

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením §27 ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne
záväznú

NARIADENIE č. 12/2018

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Ružomberok na plochách riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok.

ČASŤ DRUHÁ - ZÁVÄZNÉ ČASŤI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 sa dopĺňa nasledovne

- Pre vylúčenie možných rizík v rámci prípravných prác vykonať podrobný geologický prieskum ktorý preukáže vhodnosť alebo nevhodnosť navrhovaného riešenia. V etape realizácie vykonávať geologický monitoring.
- Pri riešení jednotlivých objektov stavby v etape spracovania PD v maximálnej miere zohľadniť požiadavky vlastníkov nehnuteľností.
- Pre etapu realizácie diaľnice prijať účinné opatrenia na ochranu majetku obyvateľov

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Mení sa trasa diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka a dĺžka tunela Čebrať.

Text článku 4 sa dopĺňa nasledovne:

- Prejazd stavebnej techniky a zásobovanie stavby zabezpečiť prednostne po trase diaľnice s vylúčením úzkych obecných komunikácií pre nákladnú dopravu.
- Problematiku požiarnej ochrany riešiť tak aby neboli ohrozené rodinné domy v okolí, prístup pre hasičov k tunelu viesť v prvom rade po diaľnici, iba doplnkové zabezpečenie môže viesť po miestnych komunikáciách

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 sa dopĺňa nasledovne:

- Navrhnuť potrebné opatrenia v mieste križovania navrhovanej činnosti – tunela pod povrchom a penovcového prameniska na povrchu (približne vo vzdialenosti 700m od novo navrhovaného západného portálu tunela).
- V etape spracovania projektovej dokumentácie a realizácie zámeru dodržať podmienky, ktoré vyplynú z posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- rešpektovať **povinnosti** vyplývajúce z § 30 ods.1 pamiatkového zákona – všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu, podľa ktorého je každý subjekt povinný a správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

- pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území , pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 sa dopĺňa nasledovne:

- Navrhnuť a realizovať také protihlukové opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hladín hluku v obytnom území
- V etape spracovania PD navrhnuť účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých dopadov diaľnice na životné a obytné prostredie počas jej realizácie a následnej prevádzky

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text článku 11 sa nemení - ostáva v platnosti v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade Mesta Ružomberok a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta