



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 12/2018 O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK
Dátum rokovania MsZ	31.10.2018
Predložené poslancom MsZ	24.10.2018
Predkladateľ	Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Ing. arch. Jozef Jurčo – hlavný architekt mesta
Na základe	na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3) Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný	Ing. Marián Šípoš, Dopravoprojekt Bratislava
Stanovisko komisií	Komisia výstavby uznesením č. 166/2018 odporučila schváliť materiál v predloženom znení.
Zoznam príloh	1. Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok 3. Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmene a Doplnku č.2 ÚPN Mesta Ružomberok 4. Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Zmene a Doplnku č.2 ÚPN Mesta Ružomberok 5. Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/009238/TOM

B. Návrh na schválenie VZN:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku :

I. Konštatuje, že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok bol na dobu viac ako 30 dní zverejnený na úradnej tabuli mesta Ružomberok a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 Stavebného zákona.



- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- c) Fyzickým a právnickým osobám, ktorých pripomienky neboli zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich požiadaviek oznámené písomne v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) Stavebného zákona.
- d) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/009238/TOM zo dňa 18.3.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok.
- b) S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok.

III. Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Ružomberok č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **poveruje** vedúceho oddelenie vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní

Termín: november 2018

- II. **poveruje** vedúceho oddelenie vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok na webovom sídle mesta

Termín: november 2018

- III. **poveruje** riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 12/2018 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok v Ružomberskom hlase

Termín: najbližšie vydanie RH



C. Dôvodová správa

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej len Zmena a Doplnok ÚPN) bol obstaraný a spracovaný v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok v súvislosti s požiadavkami na úpravu trasy diaľnice D1 vrátane predĺženia diaľničného tunela Čebrať. Zmena a Doplnok ÚPN je v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmeny a Doplnku ÚPN je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaných architekt číslo autorského osvedčenia 1051 AA.

V súlade s ustanovením § 2a ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z.z. zabezpečuje pre mesto obstarávanie Zmeny a Doplnku ÚPN Ing. arch. Ján Burian – odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 229.

V súlade s ustanovením § 22 ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmeny a Doplnku ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta od 21.7.2015 do 23.8.2015 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní a tiež na oficiálnej web stránke mesta Ružomberok

V súlade s ustanovením § 22 ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 14.7.2015. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 27.7.2015.

Súbežne s prerokovaním Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok vykonané zisťovacie konanie strategického dokumentu podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. s negatívnym výsledkom, teda bez potreby vykonania posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

V rámci prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 22 dotknutých účastníkov konania z radov dožiadaných orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Z radov ostatných právnických a fyzických osôb bolo doručených jedenásť stanovísk.

Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmeny a Doplnku ÚPN.

S fyzickými a právnickými osobami, ktorých pripomienky neboli zohľadnené, alebo boli zohľadnené len čiastočne boli ich pripomienky opätovne prerokované podľa ustanovenia § 22, ods. 7) stavebného zákona dňa 17.2.2016 na Mestskom úrade v Ružomberku.

Ostatné vznesené pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb nemali charakter spochybňujúci prerokovaný Návrh a väčšina z nich mala povahu spresnenia riešení, či požiadaviek na menšie úpravy a doplnenia návrhu. Uvedené pripomienky a požiadavky boli akceptované a následne zapracované do návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok, resp. bude sa s k nim prihliadať pri spracovaní jednotlivých etáp projektovej dokumentácie, pred a počas realizácie diaľnice D1 v riešenom území Zmeny a Doplnku.

K návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2016/011300-002/Drn zo dňa 18.2.2015 podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z.z. a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 04760/2015/ODaÚP-2 zo dňa 12.8.2015 súlad návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK.

Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu Mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona z vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2016/009238/TOM zo dňa 18.3.2016 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnkom územného plánu.



D. Dopad na rozpočet

Pre Mesto Ružomberok zo Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Ružomberok nevyplýva žiadne navýšenie rozpočtu.

F. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta