



Bod rokovania	Nájom pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (vjazd a výjazd) - Mgr. Beničiaková - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok Uznesenia MsZ č. 226/2018 zo dňa 27.09. 2018
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Fotodokumentácia Príloha 02: Situácia z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant Príloha 03: Geometrický plán č. 36672769-148/18 zo dňa 12.10. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

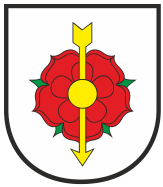
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **EKN parc. č. 30315/301 o výmere 31 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **CKN parc. č. 5241/5 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-148/18 zo dňa 12.10. 2018 z pozemku **EKN parc. č. 30315/301 o výmere 31 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Do Dielca**),

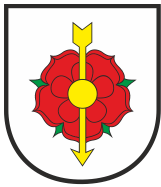
pre žiadateľa: Mgr. Vladimíra Beničiaková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo:xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

za účelom vybudovania a následného využívania vjazdu a výjazdu v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“, a to podľa situácie z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľka si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou vjazdu a výjazdu v prípade budúcej realizácie zbernej komunikácie a prípadného zrušenia spevnených plôch v tej súvislosti, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017, doručenej MsÚ dňa 25.10. 2017, doplnenej dňa 12.10. 2018.**

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastníčka pozemkov požiadala dňa 24.10. 2017 Mesto Ružomberok o prenájom časti mestského pozemku za účelom jeho využívania ako parkovacieho miesta. **Materiál bo zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok dňa 13.12. 2017, pričom tento materiál bol procedurálnym návrhom poslanca stiahnutý z rokovania zastupiteľstva.** Následne žiadateľka upresnila svoju žiadosť a doplnila situáciu z projektovej dokumentácie z 04/2018, vypracovanej Ing. arch. Štefan Starinský, zodpovedný projektant, podľa ktorej v rámci realizácie stavby „S.O.01 Rodinný dom, S.O.02 Parkovanie a wellness“ stavebník potrebuje zabezpečiť v zmysle stavebného zákona **umiestnenie plochy pre vjazd a výjazd ku stavbe** (t.j. nie pre potreby parkovacieho miesta, ako bolo uvedené v pôvodnej žiadosti). Bez zabezpečenia prístupu k rodinnému domu z miestnej komunikácie stavebníkom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, žiadateľka nebude môcť zrealizovať stavbu rodinného domu v tejto lokalite.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájmom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 27.09. 2018 prijalo Uznesenie č. 226/2018, ktorým schválilo zámer nájmu predmetnej časti pozemku v prospech žiadateľky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.10. 2018 ku návrhu geometrického plánu: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

