

### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve č. 454/2013 – zimný štadión</b>                                                                                                                    |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>31.10.2018</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>24.10.2018</b>                                                                                                                                                                      |
| Predkladateľ                    | Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu                                                                                                                                 |
| Spravodajca                     | Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu                                                                                                                                 |
| Na základe                      | Článku III. , odsek 25 Koncesnej zmluvy č. 454/2013<br>v znení Dodatkov č. 1 až 7                                                                                                      |
| Prizvaný                        | Jozef Horváth – konateľ Elit centrum, s. r. o.                                                                                                                                         |
| Stanovisko komisií              | Komisia športu – prerokované dňa 17.10.2018 - odporúča schváliť -<br>Hlasovanie : 12x ZA; 1x Zdržal sa                                                                                 |
| Zoznam príloh                   | Príloha č. 1 – Elit centrum, s.r.o. - Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie po realizácii etapy č. 6, 7<br>Príloha č. 2 – Návrh Dodatku č. 8 ku Koncesnej zmluve č. CEZ – 454/2013 |

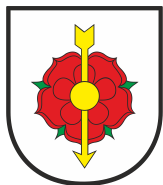
### B. Návrh na uznesenie

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** Dodatok č. 8 ku Koncesnej zmluve CEZ 454/2013, uzatvorenej dňa 23.07.2013 v znení Dodatkov č. 1 až 7 s koncesionárom spoločnosťou Elit Centrum s.r.o., so sídlom Čremošná 8183/8, Ružomberok, IČO: 47 312 190, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 59497/L

### C. Dôvodová správa

Koncesná zmluva č. CEZ 454/2013 v znení prijatých dodatkov rieši zabezpečenie prevádzkovania a údržby Zimného štadióna, spôsob jeho užívania, rozsah vykonaných stavebných prác, výšku odmeny koncesionára, výšku zmluvných pokút v prípade neplnenia si povinností koncesionára, ako aj ostatné povinnosti medzi zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.4.2023, s možnosťou vypovedať zmluvu bez udania dôvodu zo strany obstarávateľa po prvej zimnej sezóne a pri porušení zmluvných povinností aj počas ostatného trvania zmluvného vzťahu.



V Prílohe č. 1 tejto správy je Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2017/2018 po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 je výška spotreby elektrickej energie pred rekonštrukciou zimného štadióna **216.504 kWh**.

Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

obdobie od 1.8.2017 do 31.3.2018 – 194.850 kWh,

celková úspora - **21.654 kWh, t. j. 10,0001663 %**,

úspora v € - **3.248 €**.

Prevádzkovateľ sa zaviazal, že ušetrené finančné prostriedky investuje do výmeny radiátorov v strojovni a oplatenia vchodu do strojovne. Tieto stavebné práce navyše sú doplnené do Koncesnej zmluvy novým dodatkom, ktorý je prílohou č. 2 tejto správy. Obe investície sú už zrealizované.

## D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta.

**Elit centrum s.r.o., Čremošná 8, 034 06 Ružomberok**

**Prevádzka ZŠ Ružomberok  
Radlinského 10, Ružomberok 034 01**

**Plnenie KZ č. CEZ – 454/2013 dodatok č. 6 Č. IV, bod 35, 36, 37, 40 a 43  
vyhodnotenie úspory el. energie po rekonštrukcii ZŠ**

**Referenčné obdobie od 1.8. 2014 do 31.3.2015 spotreba - 216 504 Kwh**

**Obdobie 1.8. 2017 – 31.3. 2018 spotreba - 194.850 Kwh**

**Rozdiel 21 654 Kwh**

**Úspora v % : 10,0 %**

**Priemerná cena za Kwh: 0,15 Eur**

**Celková úspora v Eur: 3 248,- Eur**

**Navrhnuté stavebné úpravy: Výmena kúrenia v strojovni /radiátory/  
Oplotenie vchodu do strojovne**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU |              |
| Dátum: 01.05.2018         |              |
| Pj                        |              |
| Číslo uznesenia:          | Číslo spisu: |
| 4857/2018                 | 3703/2018    |
| Číslo dňa:                | Whever:      |

**S pozdravom**

**Jozef Horváth**

**V Ružomberku 5.4.2018**

**Elit Centrum s.r.o.  
Čremošná 8183/8  
034 06 Ružomberok  
IČO:47312190 DIČ:2023620106**

**CEZ ..... /2018**

**DODATOK č. 8  
KU KONCESNEJ ZMLUVE č. CEZ 454/2013**

uzavretej v zmysle ustanovenia § 9c a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany a účel dodatku**

**Obstarávateľ :**

Názov : **Mesto Ružomberok**  
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok,  
Zastúpený : MUDr. Igorom Čomborom, primátorom mesta  
IČO : 00 315 737  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK59 0900 0000 00507009 1844

(ďalej len „Obstarávateľ“)

a

**Koncesionár :**

Názov : **Elit Centrum s.r.o.**  
Sídlo : Čremošná 8183/8, 034 06 Ružomberok,  
Zastúpený : Jozefom Horváthom, konateľom  
IČO : 47 312 190  
Registrácia : obchodná spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 59497/L

(ďalej len "Koncesionár")

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 8 ku Koncesnej zmluve č. CEZ 454/2013 zo dňa 23.07. 2013 v znení prijatých dodatkov č. 1 až 7 na prevádzkovanie zimného štadióna (ďalej len "Zmluva") a to v zmysle Čl. III. bodu č. 25 Koncesnej zmluvy nasledovne:

**Článok II.  
Predmet dodatku**

**1./ Na základe dohody zmluvných strán sa dopĺňa do Prílohy č. 2 Zmluvy 9. Etapa**

**Príloha č. 2**

*ku "Koncesnej zmluve na prevádzkovanie Zimného štadióna"*

|    | <b>Etapa</b>    | <b>Popis investície<br/>(pod etapy)</b>                                           | <b>Výška<br/>investície</b> | <b>Termín začatia<br/>realizácie</b> | <b>Termín ukončenia<br/>realizácie</b> |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. | <b>9. Etapa</b> | Výmena<br>radiátorov<br>v strojovni<br>a nové oplatenie<br>vchodu do<br>strojovne | <b>3.248 €</b>              | 1.7.2018                             | 31.7.2018                              |

**Článok III.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Koncesnej zmluvy č. CEZ 454/2013, uzavretej 23.7.2013 v znení prijatých dodatkov č. 1 až 7.
2. Ostatné ustanovenia Koncesnej zmluvy č. CEZ 454/2013 uzavretej 23.7.2013, v znení prijatých dodatkov č. 1 až 7 zostávajú v platnosti a nezmenené.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
4. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) Obstarávateľa.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle Obstarávateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si dodatok pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa .....

Za Obstarávateľa:

Za Koncesionára:

.....  
MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta Ružomberok

.....  
Jozef Horváth,  
konateľ Elit Centrum s.r.o.