

Bod rokovania	Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia okolia Denného centra dôchodcov – klub dôchodcov“
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Výňatok zo Znaleckého posudku č. 82/2016, zo dňa 30.11. 2016

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- kúpu pozemku za účelom realizácie stavby „Revitalizácia okolia Denného centra dôchodcov – klub dôchodcov“:

CKN parc. č. 256 o výmere 174 m², druh pozemku záhrady, ktorý je zapísaný na LV č. 4384, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

vo vlastníctve:

SR - Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov



v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu dohodou vo výške 25,90 €/1m²** (všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 82/2016 zo dňa 30.11.2016 vo výške 23,57€/1m², vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí Mesto Ružomberok.

a

EKN parc. č. 188/1 o výmere 439 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17224, vedenému Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorému v registri KKN zodpovedá pozemok parc. č. 252 o výmere 291 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 253 o výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nehnuteľnosti nie je založený list vlastníctva

vo vlastníctve:

Bradiak Viktor v podiele ½ vzhľadom k celku

Bradiaková Terézia, r. Šidová (zomrela) v podiele ½ vzhľadom k celku

v správe:

Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, nezisková organizácia zriadená zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu min. vo výške stanovenej znaleckým posudkom a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí Mesto Ružomberok.

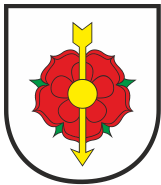
C. Dôvodová správa

OPS pripravuje majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov za účelom realizácie investičnej akcie mesta „Revitalizácia okolia Denného centra dôchodcov – klub dôchodcov“. OPS písomne požiadalo SPF o kúpu pozemkov za týmto účelom, pričom dňa 10.10. 2018 bol mestu doručený návrh kúpnej ceny zo strany SPF vo výške uvedenej v tomto materiáli. Ostatná časť pozemkov bude ešte ocenená znaleckým posudkom.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške 4 506,60 € + cena stanovená znaleckým posudkom.

E. Grafické znázornenie

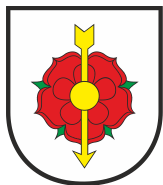


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

CKN 256





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

EKN 188/1



Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679
tel. 0905 251999, 044/4357112 e-mail: pavlikr@isf.sk

Zadávatel': Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20160951 z 25.11.2016

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 82/2016

Vo veci: stanovenia všeobecnej pozemku parc.č. C KN 256 k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 13 (5)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 30.11.2016

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.254/2010 Z.z. a je znaleckým odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 30.11.2016, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

4 101,18 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č.4384 - parc. č. parc.č. C KN 256 (174 m ²)	4 101,18
Spolu VŠH	4 101,18
Zaokrúhlená VŠH spolu	4 100,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **4 100,00 €**Slovom: **Štyritisícsto Eur**

Valaská Dubová, 30.11.2016



Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- list vlastníctva č. 4384 k.ú. Ružomberok z 29.11.2016
- kópia z katastrálnej mapy k.ú. Ružomberok z 29.11.2016
- fotodokumentácia oceňovaného pozemku