



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

17.00

Bod rokovania	Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Cyklochodník M.R. Štefánika“
Dátum rokovania MsZ	31.10. 2018
Predložené poslancom MsZ	24.10. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca Oddelenia právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 16.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 17.10. 2018: odporúča schváliť materiál v predloženom znení;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 36672769-031/2018 zo dňa 16.07. 2018 Výňatok zo Znaleckého posudku č. 68/2018, zo dňa 03.10. 2018

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok M.R. Štefánika“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-031/2017 zo dňa 16.07. 2018, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.09. 2018 pod č. 537/2018 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,



za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 68/2018 zo dňa 03.10. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, s miestom podnikania Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

alebo akýkoľvek iný odplatný alebo bezodplatný právny úkon, ktorým bude zabezpečené majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v prospech Mesta Ružomberok (t.z. napr. nájom, výpožičku, darovanie, zámenu, zmluvu o budúcej zmluve, prípadne iný zmluvný typ);

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „**Cyklochodník Ružomberok M.R. Štefánika**“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby.

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.

Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby.

Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. V rámci realizácie investičného zámeru je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, určených na trvalý záber predmetnou stavbou.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške 9 000,00 € pre rok 2019.

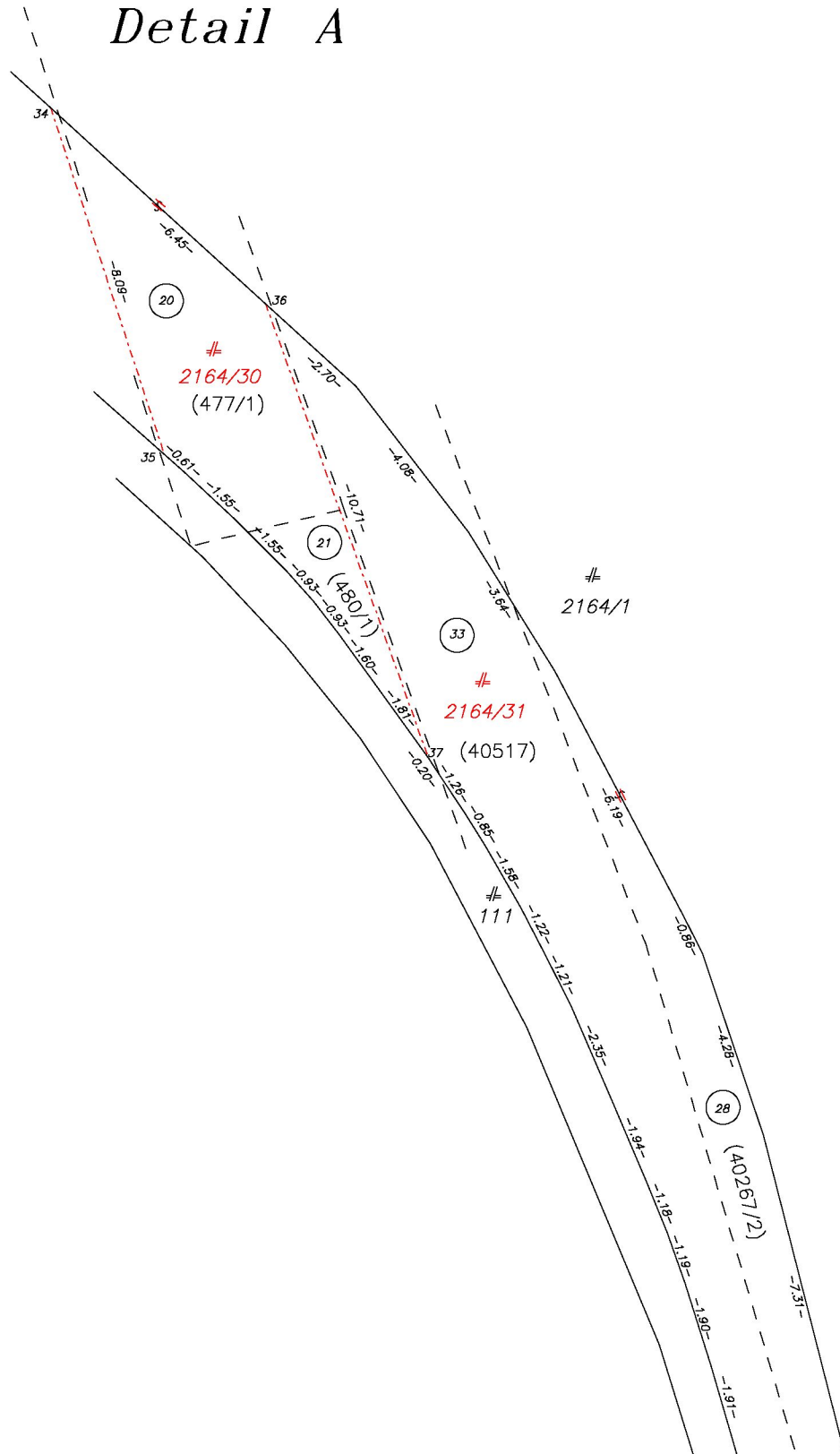


ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel.		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-031/17	Mapový list č 1-5/24 Ružomberok 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.149/8, 2164/14-31, 6022/4-5				
Vyhotovil Dňa: 16.07.2018 Meno: Ing. Martin Mičuda		Autorizačne overil Dňa: 17.08.2018 Meno: Ing. Zuzana Štefundová		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené, obrubníkom, farbou		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Dňa: 9. 2018 Číslo: 537/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5707		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Detail A



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	21741		1/2		1	5685	zast.pl.	1	6022/4	3			(1/2	1	5418	zast.pl.)	Doterajší
								2	6022/5	264							
	4101			149/3		475	zast.pl.	3	149/3	318			149/3		318	zast.pl. 22	Doterajší
								4	149/8	157							
								3			149/3	318					
	17033		442			606	záhrada	5	2164/16	14			(442		592	záhrada)	Doterajší
	17033		443/1			472	zast.pl.	6	2164/16	28			(443/1		444	zast.pl.)	Doterajší
	17033		443/2			179	zast.pl.	7	2164/16	127			(443/2		52	zast.pl.)	Doterajší
	17033		444/2			125	zast.pl.	8	2164/18	110			(444/2		15	zast.pl.)	Doterajší
	17469		444/7			467	záhrada	9	2164/17	149			(444/7		318	záhrada)	Doterajší
	17469		444/8			718	záhrada	10	2164/17	111			(444/8		607	záhrada)	Doterajší
	17470		446			853	zast.pl.	11	2164/19	214			(446		639	zast.pl.)	Doterajší
	17474		450			182	záhrada	12	2164/24	6			(450		176	záhrada)	Doterajší
	17033		451			1543	zast.pl.	13	2164/22	184			(451		1359	zast.pl.)	Doterajší
	17006		9-453			130	zast.pl.	14	2164/29	31			(9-453		99	zast.pl.)	Doterajší
	21741		9-458			311	zast.pl.	15	2164/27	94			(9-458		217	zast.pl.)	Doterajší
	17006		9-459/2			420	zast.pl.	16	2164/26	83			(9-459/2		337	zast.pl.)	Doterajší
	17495		470/1			471	záhrada	17	2164/25	67			(470/1		404	záhrada)	Doterajší

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	17006		9-471/1			429	zast.pl.	18	2164/23	102			(9-471/1		327	zast.pl.)	Doterajší
	17501		474/2			51	zast.pl.	19	2164/28	7			(474/2		44	zast.pl.)	Doterajší
	17508		477/1			41	zast.pl.	20	2164/30	24			(477/1		17	zast.pl.)	Doterajší
	17508		480/1			20	záhrada	21	2164/30	4			(480/1		16	záhrada)	Doterajší
	17033		568/34			481	zast.pl.	22	2164/14	3			(568/34		478	zast.pl.)	Doterajší
	17033		568/35			614	zast.pl.	23	2164/14	47			(568/35		567	zast.pl.)	Doterajší
	17598		568/36			439	zast.pl.	24	2164/15	183			(568/36		256	zast.pl.)	Doterajší
	17033		568/39		1	9190	ost.pl.	25	2164/16	16			(568/39	1	9174	ost.pl.)	Doterajší
	17033		569/2			6289	ost.pl.	26	2164/14	43			(569/2		6246	ost.pl.)	Doterajší
	17033		40068/302			76	ost.pl.	27	2164/16	11			(40068/302		65	ost.pl.)	Doterajší
	17033		40267/2			4065	zast.pl.	28	2164/31	21			(40267/2		4044	zast.pl.)	Doterajší
	17033		40435			439	zast.pl.	29	2164/22	44			(40435		395	zast.pl.)	Doterajší
	17033		40511/309			211	zast.pl.	30	2164/20	31			(40511/309		180	zast.pl.)	Doterajší
	17044		40512			115	zast.pl.	31	2164/21	15			(40512		100	zast.pl.)	Doterajší
	17044		40516			7052	vodná pl.	32	6022/4	45			(40516		7007	vodná pl.)	Doterajší
	17033		40517			786	zast.pl.	33	2164/31	82			(40517		704	zast.pl.)	Doterajší
								4			149/3	157	149/8		157	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								22			568/34	3					
								23			568/35	47					
								26			569/2	43	2164/14	93		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								24			568/36	183	2164/15	183		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								5			442	14					
								6			443/1	28					
								7			443/2	127					
								25			568/39	16					
								27			40068/302	11	2164/16	196		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								9			444/7	149					
								10			444/8	111	2164/17	260		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								8			444/2	110	2164/18	110		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								11			446	214	2164/19	214		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								30			40511/309	31	2164/20	31		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								31			40512	15	2164/21	15		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								13			451	184					
								29			40435	44	2164/22	228		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								18			9-471/1	102	2164/23	102		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m²	od parcely čísla	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
								12			450	6	2164/24		6	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								17			470/1	67	2164/25		67	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								16			9-459/2	83	2164/26		83	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								15			9-458	94	2164/27		94	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								19			474/2	7	2164/28		7	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								14			9-453	31	2164/29		31	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								20			477/1	24	2164/30	28		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								21			480/1	4					
								28			40267/2	21	2164/31	103		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								33			40517	82					
								1			1/2	3	6022/4	48		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
								32			40516	45					
								2			1/2	264	6022/5	264		zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
Spolu:					6	2935				2638		2638		6	2935		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	4101			149/3		475	zast.pl.						149/3		318	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													149/8		157	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
				2164/1	1	3735	zast.pl.						2164/1	1	1801	zast.pl. 22	Doterajší
													2164/14		93	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/15		183	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/16		196	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/17		260	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/18		110	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/19		214	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/20		31	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/21		15	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/22		228	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/23		102	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/24		6	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/25		67	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/26		83	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/27		94	zast.pl. 22	ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m²	od parcely čísla	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	4101 (len stavba)												2164/28		7	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/29		31	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/30		28	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/31		103	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													2164/32		83	zast.pl. 22	Doterajší
													6022/1	1	7456	ost.pl. 22	Doterajší
													6022/4		48	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
													6022/5		264	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:					3	1978							3	1978			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu stavby 3 Budova železníc a dráh																	
Poznámka: Právny vzťah k stavbe s.č.2220 evidovanej na parcele č.6022/1 je evidovaný na LV č.4101																	

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel.

e-mail:

Zadávateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1098/1
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20180775 z 28.09.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 68/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. C KN 2164/15, 2164/17, 2164/19, 2164/21, 2164/23, 2164/24, 2164/25, 2164/26, 2164/27, 2164/28, 2164/29, 2164/30, 6022/4, 6022/5 k.ú. Ružomberok, pre účel prevodu nehnuteľností na realizáciu akcie: "Cyklochodník Nábr. M.R.Štefánika Ružomberok".

Počet strán (z toho príloh) : 61 (38)

Počet odovzdaných vyhotovení: 4

Valaská Dubová, 03.10.2018

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 03.10.2018, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

8 958,78 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/15 (LV č. 17598) - parc. č. 568/36 (183 m ²)	1 169,37
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/17 (LV č. 17469) - parc. č. 444/7 (149 m ²)	952,11
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/17 (LV č. 17469) - parc. č. 444/8 (111 m ²)	709,29
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/19 (LV č. 17470) - parc. č. 446 (214 m ²)	1 367,46
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/21 (LV č. 17044) - parc. č. 40512 (15 m ²)	95,85
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/23 (LV č. 17006) - parc. č. 9-471/1 (102 m ²)	651,78
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/24 (LV č. 17474) - parc. č. 450 (6 m ²)	38,34
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/25 (LV č. 17495) - parc. č. 470/1 (67 m ²)	428,13
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/26 (LV č. 17006) - parc. č. 9-459/2 (83 m ²)	530,37
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/27 (LV č. 21741) - parc. č. 9-458 (94 m ²)	600,66
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/28 (LV č. 17501) - parc. č. 474/2 (7 m ²)	44,73
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/29 (LV č. 17006) - parc. č. 9-453 (31 m ²)	198,09
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/30 (LV č. 17508) - parc. č. 477/1 (24 m ²)	153,36
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 2164/30 (LV č. 17508) - parc. č. 480/1 (4 m ²)	25,56
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 6022/4 (LV č. 21741) - parc. č. 1/2 (3 m ²)	19,17
Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 6022/4 (LV č. 17044) - parc. č. 40516 (45 m ²)	287,55

Geometrický plán č. 031/17 - parc.č. C KN 6022/5 (LV č. 21741) - parc. č. 1/2 (264 m ²)	1 686,96
Spolu VŠH	8 958,78
Zaokrúhlená VŠH spolu	9 000,00

Slovom: Deväťtisíc Eur

Valaská Dubová, 03.10.2018

Ing. ~~Peter~~ Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- listy vlastníctva č. 17598, 17469, 17470, 17044, 17006, 17474, 17495, 21741, 17501, 17508 k.ú. Ružomberok z 02.10.2018
- geometrický plán č. 36672769 – 031/17
- fotodokumentácia oceňovaných pozemkov