



Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti PILEX, s.r.o. a NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: neodporúča schváliť v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: v časti 1. odporúča schváliť v predkladanom znení, v časti 2. neodporúča schváliť v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: Situačné zakreslenie PILEX, s.r.o. Príloha 02: Situačné zakreslenie NUBIUM, s.r.o.

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku CKN parc. č. 7193 o celkovej výmere 854 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemku CKN parc. č. 8075 o celkovej výmere 1482 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť PILEX, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti – a to osobitný charakter propagovanej činnosti v oblasti zdravia a bezpečnosti pri práci počas nastávajúcej výstavby v spoločnosti Mondi SCP, a.s., pričom reklama na billboarde bude výlučne za týmto účelom.

Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

pozemku CKN parc. č. 7193 o celkovej výmere 854 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **pozemku CKN parc. č. 8075** o celkovej výmere 1482 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (lokalita Ul. Tatranská – smer RK)

ktoré sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: spoločnosť PILEX, s r.o., so sídlom Sládkovičova 3287, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 578 748, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 921/L,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu Billboard** s jednou reklamnou plochou, **za cenu nájmu 234 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu určitú 2 roky** s povinnosťou nájomcu po ukončení zmluvy odstrániť reklamnú stavbu.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

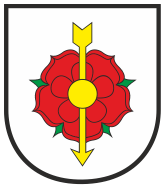
pozemku CKN parc. č. 6432/21 o celkovej výmere 572 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 2. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti. Jedná sa o už umiestnenú reklamnú stavbu, na ktorú mal žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s sp. Real Focus, s.r.o. Zámenou parciel došlo aj ku zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok.



Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

Pozemku CKN parc. č. 6432/21 o celkovej výmere 572 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o., so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu Billboard** s jednou reklamnou plochou, **za cenu nájmu 234 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0009, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany a s povinnosťou nájomcu po ukončení zmluvy odstrániť reklamnú stavbu.

C. Dôvodová správa

1.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 21.08. 2018, doplnenej dňa 04.09. 2018.

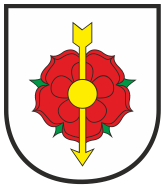
Spoločnosť PILEX, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby za účelom propagácie činnosti uvedenej spoločnosti. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Ako dôvod osobitného zreteľa spoločnosť v žiadosti uvádza osobitný charakter propagovanej činnosti spoločnosti dlhodobo (25 rokov) pôsobiacej v meste Ružomberok v oblasti zdravia a bezpečnosti pri práci počas nastávajúcej výstavby v spoločnosti Mondi SCP, a.s., pričom reklama na billboard bude výlučne za týmto účelom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 04.09. 2018: súhlasné za podmienky dodržania doby prenájmu 2 roky a následného odstránenia billboardu.

2.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 08.10. 2018, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.10. 2018.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o., dlhodobo pôsobiaca v meste Ružomberok, požiadala mesto o prenájom pozemku pre umiestnenie reklamnej stavby. Jedná sa o už umiestnenú reklamnú stavbu, na ktorú mal žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s sp. Real Focus, s.r.o. Zámenou parciel došlo aj ku zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Mesta Ružomberok. Žiadateľ je stavebníkom, pričom v zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.



Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10. 2018: vzhľadom k pripravovanej zmene a doplnku ÚPN mesta, ktorá rieši reguláciu reklamných stavieb a zariadení, ÚHA neodporúča umiestnenie reklamnej stavby v tomto území.

D. Dopad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v sume **234 €/rok;**

E. Grafické znázornenie

PILEX, s.r.o.



NUBIUM, s.r.o.









Mondi SCP, a. s.
Tatranská cesta 3
034 17 Ružomberok, Slovakia
Tel.:
Fax:

Doporučene!
PILEX, s. r. o.
Sládkovičova 3287
034 01 Ružomberok

Váš list / zo dňa

Naša značka
2018/IČ/1/151

Vybavuje linka
Gejdoš

Ružomberok
08.08.2018

Vec: Žiadosť o umiestnenie reklamného billboardu - v y j a d r e n i e

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.6.2018 o súhlas s umiestnením reklamného billboardu spoločnosti PILEX, s.r.o. na závodné oplotenie Mondi SCP, a.s. Ružomberok vydávame nasledovné v y j a d r e n i e :

- Vzhľadom na to, že sa jedná o reklamnú stavbu s informačnou plochou 12,24 m² t.j. viac ako 3 m², bude na stavbu potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.
- Z dôvodu veľkosti billboardu považujeme jeho fixovanie na oplotenie závodu za staticky nepostačujúce (potrebné je statické posúdenie navrhovaného spôsobu uchytenia na oplotenie). Ako vhodnejší spôsob doporučujeme billboard umiestniť na staticky samonosnej konštrukcii na vlastných základoch.
- Pri umiestnení billboardu z vonkajšej strany oplotenia bude stavba umiestnená na parcele KN C 7193, KU Ružomberok, ktorej vlastníkom je Mesto Ružomberok, preto k stavebnému povoleniu bude vydávať súhlas s umiestnením Mesto Ružomberok.
- Miestom plánovanej inštalácie billboardu neprechádzajú žiadne inžinierske siete Mondi SCP, a.s. Ružomberok t.j. z tohto hľadiska nemáme výhrady k jeho umiestneniu.
- Vydanie súhlasného stanoviska s umiestnením reklamného billboardu podmieňujeme zaviazaním vlastníka billboardu povinnosťou jeho odstránenia na základe písomnej výzvy spoločnosti Mondi SCP, a.s. Ružomberok v prípade, ak billboard bude tvoriť prekážku v budúcom rozvoji spoločnosti.
- Billboard realizovať vo vyhotovení zabraňujúcom možnosti preniknutia osôb ponad oplotenie do vnútropodnikového areálu Mondi SCP, a.s. Ružomberok.

S pozdravom,

Ing. Miroslav Gejdoš
Inžinierske činnosti
Mondi SCP, a.s.

EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 8/6/1/8/2

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Ružomberok
Mesto: Ružomberok
Lokalita: Bystrická cesta
Popis: Po pravej strane Bystrickej cesty, smer Banská Bystrica, pri mestskej plavárni

Fotografia:



Mapa:



LV 22162



Podiel: 1/1