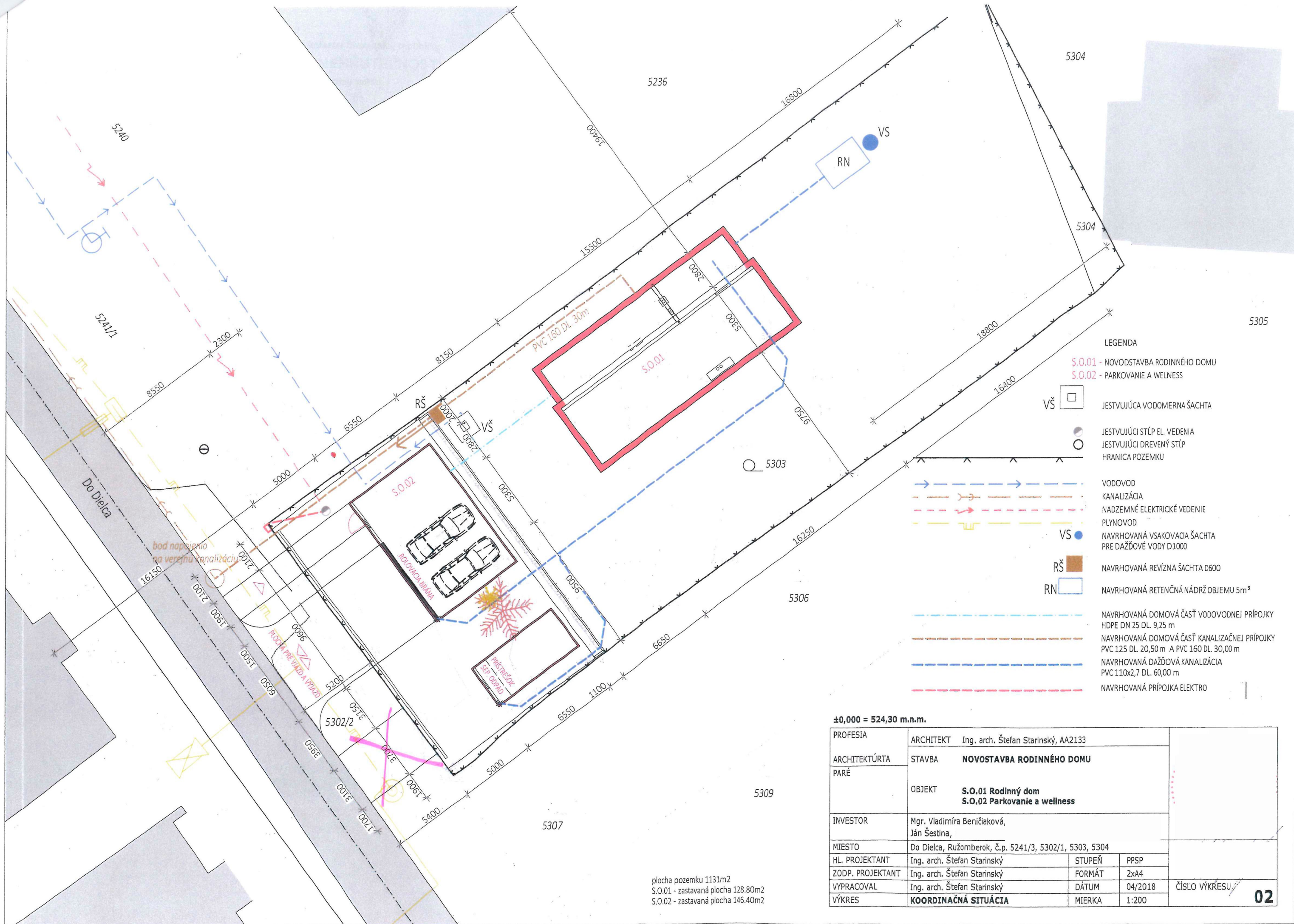
Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009.

E. Grafické znázornenie









5304

5236

16800

5240

VS

RN

5304

5305

- LEGENDA
- S.O.01 - NOVODSTAVBA RODINNÉHO DOMU
 - S.O.02 - PARKOVANIE A WELLNESS
 - VŠ JESTVUJÚCA VODOMERNA ŠACHTA
 - JESTVUJÚCI STĺP EL. VEDENIA
 - JESTVUJÚCI DREVENÝ STĺP
 - HRANICA POZEMKU
 - VODOVOD
 - KANALIZÁCIA
 - NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
 - PLYNOVOD
 - VS NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA ŠACHTA PRE DAŽĎOVÉ VODY D1000
 - RŠ NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA D600
 - RN NAVRHOVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ OBJEMU 5m³
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY HDPE DN 25 DL 9,25 m
 - NAVRHOVANÁ DOMOVÁ ČASŤ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY PVC 125 DL 20,50 m A PVC 160 DL 30,00 m
 - NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC 110x2,7 DL 60,00 m
 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA ELEKTRO

±0,000 = 524,30 m.n.m.

10,000 = 324,30 mm/mm

PROFESIA	ARCHITEKT Ing. arch. Štefan Starinský, AA2133			A A
----------	---	--	--	--

plocha pozemku 1131m²
S.O.01 - zastavaná plocha 128.80m²
S.O.02 - zastavaná plocha 146.40m²

20 Ručenie 12.10.2018

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-148/18	Mapový list č. Ružomberok 1-5/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5241/5					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 12.10.2018	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6091		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Stav podľa registra C kN

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia,