žiada prepracovať architektonické riešenie stavby stánku podľa konzultácie s útvárom hl. architekta.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie







UMESTNENIE STÁNKU JE ZARIEŠENÉ ORIENTAČNE.
ROZMERY STÁNKU 3x3m.